



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Aan de gemeenteraad

Datum 27 oktober 2016
Onderwerp Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum

Beste leden van de gemeenteraad,

Het centrumgebied van het dorp Renkum wordt al enige jaren gekenmerkt door een aanzienlijke winkelleegstand. In die wetenschap heeft u ons 3 oktober 2013 de opdracht gegeven een gebiedsontwikkelingsplan voor het centrum van Renkum op te stellen. Op 26 november 2014 heeft u het Maatregelenplan Centrum Renkum – het resultaat van uw opdracht – vastgesteld. Dit plan kenmerkt zich door een ruimtelijke benadering. Aan de in de loop der jaren over het centrum van Renkum verschenen documenten ontbrak de laatste schakel: een economisch getinte visie op het centrum van Renkum. Wij hebben BRO uit Boxtel eind vorig jaar gevraagd deze winkelvisie op te stellen. Het resultaat is onlangs opgeleverd.

De Toekomstvisie is het document dat, inhakend op het Maatregelenplan, de gewenste sturing geeft aan de economische ontwikkeling van het winkelgebied in Renkum. De ontwikkelrichting en de bijbehorende acties zijn in het document vastgelegd. Wij bieden u de Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum ter kennisneming aan. Het plan is vastgesteld door het college op 18 oktober 2016 als zijnde uitvoering van het door u vastgestelde Maatregelenplan Renkum Centrum. De Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum is een uitvoeringsplan van de gemeente, pandeigenaren en winkeliers. Op sommige onderdelen zal in de uitvoering een raadsbesluit nodig zijn. Op deze onderdelen zullen we de raad betrekken voor een raadsbesluit.

De acties waarvoor wij 'aan de lat staan' worden verderop in deze brief toegelicht.

Aanpak tot nu

1. Analysefase

- Er is een begeleidingscommissie ingesteld met diverse bij het centrum betrokkenen: ondernemersvereniging, ondernemers, vastgoedpartijen, winkeliers/pandeigenaren, horeca, bureau BRO en de gemeente. In de startbijeenkomst is het plan van aanpak gepresenteerd en is gezamenlijk het vervolg bepaald;

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandeld door

Verzenddatum van deze brief

Ons kenmerk

Jolanda van Rensch

(026) 33 48 523

Bijlage

33196

j.van.rensch@renkum.nl

2

- BRO heeft een ruimtelijk-functionele analyse uitgevoerd als uitgangssituatie voor het centrum: een analyse van het aanbod, een ruimtelijke analyse, plannen en initiatieven en een analyse van de beleidskaders;
- Onder alle ondernemers in het centrum is een ondernemersenquête verspreid. Hiermee is informatie verkregen over o.a. het functioneren van de ondernemers, de vestigingswensen, bezoekersherkomst e.d. Ongeveer een derde van de ondernemers heeft de enquête ingevuld;
- Bewoners hebben via Hoog en Laag de gelegenheid gehad om ideeën in te brengen en aan te geven wat zij van belang vinden voor het centrum van Renkum.

2. Uitwerking visie

- Op basis van alle informatie zijn de eerst contouren van de visie en het actieplan geformuleerd. Deze concept-visie is in diverse bijeenkomsten getoetst. Hiervoor zijn vier rondetafelgesprekken georganiseerd: een ondernemerstafel, een vastgoedtafel, een politieke tafel en een ambtelijk-bestuurlijke tafel. De tafels zijn goed bezocht en de input van deze avonden is verwerkt in de visie.

3. Formuleren Actieprogramma

Met de informatie uit de analysefase en de rondetafelgesprekken is een actieprogramma opgesteld. Hierbij is ingegaan op:

- de inhoudelijke projecten van het actieprogramma;
- de partijen die verantwoordelijk zijn voor het uitvoeren van de desbetreffende projecten;
- de financiering van de projecten en de organisatie.

4. Presenteren Actieprogramma

Dit actieprogramma is besproken tijdens een bijeenkomst met belanghebbenden op 21 juni jl. De opmerkingen van die avond zijn verwerkt in een concept actieprogramma.

5. Afronding

Tijdens de laatste begeleidingscommissie is het concept actieprogramma besproken. Daarnaast is tijdens deze bijeenkomst ingegaan op de mogelijkheden om de diverse acties te adresseren. Wie gaat er met welke acties actief aan de slag? Kortom: van actieprogramma naar uitvoering. In het actieprogramma van de Winkelvisie Renkum staat welke partij voor welke actie de trekker is.

Aanpak vanaf nu

Om ook daadwerkelijk tot uitvoering van de acties te komen is tijdens de laatste presentatie en in de begeleidingscommissie gezocht naar partijen die aan de slag willen gaan met de diverse acties. De primaire trekkersfunctie van de belangrijkste acties is als volgt over de ondernemers, eigenaren en de gemeente verdeeld. Daarbij benadrukken wij dat in de meeste gevallen nauwe samenwerking met andere partijen noodzakelijk is.

