

Schriftelijke raadsvragen

Onderwerp

Bosrestaurant op camping Quadenoord

Vragen

Beantwoording door het college

Datum 17/08/2022
Fractie GroenLinks

Datum 8 november 2022
Portefeuillehouder J. (Joa) Maouche
Zaaknummer 162626

Aanleiding/ overwegingen

Op 3 september 2021 stelden we vragen dit aangaande; op 16 november ontvingen we het antwoord. Er is aanleiding tot nieuwe en aanvullende vragen.

Zeven is de naam van het restaurant op camping Quadenoord. Eerder was er restaurant Bohiem, dat vertrok. Zeven kwam. Zeven positioneerde zichzelf in eerste instantie als kantine. Een camping mag immers een kantine hebben (zo blijkt ook uit de voornoemde reactie van het college).

Feit is echter dat normale campinggasten en verblijfskampeerders niet welkom zijn in die kantine.

Feit is ook dat Zeven zich presenteert als restaurant. Een restaurant in Natura2000-bos en dat een curieus diner aanbiedt, inclusief een overnachting in een tipi. Dat is geen campingsaanbod, waarbij het a priori om het verblijf op de camping gaat, die ook over een kantine beschikt waar men wat kan drinken of een eenvoudige maaltijd kan nuttigen. Bij Zeven komen gasten des middags rond vier uur en moeten de volgend ochtend om 11 uur weg zijn. (Er zijn meer restaurants in Nederland die diner-met-overnachting aanbieden.) Dit is geen verblijfstoerisme; dit draagt weinig tot niets bij aan de lokale economie.

Op haar Facebook-pagina's adverteert Zeven als locatie voor huwelijksfeesten, bedrijfsuitjes enzovoorts. Dat is geen functie van een campingkantine. Dat neigt eerder naar een partycentrum.

Wij ontvingen berichten van de kampeerders met een, tot voor kort, vaste standplaats, dat er in het bos werd gepaintballd waarbij de verfballen in het bos bleven liggen. Let wel: We hebben het over Natura2000 en, zoals Zeven propageert, natuurbeleving. Voorts schijnt er met terreinwagens door het bos te worden gecrost.

Natuurlijk heeft een eigenaar van een terrein zeggenschap over zijn terrein, maar dit is Natura2000. (Men dient zich te houden aan de Natuurbeschermingswet en de flora- en faunawet.) En dit is de loop van het Renkums Beekdal; onderwerp van een regionaal plan met de naam Gletsjerparadijs. Iets verderop is Everwijnsgoed overgegaan in het een restaurant Beekdalhoeve, met de parkeerdruchte van dien. In dat laatste geval is een

Schriftelijke raadvragen

aantal kadastrale secties van gebouw en omliggend erf, buiten N2000 gehouden. Dat is bij Zeven niet het geval.

En als klap op de vuurpijl wordt Zeven in De Gelderlander van 6 augustus 2022 gepresenteerd als een restaurant.

Vragen

Vraag 1 In uw antwoord van november '21 schrijft u: "Het landgoed (samen met de campingbeheerders) is daarom bezig met een visie om dat allemaal te regelen en financieren." Het is een jaar later, is er een visie? En wat vindt het college ervan? (Wordt er gedoogd en hoe lang kan gedogen duren?)

Antwoord *Het college is constant in overleg met de nieuwe beheerders. Tijdens ieder overleg wordt er aangedrongen op het indienen van een visie. Zolang deze visie er niet ligt en beoordeeld is houdt het college vast aan de geldende regelgeving. Dit is het bestemmingsplan 'Buitengebied, (correctieve) herziening 2008'.*

In de eerste week van november hebben de beheerders de eerste hoofdlijnen van hun globale visie gepresenteerd. Die globale visie gaan ze de komende maanden verder uitwerken en concretiseren voor de toekomst van de camping, de natuureducatie, het landgoed als geheel, de natuur en het financieel onderhoud van het landgoed. Te zijner tijd zal die visie besproken worden in de gemeentelijke intaketafel.

Vraag 2 Uw antwoord van november '21 roept, gegeven de ontwikkelingen, de volgende vraag op: In Natura2000 geldt de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet. Vergunningen worden op basis daarvan verleend. Wat voor een regime geldt er voor dit soort ontwikkelingen op landgoed Quadenoord? En vooral: Waar ligt volgens het college de grens? En is die grens ook vastgelegd?

