



Gelijktijdig aan het isolatieprogramma werken we als gemeente verder met de wijkgerichte aanpak. In dat kader worden in de jaren 2023 t/m 2026 ±12 wijken plannen opgesteld ter verduurzaming van de wijk, waar isolatie als vanzelfsprekend een belangrijk onderdeel van uitmaakt. Daarnaast vinden bij de Rijksoverheid diverse ontwikkelingen plaats waarmee onder andere huurders worden geholpen. Ook is er (naast energieadviezen vanuit de gemeente) de ISDE-subsidie als stimulans voor alle woningeigenaren die hun huis willen isoleren.

### **Nationale Isolatieprogramma**

Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft als doel tot 2030 2,5 miljoen te isoleren, met nadruk op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen en de huishoudens die bij het isoleren het hardst ondersteuning nodig hebben. Eén van de actielijnen is een lokale isolatieaanpak via gemeenten. Gemeenten kunnen hiervoor in drie tranches een specifieke uitkering aanvragen bij het Rijk. Voor de gemeente Renkum is in de eerste tranche 2023 €343.830 beschikbaar. Daarnaast is voor de tweede tranche in 2024 een hoger bedrag en voor de derde tranche in 2025 een gelijk bedrag als de eerste tranche toegezegd door het ministerie van BZK. In totaal verwachten we € 1.146.100 te mogen ontvangen. De middelen zijn bedoeld voor het ondersteunen van eigenaar-bewoners en VVE's bij het isoleren woningen met energielabels D, E, F en G of een vergelijkbare energetische staat en een benedengemiddelde WOZ-waarde.<sup>1</sup> De regeling stelt als resultaatverplichting dat er bij het aantal woningen waarvoor de gemeente geld aanvraagt, na vier jaar ook daadwerkelijk minstens een isolatiemaatregelen getroffen is.

### **Het isolatieprogramma**

In het isolatieprogramma combineren we onze eigen doelstellingen en prioriteiten met de doelstellingen en beschikbare gelden uit het NIP. In het isolatieprogramma zijn 5 doelgroepen gedefinieerd. Voor iedere doelgroep is een kwantitatief doel geformuleerd en zijn acties en instrumenten uitgewerkt om de doelgroep te activeren, ondersteunen en ontzorgen bij het verduurzamen van de woning. Het programma beslaat de periode 2023 tot en met 2026. Per doelgroep zetten we een andere mix van instrumenten in. De doelgroepen en de bijbehorende instrumentenmix zijn:

#### **1. Doelgroep A: Huishoudens in grondgebonden koopwoningen met DEFG-labels en risico op energiearmoede**

Bewoners met risico op energiearmoede hebben moeite met het betalen van de energierekening en naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende eigen middelen om isolatie te betalen. Risico op energiearmoede is gedefinieerd aan de hand van openbare data van het CBS over verzamelinkomen. Huishoudens met een verzamelinkomen van 0 tot 60% van het mediaaninkomen in Nederland vallen binnen deze doelgroep. In Renkum bevinden zich naar schatting zo'n ~675 huishoudens die binnen de doelgroep vallen. In het isolatieprogramma is het doel gesteld om ~250 woningen minstens één maatregel te laten treffen. We organiseren jaarlijks inkoop- en adviesacties voor de isolatie van de vloer, muur of het dak. Bewoners binnen de doelgroep ontvangen een subsidiebedrag van €700 per woning, dat stapelbaar is met de ISDE-subsidie. Bewoners kunnen er ook voor kiezen voor €700 een voucher aan te vragen, om zelf isolatiemaatregelen aan te brengen. Voor de aanvraag van de ISDE kunnen bewoners uit deze doelgroep ontzorging aanvragen. Bewoners uit deze doelgroep ondersteunen we extra door het aanbieden van financieel advies. Energieadviseurs

---

<sup>1</sup> 80% van de met de gelden bereikte woningen moet een WOZ-waarde hebben onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens (€ 429.300).

voeren Woning Energie Scans uit waarmee ze bewoners op maat adviseren over de isolatiekansen. Deze doelgroep bereiken we door middel van een intensieve communicatiecampagne. Daarin zetten onder andere een deur-aan-deur aanpak in om juist die bewoners te bereiken die via de reguliere kanalen lastig te activeren zijn.

## **2. Doelgroep B: Grondgebonden G-koopwoningen met een benedengemiddelde WOZ-waarde**

Woningen met energielabel G hebben naar verwachting een hoge energierekening. Woningen met energielabel G zijn tevens woningen die vanwege het bouwjaar of woningtype lastig te isoleren zijn. Voor deze woningen is het niet altijd mogelijk om met een collectieve inkoopactie mee te doen. In de gemeente Renkum zijn ~1.100 eensgezinswoningen met energielabel G. Doel is om ~325 woningen één of meer isolatiemaatregelen te laten treffen. We organiseren jaarlijks inkoop- en adviesacties voor de isolatie van het dak, de vloer, de muur en voor isolerend glas. Bewoners binnen de doelgroep ontvangen een subsidiebedrag van €700 per woning of kunnen een Doe-het-zelf voucher aanvragen voor hetzelfde bedrag. We ontzorgen deze doelgroep in het aanvragen van de ISDE-subsidies en bieden financieringschecks aan. Energiecoaches voeren Woning Energie Scans uit om bewoners op maat advies te bieden. Ook kan deze doelgroep beroep doen op specialistische ondersteuning middels bijvoorbeeld verdiepende informatieavonden en advies.

