



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4  
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100  
6860 HA Oosterbeek  
Telefoon (026) 33 48 111  
Fax (026) 33 48 310

Internet [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

IBAN NL02BNGH0285007076  
KvK 09215649

Leden van de gemeenteraad

Datum  
18 februari 2019

Onderwerp  
Vervolg verkoop klooster – Utrechtseweg 131 Renkum

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 12 juli 2017 hebben wij u geïnformeerd over de verkoop klooster Utrechtseweg en scholen Groeneweg. Daarin lichtten wij de keuze toe om over te gaan tot een separate verkoop van de drie panden. Ondertussen zijn de scholen aan de Groeneweg verkocht en hebben we een proces om te komen tot de verkoop van het klooster doorlopen.

Dit proces heeft helaas niet geleid tot een verkoop. De biedingen die we ontvangen hebben lagen dusdanig beneden de door ons bepaalde grens, dat we niet over zijn gegaan tot een verkoop.

De oorzaak dat de biedingen te laag waren hebben we terug kunnen herleiden naar:

- de aanwezigheid van de brandweer/ambulancepost en de bepaling dat deze verplaatst kan worden maar de kosten bij de ontwikkelende partij neergelegd worden;
- het uitbrengen van een onvoorwaardelijk bod en afname binnen 2 maanden na gunning op basis van de huidige bestemming;

Daarnaast geven de aanwezigheid van een aantal grote te behouden bomen en de aangegeven kaders voor planontwikkeling, een aantal uitdagingen mee voor het uitwerken van een goed plan voor de locatie.

Om het pand verkocht te krijgen voor een prijs die onze eerder bepaalde waarde benaderd, is gekeken waar we ruimte kunnen creëren met als effect een beter bod. Deze ruimte zien we vooral ontstaan als we het moment van daadwerkelijke verkoop koppelen aan een onherroepelijk bestemmingsplan. Verschillende partijen, die naar aanleiding van het gelopen verkoopproces met ons contact opgenomen hebben, bevestigen dat ook.

Dit geldt ook voor een tweetal partijen die tijdens genoemd verkoopproces een bod uitgebracht hebben. Naast een bod hebben beide partijen een stedenbouwkundig plan/schets ingediend dat passend is binnen de gestelde ruimtelijke en programmatische verkoopvoorwaarde. Om binnen afzienbare tijd te kunnen komen tot een verkoopovereenkomst, gaan we op basis van deze plannen met deze partijen een nieuw verkoopproces in. De eerdere verkoopvoorwaarden vormen

*Uw brief van*

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

M.J.G. (Miranda) Nagel

(026) 33 48 471

*Bijlage*

[m.nagel@renkum.nl](mailto:m.nagel@renkum.nl)

**VERZONDEN - 5 MAART 2019**

89432

daarvoor de basis, met in ieder geval een aanpassing in het moment waarop daadwerkelijk de verkoop plaatsvindt.

Mochten we er met deze partijen niet uitkomen dan gaan we opnieuw de markt op. Op basis van de verkoopbrochure gaan we dan samen met de omgeving een meer concrete visie vastleggen en vertalen naar stedenbouwkundig plan en mogelijk ook een (globaal) bestemmingsplan.

Ons streven is om voor juni van dit jaar met één van de partijen een intentie-/verkoopovereenkomst te sluiten. Wij informeren u over de stand van zaken tijdens de daarvoor bestemde momenten bij de commissie- en of raadsvergaderingen.

Met vriendelijke groet,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM  
de secretaris,

de burgemeester,



R.S.M. (Rudie) Heintjes



A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

Woningbouwplan Boven Heide - Wolfheze

*Datum*

23 januari 2019

*Ons kenmerk*

xxxx

*Pagina*

2 van 2