



Gemeente
Belangen

Raad 31 mei 2017
Amendement 5 is door het college
van B&W overgenomen.

Amendement Masterplan Centrumplan Doorwerth

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 31 mei 2017, behandelend het Masterplan Centrumplan Doorwerth:

Constateernde dat,

1. Het Masterplan het resultaat is van een langjarig, door alle betrokkenen als succesvol ervaren, proces is geweest;
2. Het plan door het College in samenspraak met de Kerngroep Centrumplan Doorwerth op meerdere punten is aangepast;
3. Het wenselijk is dat de bereikte resultaten geborgd worden;
4. Het College middels het voorliggende besluit opdracht wil krijgen om een plan van aanpak als nadere uitwerking van het Masterplan inclusief financiële onderbouwing op te stellen en vervolgens een grondexploitatie ter opening aan de Raad voor te leggen;
5. Het College een opdracht vraagt voor een voor het gehele gebied op te stellen bestemmingsplan;
6. De Kerngroep heeft aangegeven dat de vrees bestaat voor kwaliteitsverlies en een verminderde samenhang als er sprake is van zogeheten 'postzegelplannen';
7. De Cie. Leefomgeving de kwaliteiten van het Masterplan breed heeft onderschreven,

Overwegende dat:

- In deze fase opdracht verstrekken voor het opstellen van een bestemmingsplan betekent dat dit een globaal plan zal zijn, waarbij meerdere locaties als 'nader uit te werken' bestempeld moeten worden;
- Het College heeft aangegeven bij behandeling in de Cie. Leefomgeving dat bij start van de werkzaamheden voor een nieuw bestemmingsplan conform het voorliggende besluit voor meerdere locaties binnen het bestemmingsplan gewerkt zal worden met het predicaat 'nader uit te werken'
- Daarmee het bestemmingsplan feitelijk leidt tot 'postzegelplannen', waarbij de samenhang niet meer gegarandeerd is;
- Het opstellen van een 'Plan van Aanpak' op basis van een, als uitgangspunt genomen reeds opgesteld 'Masterplan', eerder als een stap terug dan als een stap voorwaarts gezien moet worden;
- Het openen van een grondexploitatie in zich zelf geen besluitvorming van de Raad vergt, maar volgt op besluitvorming van de Raad inzake de beoogde nadere uitwerking van het Masterplan en de daaraan verbonden financiële onderbouwing;
- De beoogde nadere uitwerking van het Masterplan als uitgangspunt voor een op te stellen bestemmingsplan meer zekerheid geeft over de beoogde inrichting van het gehele gebied en daarmee wellicht leidt tot een lager aantal locaties welke nadere uitwerking behoeven,

Besluit:

1. Punt 5. van de besluittekst als volgt te wijzigen: "Het College opdracht te geven het Masterplan nader uit te werken en deze uitwerking inclusief financiële onderbouwing aan de Raad ter goedkeuring voor te leggen."
2. Punt 6. van de besluittekst als volgt te wijzigen: "Het college opdracht te geven, na verkrijging van de, onder 5. genoemde, goedkeuring van de Raad, een



Gemeente Belangen

bestemmingsplan op te stellen voor het gehele plangebied, alsmede een grondexploitatie te openen.”

En gaat over tot de orde van de dag,

De fracties van

VVD

CDA

Gemeente Belangen