## **3. Doelgroep C: Grondgebonden DEF-koopwoningen met een benedengemiddelde WOZ-waarde**

In de gemeente Renkum zijn zo'n ~1.900 woningen met een geregistreerd of voorlopig D/E/F-label en een WOZ-waarde onder het gemeentelijke gemiddelde. Deze woningen staan verspreid over de gemeente, zowel in de dorpskernen als in het buitengebied. Doel is om ~550 woningen één of meer maatregelen te laten treffen. We activeren de doelgroep met een uitgebreide communicatiecampagne (incl. bewonersbrieven, lokale en sociale media en bewonersavonden). Verder maken we het handelingsperspectief voor woningeigenaren concreet door voor veelvoorkomende woningen binnen deze doelgroep een routekaart op te stellen middels twee buurtacties en informeren we woningeigenaren over de isolatiemogelijkheden voor hun woningtype. We organiseren jaarlijks inkoop- en adviesacties voor de isolatie van het dak, de vloer, de muur en voor isolerend glas. We ontzorgen de woningeigenaren binnen de doelgroep met het aanvragen van de ISDE-subsidie en bieden financieringschecks aan. Ook kunnen bewoners uit deze doelgroep een Woning Energie Scan aanvragen. Bewoners binnen de doelgroep ontvangen een subsidie van € 700 per maatregel. Bewoners die liever Doe-het-zelven gaan bieden we een voucher aan ter waarde van €700. Voor de inkoopacties schrijven we ook eigenaren van een woning met een bovengemiddelde WOZ-waarde aan: zo ontzorgen we ook die woningeigenaren die op eigen initiatief aan de slag willen.

## **4. Doelgroep D: Meergezinswoningen met een DEFG-label**

In de gemeente Renkum zijn ~1.900 meergezinswoningen met een slecht label. Deze doelgroep is (nog) moeilijk te helpen aan aanbod vanwege de langdurige en ingewikkelde besluitvormingsprocessen. Voor deze doelgroep zetten we daarom in op advies en begeleiding. Meergezinswoningen bereiken we via een uitgebreide communicatie- en activatiecampagne. We bieden hen verdiepende informatieavond en procesbegeleiding.

## 5. Doelgroep E: Woningeigenaren ABC-koopwoningen en/of bovengemiddelde WOZ-waarde

De doelgroep waarvoor de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie niet ingezet mag worden betreffen de woningeigenaren met een koopwoning met label A, B of C en/of een bovengemiddelde WOZ-waarde. Bijna 7.500 woningen behoren tot deze doelgroep. Voor deze doelgroep worden daarom 100 energiescans beschikbaar gesteld. Het effect van deze energiescans gaan we monitoren, zodat inzichtelijk wordt in hoeverre een energiescan leidt tot het treffen van een isolatiemaatregel. Na 100 uitgevoerde scans wordt vervolgens aan de hand van die informatie bepaald of er meer energiescans beschikbaar gesteld zullen worden voor doelgroep E.

De ontzorging voor de hierboven beschreven doelgroep komt bovenop de reeds bestaande, gemeente-brede ondersteuning bij verduurzaming. Dit betreft onder andere het duurzaamheidsloket, de Energiewinkel en warmtescanwandelingen.

### Financiën

De totale kosten van het isolatieprogramma voor 2023-2026 liggen op €1.175.000. Deze kosten worden gedekt vanuit het begrotingsproduct 2H en door het totaal (€1.146.100) van de specifieke uitkering van de drie tranches van de NIP-regeling. Het budget voor de eerste tranche is bekend en is reeds aangevraagd. Het ministerie van BZK heeft aangekondigd dat de tweede en derde tranche ieder een aanvullend budget zullen kennen, maar de hoogte hiervan is nog niet definitief. Indien de beschikbare middelen voor 2024 en 2025 wijzigen, sturen we bij in het isolatieprogramma.

### Uitvoering

De start van de uitvoering van het isolatieprogramma wordt stapsgewijs aangepakt. Het doel is om deze winter nog bewoners te kunnen helpen met isolatiemaatregelen, maar vanwege de aanbestedingsprocedure is het niet mogelijk deze winter alle ontzorgingsmaatregelen al aan te bieden. Naar verwachting kan de opdracht in Q1 van 2024 worden gegund, waarna vanaf medio 2024 alle beoogde ontzorgingsmaatregelen beschikbaar moet zijn voor onze inwoners.

Met vriendelijke groet,

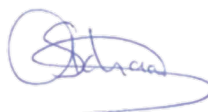
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM,

de secretaris,



M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Meerjaren isolatieprogramma

Datum

23 augustus 2023

Ons kenmerk

180939

Pagina

4 van 4