



PvdA



Gemeente
Belangen

Amendement

Raad 17 februari 2016
Het amendement van CDA, VVD,
PvdA, GroenLinks en
GemeenteBelangen wordt door het
college overgenomen.

De raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 17 februari 2016
behandelend:

- de Verordening Stimuleringslening Vereniging van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016;
- de Verordening Blijverslening Renkum; en
- de Verordening Duurzaamheidslening Renkum 2016.

Constaterende,

- dat deze verordeningen op meerdere punten teksten kennen die onvoldoende scherp zijn gedefinieerd of voor meerdere uitleg vatbaar zijn,

Overwegende

- dat het gewenst is een aantal omissies uit de verordeningen te verwijderen;
- dat hierdoor de verordeningen beter leesbaar worden; en
- dat hierdoor de verordeningen niet op twee manieren uitlegbaar zijn.

Gehoord de beraadslagingen,

besluit

de Verordening Stimuleringslening Vereniging van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016
als volgt aan te passen:

- de tekst van het eerste deel van artikel 5.2 als volgt te wijzigen:
"Onder de voorzieningen tot bevordering van het levensloopgeschikt maken van het woongebouw en de woonomgeving vallen die voorzieningen die er voor zorgen dat wordt voldaan aan de basiseisen als bedoeld in het Handboek Woonkeur in het Basispakket deel A en B voor de woonomgeving en het woongebouw. Het betreft de volgende basiseisen:";
- in artikel 12 sub b de tekst te vervangen door: "De stimuleringslening bedraagt ten minste € 25.000,- en ten hoogste € 75.000,- (incl. BTW)."

de Verordening Blijverslening als volgt aan te passen:

- de tekst van artikel 2, tweede lid, als volgt te wijzigen:
"Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een lening onder hypothecair verband door eigenaren-bewoners van een bestaande zelfstandige woonruimte in de gemeente Renkum van minimaal 10 jaar oud en met een WOZ-waarde van maximaal € 350.000,00, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, waarbij:
a. eigenaren-bewoners een zorgvraag hebben, die aanpassing van de woning vereist;
b. eigenaren-bewoners hun woning levensloopbestendig willen maken";
- de tekst van het eerste deel van artikel 3.2 als volgt te wijzigen:

“Onder de voorzieningen tot bevordering van het levensloopgeschikt maken van woningen vallen de voorzieningen die er voor zorgen dat wordt voldaan aan de basiseisen als bedoeld in het Handboek Woonkeur in het Basispakket deel C voor woningen. Het betreft de volgende basiseisen:”

- in het schema van artikel 12 het woord “klant” vervangen door de “aanvrager”;
- in artikel 13 lid 1 in de tweede volzin de zinsnede “of het ondertekenen van de onderhandse akte” verwijderen.

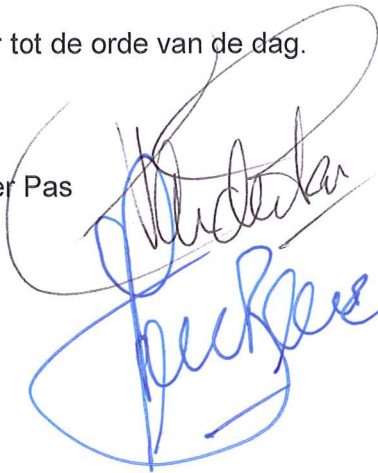
de Verordening Duurzaamheidslening Renkum 2016 als volgt aan te passen:

- in artikel 1 sub g het woord “eventueel” verwijderen;
- de tekst van artikel 2 als volgt te wijzigen:
“Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Renkum van minimaal 10 jaar oud met een WOZ-waarde van maximaal € 350.000,00, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.”;
- de tekst van artikel 12 sub e als volgt te wijzigen:
“Het rentepercentage op het moment van toekenning van de duurzaamheidslening is gelijk aan het gepubliceerde 10 of 15-jaars rentepercentage Duurzaamheidslening van SVn, afhankelijk van de vastgestelde looptijd. De rente staat gedurende de gehele looptijd van de lening vast.”

en gaat over tot de orde van de dag.

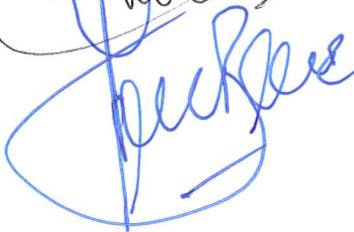
CDA

Peter van der Pas



VVD

T. de Boer



PvdA

Tom Erkens



GroenLinks

C. de Roo