Ondernemers:

- Verhogen binding lokale inwoners;
- Toeristische functie versterken;
- Marketing en communicatie centrum;
- Activiteiten en evenementen.

Onderwerp

Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum

Datum

27 oktober 2016

Ons kenmerk

15758

Pagina

2 van 2

Eigenaren:

- Vermindering Leegstand;
- Acquisitie nieuwe bedrijven;
- Gevelverbeterplan;

Gemeente:

- Integratie discountsupermarkt in centrum;
- Inrichting en uitstraling openbare ruimte;
- Ondernemersloket;
- Visie Wonen in het centrum.

De gemeentelijke acties lichten wij hieronder puntsgewijs toe.

Integratie discountsupermarkt in centrum

Aan de vestiging van een discountsupermarkt in de Dorpsstraat zijn al veel gesprekken gewijd. Intern zoeken wij uit wat de eventuele mogelijkheden zijn voor vestiging van een discountsupermarkt, rekening houdende met eisen en wensen van geïnteresseerde partijen. Wij hebben deze mogelijkheden reeds in beeld gebracht en zijn in gesprek met de betrokken vastgoedpartijen en een discounter. Wij willen de regie houden op dit proces en sturen op vestiging van een discountsupermarkt in de Dorpsstraat. Het belang hiervan en de meerwaarde van een discounter in het centrum is in het rapport aangetoond.

Inrichting en uitstraling openbare ruimte

De openbare ruimte vormt een zeer belangrijk 'decor' voor winkelen in Renkum. De inrichting en aankleding van de openbare ruimte in en de bewegwijzering naar het centrum zijn sterk voor verbetering vatbaar. Dit werd ook zo geconstateerd in het vooral ruimtelijk georiënteerde Maatregelenplan (Gebiedsontwikkelingsplan) Centrum Renkum. Het Maatregelenplan was vooral gericht op de Europalaan; vanwege beperkte financiële middelen zijn de maatregelen in de Dorpsstraat niet geheel uitgevoerd. Uit het proces is gekomen dat het belangrijk is om een aantal van de niet uitgevoerde acties alsnog uit te voeren. Het gaat hierbij om:

- a. het planten van enkele bomen in de Dorpsstraat (nabij AH);
- b. zorgdragen voor een goede bewegwijzering naar het centrum;
- c. het markeren van de entrees van het centrumgebied door het plaatsen van vlaggen, banieren of zuilen bij de entrees aan beide kanten van het centrum. Daarnaast zijn ook andere mogelijke verbeteringen genoemd die zullen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte en daarmee van de aantrekkelijkheid van het centrum.
- d. de aanlooproutes naar de Dorpsstraat (t.w. de de Beijerstraat en Kerkstraat) dienen in de ontwerpogave meegenomen te worden, want ook deze straten zullen aantrekkelijker vorm gegeven moeten worden (bijv. planten bomen), aansluitend bij vormgeving Dorpsstraat en Europaplein. Hetzelfde geldt voor de relatie van Wilgenpas/ van Riessenstraat naar de Dorpsstraat (opknappen stegen). Met het vaststellen van het Maatregelenplan is hiermee ingestemd. Voor de uitvoering zijn nog geen financiële middelen gevonden. De ontwerpen zijn gemaakt en goedgekeurd door de begeleidingsgroep bewoners. Een budget ter grootte

Onderwerp

Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum

Datum

27 oktober 2016

Ons kenmerk

15758

Pagina

3 van 2

van maximaal €250.000,- ontbreekt nog.¹Het ontwerp is ook in delen uitvoerbaar, wat zou inhouden dat prioriteiten moeten worden gesteld.

- e. Daarnaast wordt voorgesteld om een periodieke centrumschouw te organiseren samen met ondernemers en eigenaren om gezamenlijk verbeterpunten in het centrum ter plekke te signaleren en hierop acties uit te zetten (zoals overmatige uitstallingen, losliggende stoeptegels, zwerfafval, werking van verlichting, verwijdering van graffiti of kauwgom etc.). Idealiter wordt een centrumschouw twee keer per jaar georganiseerd om verzekerd te zijn van een schoon, heel en veilig centrum.

Wij willen ons allereerst richten op de niet uitgevoerde maatregelen met de meeste prioriteit uit het eerder vastgestelde Maatregelenplan (a t/m c) en daarvoor financiële dekking zoeken. (zie verder de paragraaf Financiële Consequenties). Daarnaast willen wij in 2017 van start gaan met een periodieke centrumschouw (e). In een later stadium kan bekeken worden of er financiële mogelijkheden zijn voor verbeteringen aan de aanlooproutes (d).

Ondernemersloket

Momenteel werken wij aan een Kadernota voor economie. Ondernemersvriendelijkheid is hierin een belangrijk onderwerp. Het invoeren van een ondernemersloket zal in de Kadernota uitgebreid aan bod komen.

