



Raad 17/12/14
amendement overgenomen
door college
JLL

Amendement Bestemmingsplan 'Tuin de Lage Oorsprong 2013'

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 17 december 2014, behandelend het Bestemmingsplan Tuin de Lage Oorsprong 2013:

Constaterende dat,

1. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in diverse bebouwingsmogelijkheden van de door Stichting Tuin de Lage Oorsprong (hierna STLO) beheerde tuin;
2. Binnen de aangeduide bouwmassabegrenzings het zowel in de beoogde kas als orangerie mogelijk is om extra verdiepingen te realiseren;
3. Een eventuele realisering van extra gebruiksoppervlak binnen de toe te stane bouwvolumes kan leiden tot een extra druk op het landgoed, welke zowel uit landschappelijke als ook verkeerskundige overwegingen, alsmede ook in verband met mogelijk overlast voor omwonenden, als ongewenst bestempeld kan worden;
4. Weliswaar in art.3.5.1 een verbod is opgenomen voor werkzaamheden 1,5 meter dieper of hoger dan het bestaande maaiveld, maar dit niet geldt voor gebouwen;
5. Uit zowel de plankaart, de toelichting als de regels onder art. 8 blijkt dat er bij ontgravingen dieper dan 1,5 meter ernstige risico's zijn voor de nietwaterdoorlatende lagen en grondwaterstromen;
6. Bij de voorziene kas sprake is van een kelder welke in oppervlak maximaal overeenkomt met de maximale footprint van die te bouwen kas, waarvan de aanlegdiepte niet is vastgelegd,

Overwegende dat:

- STLO erin geslaagd is de oorspronkelijke nutstuin, behorende tot het Landgoed de Oorsprong, te transformeren tot een, voor een breed publiek, aantrekkelijke siertuin, waarin ruimte wordt geboden aan een grote diversiteit culturele activiteiten, welke een als verrijking van de omgevingskwaliteit van Oosterbeek gezien kan worden;
- Realisering van gevraagde bouwwerken het publieksgericht functioneren van de tuin zal verbeteren en de levensvatbaarheid van het initiatief vergroot;
- STLO als initiatiefnemer aangeeft de nu in een enkele bouwlaag (naast de onder de kas voorziene kelder) geduide vloeroppervlakten als toereikend te bestempelen en geen behoefte te hebben aan de mogelijke verdiepingsoppervlakten,

Besluit:

- a. Art.3.2.1.e. als volgt te wijzigen: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - orangerie' is een orangerie toegestaan, **bestaande uit maximaal één bouwlaag**, met een maximale goothoogte van 4 meter indien gebouwd met een schuin dak. Indien gebouwd met een grotendeels half rond dak dan geldt er geen maximale goothoogte. Ook niet ter plaatse van kleine verticale bouwdelen. Een rechthoekig gebouw / bouwvolume tot aan de maximale bouwhoogte is dus niet toegestaan";
- b. Art. 3.2.1.f. als volgt te wijzigen: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - kas' is een kas toegestaan, **bestaande uit maximaal één bouwlaag bovenop de kelder**, met een maximale goothoogte van 3,5 meter indien gebouwd met een schuin dak. Indien gebouwd met een grotendeels half rond dak dan geldt er geen maximale goothoogte. Ook niet ter plaatse van kleine verticale bouwdelen. Een rechthoekig gebouw / bouwvolume tot aan de maximale bouwhoogte is dus niet toegestaan. **Onder de kas is een kelder toegestaan met een maximale ondergrondse aanlegdiepte van 4 meter, gemeten vanaf bovenzijde van de vloer van de kas.**"



En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD

Fractie GroenLinks

L. de Koo