



Gemeente Renkum



Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Relatie woningen en parkeren winkelcentrum Renkum -
vitaliteit Renkum Centrum

Programma/ product of paragraaf begroting

Kies een item.

Vragen

Datum 7 febr. 2023

Fractie FJB / John Bartels

Beantwoording door het college

Datum besluit- 07-03-2023

vorming in B&W

Portefeuillehouder Danielle van Bentem

Zaaknummer 172333

Aanleiding/ overwegingen

Aan de Van Riessenstraat te Renkum (achterzijde ten zuiden van de Dorpsstraat en pal ten noorden van de N225), die overgaat in de Wilgenpas komen woningen. Deze woningen zijn in feite winkelpanden, die aan de zijde van de Dorpsstraat verkleind worden. Bedoelde woningen hebben de ingang aan de Van Riessenstraat.

Vragen¹

Vraag 1 Wat betekent de gedeeltelijke verbouwingen van winkelpanden in wooneenheden voor de parkeerdruk in de Van Riessenstraat? Parkeernormen worden gebruikt om te berekenen hoeveel parkeerruimte nodig is. Uitgaande van deze CROW-normering, die de gemeente hanteert is de vraag hoeveel extra parkeerplaatsen door woningbouw ter plekke nodig zijn, waar deze worden gerealiseerd en in hoeverre dat ten koste gaat van de bestaande parkeervoorzieningen voor het winkelend publiek. Is het voorts juist, dat het winkelcentrum al een tekort aan parkeervoorzieningen kent of is er bijvoorbeeld sprake van een situatie die momenteel aanvaardbaar is, maar niet optimaal?

Antwoord Bij een ontwikkeling waarvoor een bouwvergunning en/of een afwijking van het bestemmingsplan benodigd is dient aangetoond te worden hoe het parkeren wordt opgelost. In sommige gevallen kan beredeneerd worden aangetoond dat er sprake is van dubbel gebruik van bestaande parkeervoorzieningen, maar veelal dient de ontwikkelaar extra parkeerplaatsen aan te leggen of afspraken te maken over het huren en/of kopen van reeds bestaande particuliere parkeerplaatsen. Deze moeten uiteraard nabij de ontwikkeling liggen. Is er geen afdoende parkeeronderbouwning dan geen omgevingsvergunning.
Om even twee concrete voorbeelden te noemen. Met de eigenaar van de niet gebruikte parkeerplaatsen boven de Plus zijn afspraken gemaakt om een aantal ervan toe te kennen aan de herontwikkeling van de voormalige apotheek aan de Dorpsstraat. Voor de herontwikkeling van het kantoorpand aan de Dorpsstraat 129-131 naar appartementen zijn afspraken gemaakt om het

¹ Formuleer de schriftelijke vragen kort en duidelijk. Het antwoord volgt binnen 30 dagen nadat de vragen zijn ingediend bij de griffie.

Schriftelijke raadsvragen

benodigd aantal parkeerplaatsen te huren bij de grote parkeerplaats van het nabijgelegen garagebedrijf. Beiden zijn juridisch vastgelegd.

Samenvattend is de conclusie dat nieuwe ontwikkelingen dus niet ten koste gaan van bestaande openbare parkeervoorzieningen.

Of er reeds een tekort aan parkeerplaatsen is wil het college die voorjaar gaan onderzoeken.

Vraag 2 In de vigerende nota Parkeren (Parkeernota 2014-2020 Gemeente Renkum vastgesteld door de gemeenteraad op 26 februari 2014) staat op pagina 16, dat parkeeronderzoek wordt ingepland om de gewijzigde parkeersituatie in Renkum goed in beeld te brengen. Wat was de eindconclusie m.b.t. de Renkumse situatie?

Antwoord Dit parkeeronderzoek heeft nooit plaatsgevonden. We zijn voornemens dit voorjaar een parkeeronderzoek in het centrum van Renkum uit te voeren.

Vraag 3 Vastgoedeigenaren van leegstaande winkelpanden in de Dorpsstraat te Renkum zijn financieel gebaat wanneer delen van winkelpanden omgezet worden in huurwoningen. Zijn er signalen waaruit blijkt, dat naast een voordeel voor de gemeente (meer woningruimte) voor de vitaliteit van het winkelcentrum deze ontwikkeling een nadeel kan zijn? Welke mogelijke nadelen ziet het college?

Antwoord Naast het toevoegen van woningen boven winkels, waar dat vanuit het bestemmingsplan al is toegestaan, worden ook winkelpanden aan de randen van het winkelgebied getransformeerd naar wonen. Dit draagt in onze optiek bij aan de verlevendiging van het straatbeeld (geen uitgestorven straat als de winkels gesloten zijn) en het vult gaten in de winkelstraat met de bedoeling deze langgerekte winkelstaat toekomstbestendig te maken zoals beschreven in de 'Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum'. Daarnaast zorgt het toevoegen van woningen voor extra sociale controle.

Mogelijke nadelen als verkamering voorkomen we zo veel mogelijk door maatwerk toe te passen. Daar waar dat niet zonder meer is toegestaan om appartementen toe te voegen bekijken we per geval wat de toegevoegde waarde is voor het centrum van Renkum. Denk hierbij aan senioren of juist aan starters en vaak een combinatie van beiden omdat levensloopbestendigheid op een verdiepingslaag niet altijd realiseerbaar is. In een enkel geval zijn er appartementen toegevoegd, in eerste instantie bedoeld voor arbeidsmigranten.

Ook voor deze gevallen geldt dat de ontwikkelaar dient aan te tonen hoe het parkeren wordt opgelost, op de locatie of in de nabijheid ervan.