Antwoord *Vergunningverlening op basis van de Natuurbeschermingswet en de handhaving hierop liggen bij de provincie Gelderland. Als er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd haakt de Wnb vergunning automatisch aan of deze moet apart aangevraagd worden bij de provincie.*

De grens voor de Wet natuurbescherming en beleid hierom trend ligt dus ook bij de provincie als bevoegd gezag.

Vraag 3 In uw antwoord van november '21 heeft u het over "[...] een upgrade van de natuurbeleving van het kamperen in het bos." Is het college daarmee ook van mening dat in Natura2000-bos een restaurant kan worden gevestigd?

Antwoord *Op 10 december 2021 is een tijdelijke omgevingsvergunning voor twee jaar (van 15 maart tot 1 november) verleend voor een overkapping. Deze overkapping wordt gebruikt als kantine / boskeuken / bosrestaurant voor de huurders van de circa 12 tipitenten. Het is geen restaurant waar iemand anders dan de huurders van de tipitenten gebruik van kan maken. De overkapping / boskeuken / bosrestaurant staat dus ten dienste van de camping. Hierop wordt ook toezicht gehouden.*

Vraag 4 In het antwoord van november '21 lezen we: "Dit is dus geen (zelfstandig) restaurant maar een campingconcept (natuurbeleving en -educatie, overnachting in (tipi)tent, en deels (natuur)eten) waarbij natuurbeleving en natuureducatie voorop staat. Overigens vindt dat eten, waarbij je alleen kan eten als je ook een overnachting in een tent hebt geboekt, alleen op vrijdag en zaterdag plaats en af en toe op donderdag."
Zoals wij de situatie ervaren is dat dit geen campingconcept is, maar een restaurantconcept. Wat vindt het college van deze "kantine"-functie van het restaurant Zeven, zoals dat uit de praktijk

Schriftelijke raadvragen

blijkt?

Antwoord *Wij begrijpen de vraag en kunnen ons indenken dat het genoemde beeld bestaat. Ook wij blijven hier kritisch op toezien en blijven in gesprek met de beheerders. Echter ter plaatse staat het kamperen centraal. De campinggasten kamperen daar ook. Voor de natuurbeleving en -natuureducatie kunnen ze daar ook eten van lokale producten waarbij Zeven voor die beleving en educatie zorgt. Uiteraard kost dat geld en wordt een luxe maaltijd met lokale producten geserveerd voor de circa 24 campinggasten van de circa 12 tipi's. Het is juist dat dat concept niet goedkoop is. Maar dat doet niets af aan het campinggebruik. Voor het natuurkamperen met je eigen tent (en voor de kleine beurs) is en blijft het zuidelijke campinggedeelte ook bestaan. Wij zijn wel met de beheerders in overleg hoe de uitstraling van de boskeuken in overeenstemming blijft met het toegestane gebruik.*

Vraag 5 Zeven is een zogenaamde glamping met luxe tipi's. In hoeverre mag deze zich uitbreiden op het bestaande terrein (helemaal N2000), waarbij extra sanitaire en andere voorzieningen moeten worden aangelegd? (In uw reactie van november '21 bent u daar niet helder over. Kan er een rioleringsstelsel worden aangelegd, bijvoorbeeld?)

Antwoord *Voor het plaatsen van de tipi's, extra sanitaire en andere voorzieningen is een omgevingsvergunning noodzakelijk. In het bestemmingsplan zijn een maximaal aantal kampeermiddelen toegestaan inclusief bijbehorende voorzieningen toegestaan. Zolang er geen goedgekeurde visie ligt zal aan het geldende bestemmingsplan en de hierbij behorende regelgeving getoetst worden. Hieronder ook de Wnb. Op dit moment is er voor de tipi's een tijdelijke vergunning voor 3 jaar verleend. Uitbreiding van het aantal tipi's, extra sanitaire voorzieningen of riolering is op dit moment niet aan de orde. Pas bij een aanvraag omgevingsvergunning zal dit opnieuw beoordeeld worden.*

Vraag 6 Hoe rijmt het college deze op het eerste gezicht individuele ontwikkelingen (Beekdalhoeve, Zeven) in het Renkumse Beekdal met de ideeën over natuurherstel, minder druk op de natuur en het Gletsjerparadijs?

