



## Motie Talsmalaan en integrale aanpak landgoederenzone

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2015:

Constaterende dat:

- er op 2 november 2011 in de raad van Renkum een voorstel is aangenomen voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor voor de locatie 'voormalige Pieter Reijenga Mavo'. De essentie van dit voorstel was dat er op die locatie appartementen zouden worden gebouwd met een minimale totale opbrengst van €800.000;
- diverse pogingen om de locatie te ontwikkelen tot op heden zonder resultaat zijn gebleven;
- het College van plan is een opdracht te geven aan een stedenbouwkundig bureau om een stedenbouwkundig visie te ontwikkelen voor de betreffende locatie en dit plan medio volgend jaar ter goedkeuring voor te leggen aan de raad;
- de Raad van Renkum op 29 mei 2013 de 'Visie Landgoederen en buitenplaatsen 2013' heeft vastgesteld met als ambitie een zo breed mogelijke samenstelling van landgoederen en buitenplaatsen duurzaam 'levend te houden' voor toekomstige generaties rekening houdend met de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van de landgoederen en buitenplaatsen, van hun directe omgeving en van het overkoepelende cultuurlandschap van de Veluwezoom;
- de Stichting vrienden van park Hartenstein e.o. samen met de Stichting Ruimte Denken en de Stichting Dorpsplatform Oosterbeek (hierna werkgroep genoemd) een gezamenlijk idee hebben voor de ontwikkeling van een gebiedvisie middels een open participatief planproces voor de landgoederen Hartenstein, Hemelse Berg, Lage Oorsprong en Pietersberg, waarbij ook de ontwikkeling van de locatie Talsmalaan wordt betrokken;
- de hiervoor genoemde partijen tot op heden hierover nog niet tot overeenstemming zijn gekomen met het college;
- in het door de raad vastgestelde coalitieakkoord is opgenomen dat "wij een gemeente willen zijn die 'initiatieven van inwoners stimuleert, serieus neemt, meer ruimte geeft en niet afremt. Een gemeente die openstaat voor ideeën en kennis van inwoners en daar samen met inwoners iets mee doet. Samenwerking met inwoners met als uitgangspunten vertrouwen, transparantie en gelijkwaardigheid". "

Overwegende dat:

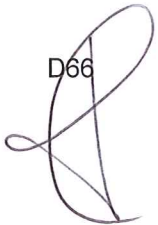
- het de moeite waard is alsnog te proberen afspraken te maken met de werkgroep over de ontwikkeling van een gebiedvisie op de landgoederen en het daarnaast zinvol is een separaat stedenbouwkundig plan op te stellen voor de locatie voormalige Pieter Reijenga Mavo
- een verbreding van de kaders voor een stedenbouwkundige visie zoals opgenomen in het raadsvoorstel van 2 november 2011 daarbij mogelijk wenselijk is, maar over de noodzaak daartoe de Raad voorafgaand aan een definitieve opdracht aan de werkgroep geïnformeerd wil worden.
- er in het verleden meerdere functies voor de locatie Reijenga mavo zijn voorgesteld en het daarom en gelet op recente ontwikkelingen zinvol is te overwegen of deze locatie ook de eerder voorgestelde functies kan krijgen. Het gaat daarbij o.a. om: andere bebouwing dan alleen appartementen of functies zoals wellness, een museum, zorg, huisvesting voor kunstenaars of een combi daarvan.

Raad 16 december 2015:  
Motie overgenomen door college  
B&W m.i.a. van aanpassing op  
2<sup>e</sup> blz., 5<sup>e</sup> bullit: "alvorens tot  
een eventuele definitieve  
opdracht" etc.

Draagt het College op:

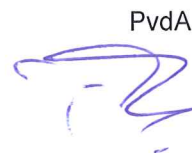
- het initiatief te nemen tot voortzetting van het overleg met de werkgroep om te komen tot nadere afspraken voor de ontwikkeling van een gedragen gebiedsvisie voor de landgoederen Hartenstein, Hemelse Berg, Lage Oorsprong en Pietersberg. In deze visie moet ook aandacht worden besteed de (on) mogelijkheden van bebouwing op deze landgoederen;
- met de werkgroep afspraken te maken over hun betrokkenheid bij de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie voor de locatie 'voormalige Pieter Reijenga Mavo';
- aan de werkgroep voor te stellen meerdere varianten uit te werken. Een van de uit te werken varianten is het voorstel conform het raadsbesluit van 2 november 2011.
- de raad zo spoedig mogelijk te informeren over de uitkomsten van het overleg met de werkgroep;
- de raad tevens te informeren over de noodzakelijkheid c.q. wenselijkheid de kaders uit het Raadsvoorstel van 2 november 2011 aan te passen alvorens tot een definitieve opdracht aan de werkgroep te komen; *eventuele*
- tot aan het moment waarop de raad wordt geïnformeerd geen opdracht te geven aan een extern bureau voor de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie op de locatie Talsma laan.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66  


GL  


VVD  


PvdA  


RZS  
