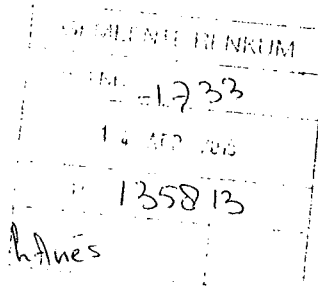




Gemeente Renkum
Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK



Datum:
13 april 2015

Onderwerp: reactie op brief College van Bestuur Stadsregio Arnhem Nijmegen inzake aanpassing Regionale huisvestingsverordening

Geacht College,

Wij zijn verheugd over het feit dat zowel gemeenten als corporaties tevreden zijn over de huidige Regionale Huisvestingsverordening en deze graag willen voortzetten. De werkgroep Huisvestingsverordening is momenteel bezig met het opstellen van een concept modelverordening op basis van de nieuwe Huisvestingswet. Participerend in deze werkgroep willen wij toch aan de Colleges van de gemeenten in de stadsregio onze zorgen uiten over de, door de gekozen samenwerkingsvorm tussen gemeenten in de toekomst, opzet van een nieuwe verordening en de mogelijke consequenties daarvan.

Op dit moment wordt er gewerkt richting één modelverordening. Liever hadden wij gezien dat de bestaande regionale samenwerking zou worden gecontinueerd en een regionale verordening zou kunnen worden vastgesteld. Op basis van een gemeenschappelijk orgaan, een publiekrechtelijk orgaan zonder verordenende bevoegdheid, is dit niet meer mogelijk en is gekozen voor het opstellen van één modelverordening. Deze opzet heeft, naast het feit dat de nieuwe verordening door alle gemeenteraden individueel moet worden afgesteld en vastgesteld, ook allerhande praktische consequenties. Dit betreft met name de benoeming van leden voor de urgentiecommissie, maar ook de beroeps- en bezwaarprocedures die dan individueel door de participerende gemeenten moeten worden geregeld.

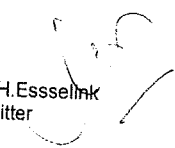
In de huidige opzet, met de stadsregio als verordenend orgaan, dragen de woningcorporaties de kosten voor de urgentie- en bezwaar- en beroepcommissie, in het kader van de regionale huisvestingsverordening. Volgens opgave van Enserve, uitvoerende organisatie in deze, bedroegen de kosten daarvoor in 2014 in totaal € 348.943,- waarvoor 803 urgentieaanvragen en 92 beroepzaken zijn behandeld. Ook bij een nieuwe verordening zijn de corporaties bereid kosten van de urgentiecommissie te dragen onder het voorbehoud dat deze op een eenzelfde regionale wijze blijven georganiseerd. Mocht er sprake zijn van meer (lokale) urgentiecommissies dan is het niet vanzelfsprekend dat de corporaties deze kosten voor hun rekening zullen blijven nemen. Voor de beroep- en bezwaarprocedures geldt de Algemene Wet Bestuursrecht in het kader van de nieuwe Huisvestingswet.

Gelet op het vorenstaande doen wij aan uw colleges nogmaals een krachtig beroep om uitsluitend voor de regionale woonruimteverdeling op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen, afdeling 2 paragraaf 1 artikel 8, een openbaar lichaam met rechtspersoonlijkheid in het leven te roepen. Naast het feit dat er dan een regionale verordenende bevoegdheid is, levert dit ook voor de praktijk belangrijke voordelen wat betreft werklust, kosten en éénheid van beleid op. De kracht zit dan in de eenvoud. Mocht dit in overleg met de participerende gemeenten niet mogelijk blijken, dan verzoeken wij u in ieder geval zoveel mogelijk zaken betreffende de regionale huisvesting centraal/regionaal te regelen.

In de planning streven wij naar 1 juli 2015 of uiterlijk 1 januari 2016 als ingangsdatum van de nieuwe verordening. Wij verzoeken u derhalve dit appél te agenderen op het eerstkomende portefeuillehoudersoverleg.

Met vriendelijke groet,

Namens Laris, Portaal Arnhem Nijmegen, Oosterpoort, Standvast Wonen, Talis, Vivare, Volkshuisvesting Arnhem, Waardwonen en Woonservice IJsselland



Dhr. H. Esselink
voorzitter

Woonservice IJsselland
Postbus 48
6980 AA DOESBURG
voorzitter van KR8 IN 2015