Antwoord *Het bestemmingsplan laat het gebruik als camping (en daarmee recreatie) van de drie campinggedeelte toe. Recreatie is daarmee toegestaan aldaar, waarbij het landgoed ook klompenpaden over haar terrein heeft toegestaan. Recreatie kan tot op zekere hoogte ook bijdragen aan natuurherstel op sommige plaatsen door daarmee inkomsten te genereren om natuurbehoud en natuurontwikkeling op private grond te kunnen financieren. Ook kan natuureducatie / beleving ook indirect bijdragen aan meer respect voor de natuur / ambassadeurs voor de natuur. Uiteraard kan door een te veel aan recreatie de natuur onder druk komen. Rond het Renkums Beekdal zijn enkele openbaar toegankelijke horecafaciliteiten die voorzien in een recreatieve behoefte veelal gekoppeld aan een wandeling door de natuur / natuur- en landschapsbeleving (Beekdalhoeve / De Beken). Bij camping Quadenoord ligt dit toch iets anders. De boskeuken die door Zeven wordt gebruikt is enkel en alleen voor een beperkt aantal campinggasten (de tipi's), waarbij natuureducatie en -beleving hoog in het vaandel staat. Zeven koopt veel van het eten lokaal in bij ondernemers uit de buurt zoals De ommuurde tuin, GraanGeluk, Joris Brood (Ede) en de Wolverlei (Wageningen) en laat de gasten kennis maken met streekproducten (met uitleg) en met de prachtige natuur (met uitleg). Met de komst van de tipi's en het concept van de boskeuken hebben de nieuwe campingbeheerders echter ook een aantal paden door het bos naar de camping (waar nu de tipi's staan) gesloten voor autoverkeer. Nu zijn er minder tipi's dan er daar eerst kampeerplekken waren. Dus in zekere zin is de recreatiedruk al iets afgenomen (insteek is kwaliteit in plaats van kwantiteit). Bij camping Quadenoord mag gekampeerd worden. Omdat Quadenoord een opengesteld particulier landgoed is moet ook geld gegenereerd worden om dit landgoed te onderhouden, opengesteld te houden en om natuurherstel te laten plaatsvinden. De nieuwe beheerders zijn op zoek gegaan naar een vorm van recreatieverblijf waarbij natuureducatie en natuurbeleving voorop*

Schriftelijke raadvragen

staan en daarnaast ook inkomsten gegenereerd kunnen worden voor het landgoed. Daarbij is gekozen om het kamperen samen te laten komen in een kantine / boskeuken waar natuur- / landschapseducatie en natuurbeleving samenkomen voor een kleine groep campingbezoekers (de circa 12 tipi's).

De gemeente heeft voor die overkapping en het gebruik daarvan als boskeuken een tijdelijke vergunning verleend. Dit als proef, om zo de camping hun concept te laten testen en als overbrugging naar hun lange termijn visie voor het landgoed, de camping, natuurherstel en het genereren van inkomsten. Daarover vond en vindt regelmatig overleg plaats.

Vraag 7 Februari van dit jaar heeft de rechter definitief een streep gehaald door het voornemen om op landgoed Quadenoord zonneakkers aan te leggen. De reden is dat het leefgebied van de wespendief en boomleeuwerik wordt verstoord. Kan het college dit besluit rijmen met de ontwikkelingen van het campingterrein (dus ook als feestlocatie)?

Antwoord *Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen bekend van het campingterrein als bijvoorbeeld feestlocatie. In de recent gepresenteerde eerste hoofdlijnen van de globale visie voor Quadenoord gepresenteerd komt dit niet naar voren. Daar staat juist natuurbeleving en natuureducatie vanuit de campinggedachte centraal. Een feestlocatie past daar niet binnen. Het huidige gebruik van de camping moet dus in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan 'Buitengebied, (correctieve) herziening 2008'. Het staat de beheerders natuurlijk vrij om de tipi's aan een ieder te verhuren. Of dit nu particulier of aan bedrijven is en een particulier dit gebruikt voor zijn huwelijk of het bedrijf dit gebruikt als teambuilding. Het uitgangspunt blijft het bestemmingsplan waarin kamperen is toegestaan en waarbij de tijdelijke overkapping gebruikt wordt als kantine / boskeuken.*