



Raad 17/12/14
punt van de agenda
afgevoerd

JLC

Betreft:

Amendement **3B4 Masterplan en 3B4 Zuid kaderwijziging**

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 17 december 2014,

Constateerend dat:

- In het coalitieakkoord staat dat voldoende woningen betaalbaar en bereikbaar moeten zijn voor jonge gezinnen;
- In het coalitieakkoord staat dat het college proactief en samen met grondeigenaren, bouwbedrijven, woningcorporaties en particuliere initiatiefnemers gaat proberen de woningbouwprojecten weer op gang te krijgen;
- Begin 2014 de Giesbers Groep een voorstel heeft gedaan om 22 grondgebonden eengezinswoningen te bouwen in de sociale huursector in het deelgebied 3B4 Zuid;
- In het raadsvoorstel 3B4 Masterplan en 3B4 zuid Kaderwijziging onder het kopje beoogd effect is opgenomen: "Het resultaat van dit ontwerp traject is het woningbouwplan zoals u dat aantreft in bijlage 2 en een alternatief woningbouwplan dat is afgestemd met 3B4 MFC. Een van deze twee plannen wordt dan aan u ter vaststelling voorgelegd. Beide plannen zullen in ieder geval uitgaan van sociale woningbouw, maximaal 22 woningen en een grondprijs van € 25.000,- per kavel."

Overwegende dat:

- Er een zo optimaal mogelijke inpassing van de woningen in het landschap plaats moet vinden in samenhang met het MFC, de te bouwen scholen, het groen en de wegenstructuur;
- Dat hierbij ook de omwonenden, klankbordgroep en overige bij het project MFC betrokken partijen moeten worden betrokken;
- Het college daarna bij de raad terugkomt met twee alternatieve woningbouwplannen met maximaal 22 woningen, waarbij een van deze alternatieven het woningbouwplan is zoals opgenomen in bijlage 2 van het raadsvoorstel 3B4 Masterplan en 3B4 zuid Kaderwijziging;
- Het dan aan de raad is om te kiezen voor een van deze twee plannen - inclusief de daarbij behorende financiële consequenties- en het college vervolgens opdracht te geven deze verder uit te werken in een bestemmingsplan;
- De tekst van beslispunt twee daartoe op dit moment te stellig geformuleerd is.

Besluit

In het de voorgestelde besluit de volgende wijziging aan te brengen:

De tekst van beslispunt 2 te vervangen van:

Het nieuwe grondbod van € 550.000,- (€ 25.000,- per kavel) van Giesbers Groep voor de gemeentelijke gronden van project 3B4 Zuid accepteren.

naar:

Het nieuwe grondbod van Giesbers Groep voor de gemeentelijke gronden van project 3B4Zuid accepteren voor maximaal 22 woningen voor € 25.000,- per kavel.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks:



Fractie D66:



Fractie GB: