



## Gemeente Renkum

## Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team  
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk  
135645

Raad d.d.  
24-02-2015

Paragraaf begroting  
2 en 3

Portefeuillehouder  
mr. J. (Jasper) Verstand  
drs. A.D. (Wendy) Ruwhof

Steller  
E.W.G. (Liseth) Ariës

Datum  
21 december 2015

Onderwerp  
**Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen**

### Geadviseerd besluit

1. De Verordening Blijverslening Renkum 2016 vast te stellen.
2. De Verordening Duurzaamheidslening Renkum 2016 vast te stellen.
3. De Verordening stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016 vast te stellen.
4. Een nieuw fonds ter grootte van € 650.000, - in te stellen voor het verstrekken van de leningen.

### Toelichting op beslispunten

De gemeente Renkum heeft meerdere stimuleringsleningen voor haar inwoners, namelijk

- de starterslening;
- de woningverbeteringslening voor particulieren woningeigenaren en;
- de duurzaamheidslening voor particuliere woningeigenaren.

Sinds eind september 2014 heeft de gemeente ook een duurzaamheidslening voor maatschappelijke instellingen. Met uitzondering van laatstgenoemde worden deze leningen in opdracht van de gemeente verstrekt door het Stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten (SVn).

#### Achtergrond

Bij de behandeling van het raadsvoorstel de duurzaamheidslening voor maatschappelijke instellingen in de commissievergadering van 9 september 2014 (en de daaropvolgende publiciteit hieromtrent) zijn vragen gekomen van enkele Verenigingen van Eigenaars (VvE's). Zij willen ook aanspraak kunnen maken op deze duurzaamheidslening. Op grond van de kaders voor de duurzaamheidslening voor maatschappelijke instellingen is dat niet mogelijk. Daarom is als alternatief voorgesteld om VvE's gebruik te laten maken van de duurzaamheidslening voor particuliere woningeigenaren die via de SVn loopt (zie de memo aan de raad van 19 september 2014 in de bijlage).

Na overleg met de SVn is gebleken dat dit niet mogelijk is. De duurzaamheidslening is een product van de SVn waaraan wij als gemeente deelnemen. De SVn staat niet toe dat uit het budget voor de duurzaamheidsleningen voor particulieren ook leningen worden verstrekt aan VvE's met meer dan 10 wooneenheden. Daarom hebben wij in september 2015 het voorstel gedaan om voor VvE's een nieuwe reserve te creëren voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen.

Daarbij is ook het plan om voor VvE's niet alleen een lening voor duurzaamheidsmaatregelen te creëren, maar ook een lening gericht op levensloopbestendige woningverbetering. Voor particuliere woningeigenaren bestaat een stimuleringslening voor woningverbetering, maar net zoals de duurzaamheidslening, hebben wij geen stimuleringslening voor VvE's gericht op levensloopbestendige woongebouwverbetering.

In september 2015 hebben wij voor nieuwe stimuleringsleningen voor VvE's een voorstel ingediend. Door (recente) wijzigingen in regel- en wetgeving was het nodig om de toen voorliggende verordeningen zodanig aan te passen dat wij hebben verzocht om het voorstel van de agenda te halen. Nu komen wij met een herzien voorstel dat past op de nieuwste regelgeving. Daarbij wordt tevens gebruik gemaakt van nieuwe producten van zowel het SVn als het Rijk. De bestaande Woningverbeteringslening wordt Blijverslening en voor de duurzaamheidslening voor VvE's wordt verwezen naar de nieuwe Energiebespaarlening van het rijk

## Voorstel

Met dit voorstel stellen wij het volgende voor:

1. Voor de particuliere woningverbeteringen de Blijverslening in te zetten;
2. De bestaande Duurzaamheidslening Particulieren op enkele punten te wijzigen, dit is nodig in het kader van de nieuwe wet en regelgeving.
3. En voor woningverbeteringen voor VvE's een nieuwe stimuleringslening in te zetten.

Vereniging van Eigenaren (VvE's) die een duurzaamheidslening willen, zullen wij wijzen op de Energiebespaarlening van het rijk.

Voor het verstrekken van leningen voor de woningverbetering voor VvE's wordt één nieuw fonds / budget aangevraagd. Daarnaast wordt nieuw budget aangevraagd voor de particuliere duurzaamheidsleningen omdat daarvan het budget bijna op is.

Hieronder worden de belangrijkste voorwaarden van de leningen aangegeven.

