

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Woningen op het Pro Persona terrein

Programma/ product of paragraaf begroting

Kies een item.

Vragen

Beantwoording door het college

Datum Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Fractie D66

Datum besluit-
vorming in B&W 21-03-2023
Portefeuillehouder Wethouder van Bentem.
Zaaknummer 174029

Aanleiding/ overwegingen

In de raad van 1 maart j.l. heeft de Raad de Woondeal 2.0 ter kennisneming aangenomen en besloten de woondeal te gebruiken als basis om ons eigen beleid te herijken. In de woondeal 2.0 wordt beschreven dat er 500 woningen gepland zijn op het Pro Persona terrein in Wolfheze. Op 16 februari j.l. was er een informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van woningen op het Pro Persona terrein. Hier werd enerzijds aangegeven dat het aantal woningen mede afhankelijk is van de kaders die er in een participatie programma worden gesteld. Anderzijds kwam het getal 450 ter sprake. Dit getal is ook terug te vinden in het [Verslag van bijeenkomst 1](#) op [OnsWolheze.nl](#).

D66 Renkum heeft een aantal vragen.

Vragen¹

- Vraag 1* Op basis van welke overwegingen is het getal 500 tot stand gekomen in de woondeal?
- Antwoord Door de provincie is eerder op basis van kengetallen becijferd dat er op het terrein dat beschikbaar komt (ca. 30 hectare) tussen de 450 - 500 woningen zouden kunnen worden ingepast. De Groene Metropool Regio heeft dit aantal overgenomen. Pro Persona heeft in het verleden intern globaal becijferd dat tussen de 400 - 450 woningen mogelijk zouden zijn op een dergelijk oppervlak. De GMR is vooralsnog uitgegaan van de bovenkant van deze (theoretisch) haalbare aantallen. Wij hebben tijdens de startbijeenkomst op 16 februari 2023 (voor belanghebbenden/bewoners)

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadvragen

aangegeven dat we voor nu deze aantallen loslaten en in een zorgvuldig planproces met elkaar gaan onderzoeken hoeveel woningen op het Pro Persona terrein verantwoord kunnen worden ingepast.

Hierbij gelden de uitgangspunten zoals in de omgevingsvisie Renkum zijn vastgesteld (dorpskarakter behouden, etc.).

Vraag 2 Hoe komt het dat er gekozen is een ander aantal te communiceren op de informatieavond over de te ontwikkelen woningen op dit terrein?

Antwoord Tijdens de informatieavond is gecommuniceerd dat we de aantallen voor nu loslaten. Wij willen eerst een zorgvuldig planproces met de belanghebbenden doorlopen en met elkaar de belangrijke kwalitatieve uitgangspunten vastleggen. Deze uitgangspunten worden vastgelegd in de Dorpsvisie. Een document dat als (toetsings-)kader dient voor de verdere planvorming. Het definitieve aantal woningen is vooralsnog secundair.

Vraag 3 In hoeverre kunnen inwoners in een participatietraject meebeslissen over het aantal woningen op dit terrein? Welke kaders zijn op dat gebied nog te stellen?

Antwoord In het participatietraject is expliciet aangegeven dat besluitvorming plaatsvindt door de gemeenteraad. Wel kunnen bewoners/belanghebbenden hun wensen en ideeën aandragen die in de Dorpsvisie worden meegenomen. Het is uiteindelijk aan uw raad om de kaders (Dorpsvisie) vast te stellen.

Vraag 4 Zijn de verwachtingen v.w.b. de inspraak in het aantal woningen duidelijk aan de deelnemers van de werkgroepen, kerngroep en andere deelnemers van de participatie gecommuniceerd? Zo ja, hoe komt het dat er in dezelfde periode over dezelfde locatie verschillende aantallen aan te bouwen woningen wordt gecommuniceerd? Zo nee, hoe gaat de wethouder zorgen voor een goede communicatie dat zorgt voor de juiste verwachtingen?

Antwoord We richten ons voor nu primair op kwalitatieve kaders. Deze kaders stellen we op in overleg met de belanghebbenden. Deze kaders worden opgenomen in de Dorpsvisie en door de raad vastgesteld. Op basis van de Dorpsvisie kan (Pro Persona) vervolgens een Gebiedsvisie opstellen. De Gebiedsvisie gaat alleen over het Pro Persona terrein. In de Gebiedsvisie worden bouwvelden geduid waaruit globale aantallen en type woningen kunnen worden afgeleid. Ook over de Gebiedsvisie zal met de belanghebbenden/omgeving worden gesproken. Ook de Gebiedsvisie zal aan de raad voor besluitvorming worden aangeboden. Bij de (2^{de}) openbare Themasessie van 8 maart jl. is specifiek over het onderwerp Wonen gesproken en was er ons inziens geen onduidelijkheid over deze aanpak en/of de woningbouwaantallen. Via een actief en uitgebreid participatietraject kunnen alle belanghebbenden te allen tijde hun vragen stellen (website, app, mail, openbare themasessies en spreekuur op locatie) waarop zij dan zo spoedig als mogelijk antwoord krijgen.

Vraag 5 Zijn de deelnemers van de participatie op de hoogte gebracht van de bouwambities (netto plancapaciteit van 1200 woningen) van de gemeente? En zijn deze deelnemers op de hoogte gebracht van de plannen, beschreven in de woondeal, om 500 woningen te realiseren op het Pro Persona terrein?

Antwoord Ja, men is op de hoogte gebracht van de woningbouwambitie van de gemeente. Tijdens de informatiebijeenkomst is benoemd dat de woningbouwaantallen onderdeel zijn van de woningbouwopgave van de gemeente Renkum (900 woningen netto). Ook is benoemd dat er een getal van 500 woningen in de Woondeal staan. Echter is toen ook direct benoemd dat we voor nu deze aantallen loslaten en met elkaar in gesprek gaan over kwalitatieve kaders waarbinnen woningbouw kan plaatsvinden. Op basis daarvan kunnen we gaan kijken naar de aantallen.

Verder is wel benoemd dat we voor het Pro Persona terrein uitgaan van substantiële woningbouw aantallen. Dit mede gezien de woningbouwopgave en -behoefte in de gemeente. Dit om geen valse verwachtingen te creëren en dat een aantal van enkele tientallen woningen niet reëel is.

Schriftelijke raadsragen

Vraag 6 Wat zijn de consequenties voor de gemeente en de woondeal wanneer er op het pro persona terrein minder dan 500 woningen gerealiseerd worden? Hoe is de wethouder van plan hiermee om te gaan mocht dit aan de orde zijn?

Antwoord Van belang is dat in Wolfheze op verantwoorde wijze woningen worden ingepast om aan de woningbouwbehoefte van de gemeente en het dorp Wolfheze in het bijzonder te voldoen. Hiermee behouden we de leefbaarheid en blijven voorzieningen in stand. Op het moment dat het duidelijk wordt hoeveel woningen dit worden zullen we dit naast alle andere bouwplannen leggen om te bepalen hoe dit uitpakt en of er eventueel aanvullende acties nodig zijn, waaronder ook richting de Groene Metropool Regio waarmee afspraken zijn gemaakt in het kader van de Woondeal 2.0.