


Gemeente Renkum

Van
College

Kenmerk
7239

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan
wethouder J. Verstand
A. Ruiten – ROM
J. Rutjes - ROM
J. van der Molen - ROM

Datum
22 september 2015

Onderwerp
Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan
Bennekomseweg 55-57, 2015 n.a.v. vragen
uit de Leefomgeving en gepleegd overleg
initiatiefnemer bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Bennekomseweg 55-57, 2015' is in de Commissie Leefomgeving op 15 september 2015 behandeld. Het bestemmingsplan is als 'sterstuk' doorgestuurd naar de raadsvergadering van 30 september 2015.

Echter tijdens de behandeling in de Commissie Leefomgeving zijn door enkele fracties vragen gesteld over hoe het college staat tegenover enkele kleine wijzigingen over een strook grond naast de nieuwe woning aan de Bennekomseweg 57 (ten westen). In deze raadsbrief willen wij u aangeven wat wij naar aanleiding daarvan ambtshalve hebben gewijzigd.

Vragen die gesteld zijn betroffen het in voornoemde gebied weghalen van enkele afwijkingen voor het toestaan van meer en grotere aanbouwen en bijgebouwen en/of het veranderen van de bestemming ter plaatse naar een niet bebouwbare bestemming 'Tuin'.

Aan wethouder Verstand is gevraagd, en hij heeft dat toegezegd, om hierover in overleg te treden met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan / eigenaar van het perceel en de resultaten hiervan terug te koppelen aan de gemeenteraad.

In de verslaglegging van de Commissie Leefomgeving van 15 september 2015 is dit bij agendapunt 6 als volgt samengevat weergegeven:

6- Bestemmingsplan Bennekomseweg 55-57, 2015 te Heelsum.

'GL en CDA vragen naar Villa Laura; hoe staat het college tegenover een kleine wijziging wat betreft de groenstrook? Verder vraagt VVD naar de vrijstellingsmogelijkheden (westzijde). Dit is een wassen neus en kun je beter weglaten.'

'Wethouder Verstand reageert op eerste termijn.

Om over het vrijstelling beleid in gesprek te gaan met de initiatiefnemers is een terechte suggestie. Wat betreft Villa Laura en de groenstrook gaat de wethouder in overleg met de initiatiefnemer over invulling van de strook.'

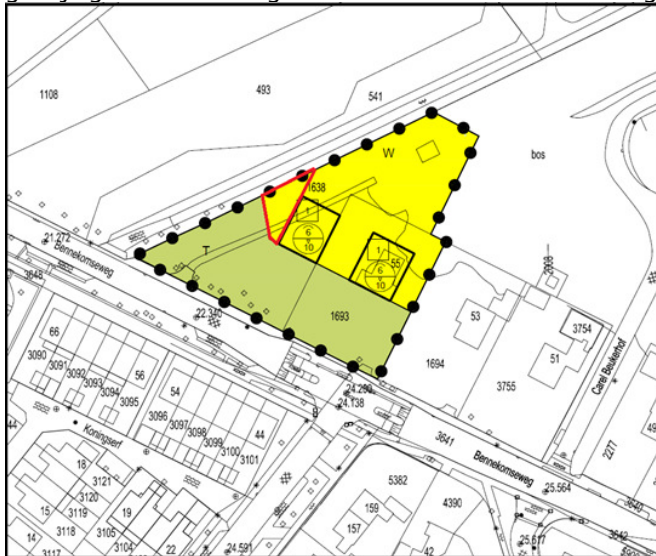
Advies:
Sterstuk

Aktie:
Wethouder geeft door wat overleg met de initiatiefnemer heeft opgeleverd vóór de raad.

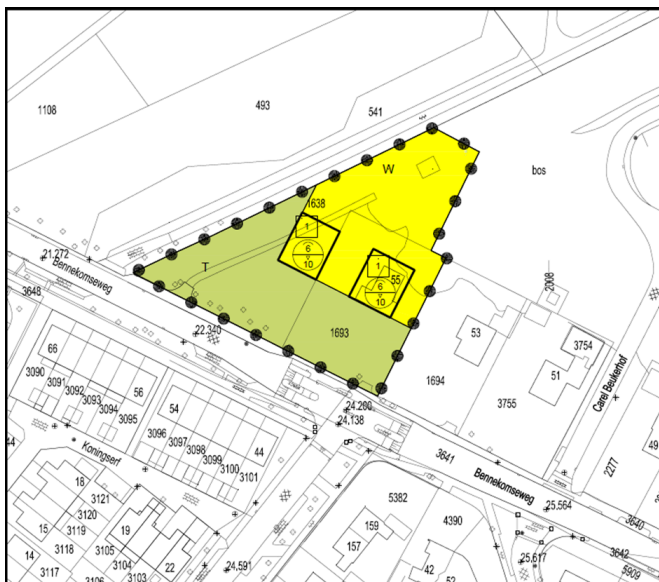
Na de vergadering van de Commissie Leefomgeving heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot het aanpassen van de verbeelding van het bestemmingsplan. Ten westen van het bouwvlak van de te bouwen woning aan de Bennekomseweg 57 is de bestemming gewijzigd van de bestemming 'Wonen' (zonder bouwvlak) naar 'Tuin'. Hierdoor kunnen hier geen aanbouwen of bijgebouwen meer gebouwd worden.

Wij hebben, passend binnen de door u in de Commissie Leefomgeving van 15 september 2015 aan ons opgegeven kaders, deze kleine ambtshalve wijziging doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan en daarmee de verbeelding van het vast te stellen bestemmingsplan aangepast.

Navolgend treft u de verbeelding aan van het aan u ter vaststelling voorgelegde bestemmingsplan (zie Leefomgeving). Met rood is het gebied aangegeven wat nu is aangepast. Daarna treft u de gewijzigde verbeelding aan zoals deze nu wordt vastgesteld.



Verbeelding definitief vast te stellen bestemmingsplan 'Bennekomseweg 55-57, 2015'



Onderwerp

Ambtshalve aanpassing bestemmingsplan **Bennekomseweg 55-57, 2015** n.a.v. vragen uit de Leefomgeving en gepleegd overleg initiatiefnemer bestemmingsplan

Datum

22 september 2015

Kenmerk

7239

Pagina

2 van 2