

Gemeenteraad van de Gemeente Renkum
Generaal Urquhartlaan 4
Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek

AFGEGEVEN 13 JULI 2015 TP

35

GEMEENTE RENKUM		
CLASS.NR:		
14 JUL 2015		
R. NR:		

Arnhem/Heelsum 13 juli 2015

inzake Ontwerp bestemmingsplan "Bennekomseweg 55-57, 2015"
IDN: NL.IMRO.0274.bp0171rh-on01

Geachte dames en heren,

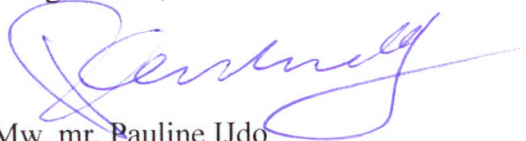
Naar aanleiding van het op 17 juni 2015 in Hoog&Laag aangekondigde en op de gemeentelijke website gepubliceerde ontwerp bestemmingsplan "Bennekomseweg 55-57" wens ik, Mw mr. Pauline IJdo, eigenaar van Landgoed Villa Laura, Bennekomseweg 71, 6866 DC Heelsum de volgende zienswijze in te dienen.

In het ontwerp bestemmingsplan is voorzien in de bouw van een tweede woonhuis op het perceel waarop nu geen bouwbestemming rust, naast het woonhuis op nr. 55. Volgens de bijgevoegde tekeningen en beschrijvingen komt de nieuw te bouwen woning op nog geen 3½ tot 4 meter van de grens van mijn Landgoed, te weten de oprijlaan naar mijn Villa. Het maakt hierbij geen verschil of de keuze valt op Variant A of Variant B. Ik vrees dat ik schade zal lijden door de verwezenlijking van deze tweede woning, en wel om de volgende redenen.

Het is uit bittere financiële noodzaak en niet uit luxe dat ik mijn Landgoed zes jaar geleden in de verkoop heb gezet en dat ikzelf een wijziging van het vigerende bestemmingsplan heb aangevraagd om op de plek waar nu de Villa staat een nieuw appartementencomplex te kunnen bouwen. Het traject van de wijziging bestemmingsplan is, zoals U bekend, een kwestie van lange adem en de uitkomst is nogal ongewis. Het traject van de verkoop van het landgoed is eveneens een hobbelige weg gebleken. Gelukkig trekt de huizenmarkt weer een beetje aan, ook voor de categorie waarbinnen het object Villa Laura valt. Daar wringt in dit geval de schoen: mensen die belangstelling hebben voor Villa Laura zijn draagkrachtig genoeg om in heel Nederland rond te kijken. Als verkoper ben ik verplicht om aspirant-kopers te melden welke plannen er in de naaste omgeving worden of zouden kunnen worden gerealiseerd. In dit geval moet ik melding maken van een geplande woning vlak naast de oprijlaan naar de Villa en ook prominent in het zicht vanuit de Villa. Door deze wetenschap zullen aspirant-kopers of wel niet eens komen kijken of wel de prijs sterk naar beneden onderhandelen. In beide situaties zal ik schade lijden: of doordat de Villa nog langer onverkocht blijft of doordat ik een lagere koopprijs ontvang.

Ik verzoek U daarom uw medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan te heroverwegen en bij voorkeur niet te verlenen.

Hoogachtend,



Mw. mr. Pauline IJdo

tel. 06 54 32 38 35
e-mail villa.laura@planet.nl