



Raad 20/1 '15

motie ingetrokken
JLL

Motie Kaderwijziging 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid 2014

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 28 januari 2015, behandelend het raadsvoorstel *Kaderwijziging 3B4 Masterplan en 3B4 Zuid*

Constaterende dat

- Op het gebied van het te bouwen Mfc 3b4 ook nieuwbouw gaat plaatsvinden inzake vier basisscholen, hetgeen een vrij recente ontwikkeling betreft;

Overwegende dat

- Giesbers Groep de gemeente Renkum thans verzocht heeft mee te willen werken aan een nieuw initiatief om toch woningbouw mogelijk te maken in het gebied 3b4 Zuid, dat grenst aan het gedeelte waar zowel het nieuwe multifunctionele centrum komt als de voorziening voor de basisscholen;
- Voornoemde en eerder genoemde ontwikkelingen om een goede afstemming vragen, zodat ruimtelijk gezien gestreefd kan worden naar een optimale invulling waarbij eventuele woningbouw ondergeschikt zou moeten zijn aan de bebouwing betreffende onderwijs, sport en cultuur;
- Rekening wordt gehouden met het door de raad meest recent vastgestelde Groenstructuurplan en wel met name de daarin vastgelegde opmerkingen over de hoek Hogenkampseweg / Mr. Van Damweg waarbij sprake is van een parkachtig karakter;
- De inhoud van de presentatie voor de omwonenden op 2 oktober 2014 in de Rijnkom inzake de opzet van de situering van de woningen van de Giesbers Groep, het aantal woningen en het verdwijnen van groen niet door de aanwezigen gedragen werd en de gemeente in het verdere proces rekening zou houden met de gemaakte opmerkingen van de inwoners;
- Architectuurstudio HH, die het nieuwe multifunctionele centrum ontwikkelen, o.a. tijdens de door hen gehouden presentatie op 19 november jl. gewezen heeft op het belang van coulissengroen m.b.t. MFC 3B4;
- Het College op pagina 15 van het jongste meerjarenbeleidsprogramma stelt, dat je dorpskernen niet alleen aantrekkelijk maakt met voldoende voorzieningen en woningen;
- De Raad voor het Landelijk Gebied in juni 2008 een rapport publiceerde en daarin nadrukkelijk wijst op het grote belang van het zogeheten raamwerkgroen c.q. aandacht vraagt voor randgroene factoren, die lucht, ruimte en overzicht geven;
- De Woonkern Renkum binnen de bebouwde kom weinig overzichtelijke groene longen kent, die de leefkwaliteit verhogen en verstening tegengaan;

Draagt het college op een en ander in samenhang te bezien en een plan uit te werken, dat de leefkwaliteit ten goede komt en te bekijken in hoeverre naar analogie van de aangenomen motie in 2008 de dekking van minder opbrengst aan geplande verkoop van bouw kavels op 3b4 Zuid gevonden kan worden in bijvoorbeeld de resterende opbrengst van de vrij te komen gronden waarop thans de openbare en de katholieke basisscholen in Renkum / Heelsum gehuisvest zijn.

De raad gaat over tot de orde van de dag.

John Bartels / PRD

Marjolijn Pols / RZS