Visie wonen in het centrum

In het Maatregelenplan is ook gekeken naar wonen in de Dorpsstraat. In het plan wordt daarover het volgende gesteld:

- "roep een stimuleringsregeling in het leven waardoor onbewoonde en ontoegankelijke bovenverdiepingen in de Dorpsstraat alsnog ontsloten en bewoond kunnen worden. Dit draagt bij aan levendigheid en sociale controle. Hiervoor is echter eerst een nadere studie nodig om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken. Op basis daarvan kunnen besluiten worden genomen.
- er dient een regeling te komen waarbij wordt gestimuleerd leegstaande winkels om te zetten in woningen. Dit wel beperken tot nader aan te wijzen gebied (dus niet in kern winkelgebied)."

De Winkelvisie onderschrijft het belang van mengen van winkels met wonen in de uiteinden van de Dorpsstraat. Voorgesteld wordt om in navolging van het Maatregelenplan de genoemde aspecten te onderzoeken in een beknopte woonvisie.

Voorwaarde voor succes actieplan: samenwerking!

Voor een goede uitvoering van het actieplan is het wenselijk dat alle partijen zich verenigen. Met de recente oprichting van de Ondernemers Vereniging Renkum Centrum (opvolger van winkeliersvereniging Rijnpromenade) is hiermee een belangrijke eerste stap gezet. Er moet in het centrum echter nog veel gebeuren. De oprichting van een ondernemersfonds kan hieraan een belangrijke bijdrage leveren. Initiatief hiervoor ligt echter in eerste instantie bij de ondernemers. Maar ook pandeigenaren moeten zich organiseren, omdat zij een belangrijke rol hebben in het succes van het centrum.

¹ Specificatie: Stegen zuidzijde Dorpsstraat + trottoirs van Riessenstraat: € 85.000,-; stegen noordzijde Dorpsstraat: € 40.000,-; de Beijerstraat zuid: € 30.000,-; de Beijerstraat noord: € 50.000,-; Kerkstraat noord: € 40.000,-.

Er moet een compacte kerngroep worden ingesteld die de voortgang van dit actieplan monitort en bijstuurt. In de kerngroep moeten in elk geval ondernemers, eigenaren en de gemeente zijn vertegenwoordigd. Mede vanwege het veelzijdige, integrale karakter van het actieplan is een doelgerichte regie 'van bovenaf' essentieel. Dit kan door een procescoördinator aan te stellen, die vooraf te bepalen verantwoordelijkheden, mandaten en financiering krijgt.

Wij stellen ons voor dat de regie voorlopig bij het college ligt en dat wij een procesregisseur aanstellen. Wanneer er in de toekomst een centrummanager (eventueel samen met Oosterbeek) aangesteld zou kunnen worden, zal hij/zij deze taak kunnen overnemen. De procesregisseur zal samen met de huidige begeleidingscommissie een kerngroep samenstellen om ervoor te zorgen dat de diverse partijen met elkaar blijven samenwerken en de acties met de meeste prioriteit ook daadwerkelijk tot uitvoering komen.

Financiële consequenties

De kosten voor het maken van een Toekomstvisie Renkum en een Toekomstvisie Oosterbeek zijn samengevoegd in één offerte en het doorlopen van het traject voor beide kernen kost € 26.290. Hiervoor is binnen economie een bedrag gereserveerd voor 2016 en 2017.

Aan de Toekomstvisie is een actieprogramma gekoppeld. Voor uitvoering van het actieprogramma is geen budget vrijgemaakt. Het alsnog uitvoeren van de kleinere acties voortvloeiend uit het in 2014 vastgesteld Maatregelenplan Renkum Centrum heeft prioriteit in de Toekomstvisie Renkum Centrum. De kosten voor deze maatregelen zijn geschat op € 17.000. Daarnaast zet de visie in op het uitvoeren van enkele extra maatregelen a € 8.000. Wij vragen voor de uitvoering van de maatregelen met de hoogste prioriteit in de Begroting voor 2017 een budget van € 25.000. Daarnaast is in het Maatregelenplan Renkum Centrum het verbeteren van de aanlooproutes geadviseerd. Ook hiervoor is nog geen budget gereserveerd, kosten zijn maximaal € 250.000 (in delen uitvoerbaar). De uitvoering hiervan is in het Maatregelenplan Renkum Centrum en de Toekomstvisie Renkum Centrum als tweede prioriteit opgenomen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de wnd. burgemeester,

i.a. 
A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

ba 
mr. H.L.M. (Hein) Bloemen

Onderwerp

Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum

Datum

27 oktober 2016

Ons kenmerk

15758

Pagina

5 van 2

Kopie aan:

J. van Rensch

H. Aalders

J. van der Molen

Bijlage: Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum, samen voor een kloppend winkelhart

Onderwerp

Toekomstvisie en Actieplan Renkum Centrum

Datum

27 oktober 2016

Ons kenmerk

15758

Pagina

6 van 2