



Raad 28/1 15  
u stemmen voor; PvdA + RZS  
19 stemmen tegen; D66, GB,  
GL, COA, PRD + VVD  
amendement verworpen  
JCC

### Amendement 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid kaderwijziging

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 28 januari 2015, behandelend het voorstel 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid kaderwijziging

#### Constaterend dat

- Het college voorstelt het in het concept masterplan 3B4 gestelde kader van maximaal 64-100 woningen bij te stellen naar maximaal 105;
- Het college tevens voorstelt een nieuw groundbod van de Giesbers Groep voor de gemeentelijke gronden van project 3B4 Zuid te accepteren;
- Het college daarmee positief reageert op een verzoek van de Giesbers Groep mee te denken over een alternatief woningbouwprogramma voor dit plangebied waarbij wordt uitgegaan van de bouw van maximaal 22 sociale huurwoningen;
- Het college na een positief besluit van de raad over de bijstelling van de kaders een stedenbouwkundig plan zal ontwikkelen;
- Tijdens de behandeling van dit voorstel in de commissie leefomgeving onduidelijkheid bleek te bestaan over de mogelijkheden die de gemeente heeft vast te houden aan de eerder met de Giesbers Groep gesloten overeenkomst en gemaakte afspraken.

#### Overwegend dat:

- De verkoop van de voor de woningbouwlocatie 3B4 Zuid geplande vrije sectorwoningen stagneert;
- In de Nota wonen is aangegeven dat het behoud van voldoende betaalbare sociale huurwoningen belangrijk is voor de gemeente;
- De vraag naar dergelijke woningen in de periode 2011-2030 zal toenemen;
- De in het voorstel beoogde kaderwijzigingen (maximaal 22 sociale huurwoningen en een gewijzigde grondprijs) strijdig zijn met de tot nu toe vastgestelde afspraken en kaders voor 3B4;
- De voormalige klakbordgroep desgevraagd heeft aangegeven grote moeite te hebben met de overschrijding van het maximale aantal woningen en de bouw van sociale huurwoningen;

- De tijdens een informatiebijeenkomst aanwezige bewoners zich hebben aangesloten bij het standpunt van de voormalige klankbordgroep en zij daarnaast de vraag hebben gesteld of er afstemming is gezocht met het plan MFC 3B4;
- Het op dit moment onzeker is of het mogelijk is een (stedenbouwkundig) ontwerp te ontwikkelen dat past binnen de te wijzigen kaders, dat optimaal is afgestemd op de plannen met betrekking tot MFC 3B4 en aanvullende functies en dat op voldoende draagvlak kan rekenen bij de voormalige klankbordgroep en de omwonenden;
- Om die reden het bijstellen van het in het concept Masterplan 3B4 gestelde kader en het vaststellen van de kaderstelling voor project 3B4 Zuid prematuur is;
- Op dit moment nog steeds geen duidelijkheid bestaat over de mogelijkheden die de gemeente heeft vast te houden aan de eerder met de Giesbers Groep gesloten overeenkomst en gemaakte afspraken.

**Besluit:**

- Het geadviseerd besluit van het hiervoor genoemde voorstel als volgt te wijzigen schrappen: "1 Het in het concept Masterplan 3B4 gestelde tot en met van het stedenbouwkundig plan."

en vervangen door:

"1 Voorlopig niet ingaan op het grondbod en nieuw woningbouwprogramma van de Giesbers Groep.

2 In overleg met de Giesbers Groep of andere ontwikkelaars, de voormalige klankbordgroep, omwonenden en betrokkenen bij de totstandkoming van het MFC 3B4 te komen tot een (stedenbouwkundig) plan voor de bouw van maximaal 22 sociale huurwoningen dat stedenbouwkundig goed aansluit op de plannen m.b.t. de ontwikkeling van het MFC 3b4 en aanvullende functies en op voldoende draagvlak kan rekenen bij de voormalige Klankbordgroep en omwonenden.

3 Dit (stedenbouwkundig) plan alsmede een (noodzakelijk) voorstel tot wijziging van het in het masterplan 3B4 gestelde kader van maximaal 64-100 woningen voor 1 oktober ter goedkeuring voor te leggen aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA-fractie

RZS-fractie