



Aan: Leden Raadscommissie d.d. 15 mei 2024

Betreft: Gebiedsvisie Park Wolfheze

Van: Wooncollectief Het Groene Spoor

Oosterbeek, 15 mei 2024

Geachte Raadsleden/ aanwezigen,

Ik spreek namens het initiatief Wooncollectief Het Groene Spoor.

Mijn naam is Marcel Tabak, ik ben sinds anderhalf jaar lid van het kernteam.

Ter voorbereiding op deze Raadscommissie hebben wij U een brief en een paper verstrekt, deze zijn onderdeel van de aan U verstrekte vergaderstukken. Wij hebben meermaals van de mogelijkheid gebruik gemaakt om ons initiatief uit de doeken te doen. Dat zal ik niet herhalen. Op een aantal punten wil nu een korte toelichting geven.

Als eerste: Wij zijn de gemeente dankbaar voor onze exclusieve status, die het mogelijk maakt om met regelmaat het gesprek te kunnen voeren en mee te denken over locaties die in ontwikkeling zijn. Wij hebben hiertoe met regelmaat overleg met oa de Wethouder Daniëlle van Bentem en de planologen Jan en Erwin van de gemeente.

Het Groene Spoor heeft een aantal kwaliteiten die positief kunnen bijdragen aan het doen slagen van een nieuwe ontwikkeling, zoals op het ProPersona terrein.

Wij zijn een vereniging met nu zo'n 25 huishoudens die lid zijn, die met enige regelmaat bijeenkomen in diverse werkgroepen en activiteiten om het land van ons initiatief en het plan voor te bereiden. Als wooncollectief hebben we zorg voor elkaar, maar ook voor onze omgeving. Zo voegen wij ook waarde toe aan Park Wolfheze.

Naast de te realiseren woningen bestaat ons plan uit gemeenschappelijke ruimten voor ontmoeten en kunst, een moestuin en speelplekken. Al het groen is gemeenschappelijk en openbaar toegankelijk.

In de ontmoetingen die hier kunnen ontstaan en het 'samen zorgen voor' versterken wij de verbinding tussen leden van onze woonvereniging, met andere bewoners van Park Wolfheze en met cliënten van Pro Persona.

Het andere punt wat ik wil noemen betreft mijn vakmatige ervaring in relatie tot de bestaande panden, deels monumentaal, op het ProPersona terrein. Ik ben zelf bouwkundig ingenieur, werkzaam bij een ingenieurbureau en geef les bij de deeltijd opleiding bouwkunde aan de HAN te Arnhem. Ik ondervind dagelijks de nadelen van de versnippering in de bouwkolom. Waardoor veel kwaliteit en waarde verloren gaan in bouwprojecten. Maar heb ook ervaren dat je als vakkundig opdrachtgever een project van initiatief tot oplevering kunt aan sturen, waarbij juist waarde vermeerdering en kosten besparing ontstaan. Door zelf de handen uit de mouwen te steken en de vakkundige regie te nemen over de renovatie van een bestaand gebouw kan Het Groene Spoor een herbestemmingsproject tot een rendabel succes maken, wat voor een commerciële partij soms onmogelijk is.

Tot slot:

Wij zijn enthousiast over de kwalitatieve ambities in de Gebiedsvisie voor Park Wolfheze. Deze ambities sluiten naadloos aan bij de pijlers van Het Groene Spoor.

Zoals verwoord in de brief aan de leden van de raadscommissie vragen wij van u als Raad:

Bekrachtig de rol van maatschappelijke initiatieven bij de ontwikkeling van Park Wolfheze en gun Het Groene Spoor een plek vooraan in de fasering, passend bij de exclusieve status die de gemeente aan ons wooncollectief heeft toegekend.

Ik dank U voor uw aandacht.