

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Voortgang doelstelling raad inzake woningbouw

Programma/ product of paragraaf begroting

2B

Kies een item.

Vragen

Beantwoording door het college

Datum 06-06-2023

Datum

Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Fractie FJB John Bartels

Portefeuillehouder
Zaaknummer

Danielle van Bentem

Aanleiding/ overwegingen

Voortgangsrapportage stand van zaken woningbouwprogramma gemeente Renkum

Vragen¹

Vraag 1 Hoeveel woningen (nieuwbouw, het splitsen van woningen) zijn er sinds het begin van deze raadsperiode tot nu toe gerealiseerd?

Antwoord Circa 30 woningen.

Vraag 2 Wat is in dat verband de stand van zaken m.b.t. woningsoorten conform de doelstelling van de raad?

Antwoord Recent heeft de raad besloten de Woondeal 2.0 regio Arnhem-Nijmegen als uitgangspunt te hanteren bij de herijking van lokaal ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid. Woondeal 2.0: Op regionaal niveau werken we toe naar twee derde deel betaalbare huur en koopwoningen. Om dit te bewerkstelligen werkt elke gemeente in de regio toe naar een nieuwbouwprogramma met minimaal 67% betaalbare woningen en minimaal 30% in de sociale huur. Net als uw raad wil het college verder gaan en 75% betaalbare woningen realiseren. In de door de raad vastgestelde Nota Wonen 2019 werd reeds uitgegaan van de realisatie van 900 nieuwe woningen. De Woondeal 2.0 gaat uit van 920 nieuwe woningen van 2022 tot en met 2030. Dit is dus de opgave die voor ons ligt.

Vraag 3 Welke woningbouwprojecten staan op de rol en hebben instemming van de gemeente om

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadvragen

gerealiseerd te worden?

Antwoord Welke projecten er op de rol staan (alle projecten, van prille projecten tot projecten in een ver gevorderd stadium) zijn wij momenteel in beeld aan het brengen. We zijn bezig een monitoringssysteem op te zetten. We gaan vier categorieën monitoren: gerealiseerde woningen, de harde plannen (vastgesteld bestemmingsplan), de zachte plannen (HOK/SOK) en de prille plannen (intaketafel).

We gaan per categorie, kern en overall voor de gemeente zowel de aantallen als de beoogde woningbouwdifferentiatie monitoren. Dit biedt de mogelijkheid tijdig bij te sturen als de doelstellingen onder druk komen te staan. Mochten de betaalbaarheidsdoelstellingen op een bepaalde locatie niet worden gehaald dan betekent dat dat een extra inspanningsverplichting voor andere locaties.

Als het monitoringssysteem gereed is, naar verwachting begin september, zullen wij deze delen. Deze informatie geeft een goed overzicht van het totale woningbouwprogramma, de voortgang en de betaalbaarheidsdoelstellingen. Dit totaaloverzicht hebben we nu dus nog niet.

Overigens zit er momenteel schot in het vlottrekken van een aantal langlopende projecten, zoals Willemsen Naaldhout en de woningbouw op het Moviera-terrein. Het daadwerkelijk bouwen is één ding maar de seinen daarvoor op groen krijgen is zeker zo belangrijk. Er worden stappen gezet.

Vraag 4 Wat is dan na realisering de stand van zaken m.b.t. woningsoorten in relatie tot de doelstelling van de raad?

Antwoord Het monitoringssysteem geeft hierover duidelijkheid, zie antwoord hierboven.

Vraag 5 Welke woningbouwprojecten zullen waarschijnlijk nog gerealiseerd worden, maar moeten door de raad nog bekrachtigd worden?

Antwoord Het monitoringssysteem geeft hierover duidelijkheid, zie antwoord hierboven.

Vraag 6 Als dat zo verloopt, wat zou dan de stand van zaken m.b.t. woningsoorten in relatie tot de doelstelling van de raad zijn?

Antwoord Het monitoringssysteem geeft hierover duidelijkheid, zie antwoord hierboven.

Vraag 7 Welke woningbouwprojecten zitten in de pijplijn waarvan nog niet duidelijk is of ze opgestart worden of tot een afronding gaan komen, omdat ze nog niet in procedure zijn gebracht?

Antwoord Het monitoringssysteem geeft hierover duidelijkheid, zie antwoord hierboven.

Vraag 8 Stel dat deze doorgang zouden vinden wat zou dan de te verwachten opbrengst aan woningbouw zijn?

Antwoord Het monitoringssysteem geeft hierover duidelijkheid, zie antwoord hierboven.

Vraag 9 Als gemeenten te weinig bouwen voor groepen die snel een huis nodig hebben, wil minister Hugo de Jonge (Volkshuisvesting) kunnen ingrijpen. Hij heeft daarvoor de wet Regie op de Volkshuisvesting in het leven geroepen. De wet moet ervoor zorgen dat er meer en sneller gebouwd kan worden en moet de verdeling over het land verbeteren. De Jonge hoopt dat de nieuwe wet begin 2024 of anders begin

Schriftelijke raadsvragen

2025 in kan gaan.

In hoeverre kan de gemeente Renkum baat hebben bij voornoemde wet?

Antwoord De Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) heeft als doel het juridisch instrumentarium van gemeenten, provincies en het rijk te versterken, omdat de actuele opgave groot is en er gecoördineerde en sturende inspanning van alle overheden nodig is. Er zijn onvoldoende woningen, een onevenwichtige verdeling van de woningvoorraad tussen gemeenten en onvoldoende wederkerigheid bij de uitvoering van de lokale opgaven.

Er zijn drie maatschappelijke opgaven waar het wetsvoorstel zich op richt: (1) regie op aantallen woningen en locaties, (2) regie op betaalbare woningen en evenredige verdelingen van de woningen en (3) verstevigen van de lokale prestatieafspraken.

De komende tijd zullen we bezien hoe het instrumentarium ons kan helpen bij onze lokale opgaven.

Vraag 10 Indien op enig moment de doelstelling van de gemeente qua woningbouwopgave in zicht komt is het college dan voornemens een pas op de plaats te maken en het beleid te herijken of is men voornemens door te gaan met woningbouw in termen van substantiële uitbreiding?

Antwoord Het kost een enorme inspanning om het gewenst aantal woningen in de juiste categorieën te realiseren. Het behalen van deze doelstelling is voorlopig nog niet inzicht. Vooralsnog wordt het beleid niet herijkt. Uit recent woningbehoefteonderzoek blijkt dat de opgave na de realisatie van de circa 900 woningen zeer beperkt is.