## **Blijverslening**

Doelgroep lening	Eigenaar - bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. Eigenaar - bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.
Maatregelen waarvoor de lening is bedoeld	De basiseisen genoemd in het Handboek Woonkeur voor wat betreft woning.
Hoogte van de lening	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-
Rente van de lening	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij de SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar of 20 jaar voor Blijversleningen.
Uitvoering	Voor deze lening stelt de gemeente de regels vast via een verordening. De uitvoering wordt gedaan door de SVn.
Budget	In het fonds van de particulieren woningverbetering Renkum is nog € 287.864,- budget beschikbaar. Dat willen wij inzetten voor de Blijverslening.

*Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

2 van 9

## Duurzaamheidslening

Doelgroep lening	Eigenaar- bewoners Particulieren.
Maatregelen waarvoor de lening is bedoeld	Warmtepomp, zonnepanelen, zonneboiler, gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, raamisolatie, (duurzame) verwarmingsinstallatie, grijswatercircuit, warmtekrachtkoppeling, warmteterugwinning via diverse installaties (bijvoorbeeld douchewater). En overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan de beperking van de energievraag, ofwel vermindering van de CO <sub>2</sub> uitstoot van de woning ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen van de woning.
Hoogte van de lening	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-
Rente van de lening	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij de SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 of 15 jaar voor de duurzaamheidslening.
Uitvoering	Voor deze lening stelt de gemeente de regels vast via een verordening. De uitvoering wordt gedaan door de SVN
Budget	Momenteel is er nog € 43.315,- beschikbaar (peil datum 15-12-2015). Voor deze lening vragen wij nieuw budget aan via dit voorstel.

Wat is er veranderd bij de Duurzaamheidslening:

Voor het toetsen en verstrekken van de Duurzaamheidslening maakt de SVn kosten die zij als afsluitkosten in rekening brengen bij de aanvrager. Door een wijziging in wet- en regelgeving en op verzoek van de toezichthouder zijn zij genoodzaakt de manier waarop zij deze afsluitkosten in rekening brengen per 1 januari 2016 aan te passen.

### Wat gaat er veranderen?

In de huidige situatie bestaan de afsluitkosten uit een vast percentage van de hoofdsom van de lening. Daarnaast worden (indien van toepassing) kosten berekend voor het afsluiten van een bouwkrediet en het uitvoeren van een krediettoets. Deze kostenstructuur komt geheel te vervallen.

Dat houdt in dat de SVn per 1 januari 2016 voor alle hypothecaire leningen een vast bedrag aan afsluitkosten in rekening brengt, ongeacht de hoogte van de lening. De hoogte van dit bedrag verschilt per product. Voor consumptieve leningen, zoals de Duurzaamheidslening, rekenen zij geen afsluitkosten meer.

Deze gewijzigde methodiek zorgt ervoor dat ieder product vanaf 1 januari 2016 zijn eigen rentetarieven en (eventuele) afsluitkosten heeft. De product specifieke rentetarieven zijn vanaf 4 januari te zien op de site van de SVn.

Door deze wijziging zijn wij genoodzaakt het rentepercentage in de verordening aan te passen. Daarvoor hebben wij artikel 12 aangepast. Daarnaast hebben wij artikel 6 en 8 uitgebreid, ter verduidelijking. En artikel 13 is toegevoegd zodat het college ook de gelegenheid heeft om de aanvraag in te trekken. De wijzigingen zijn in de bijgevoegde verordening in het geel gearceerd aan gegeven.

Onderwerp

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

Datum

21 december 2015

Kenmerk

135645

Pagina

3 van 9

## Stimuleringsregeling Woongebouwverbetering VvE's:

Doelgroep lening	Een VvE in de zin van titel 9 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; en de VvE bestaat uit tenminste 10 appartementsrechten. Daarnaast is de lening alleen van toepassing op bestaande appartementengebouwen van minimaal 10 jaar oud waarvan de gemiddelde WOZ-waarde van de woonruimtes niet hoger is dan € 350.000, -.
Maatregelen waarvoor de lening is bedoeld	De basiseisen genoemd in het Handboek Woonkeur voor wat betreft woonomgeving en woongebouw.
Hoogte van de lening	Per woonappartement bedraagt het toe te kennen lening deel min. € 2.500, - en Max. € 15.000, -, waarbij de totale lening voor het appartementengebouw Max. € 75.000, - bedraagt.
Rente van de lening	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is overeenkomstig het door SVn gepubliceerde rentetarief Blijverslening.
Uitvoering	Voor deze lening stelt de gemeente de regels vast via een verordening. De uitvoering wordt gedaan door de SVN
Budget	Voor deze lening vragen wij budget aan via dit voorstel.

## Energiebespaarlening Rijk

Doelgroep lening	Een VvE in de zin van titel 9 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; en de VvE bestaat uit tenminste 10 appartementsrechten.
Maatregelen waarvoor de lening is bedoeld	Gevelisolatie/Spouwmuurisolatie, Dakisolatie, Vloerisolatie, Hoogrendementsbeglazing, Isolerende deuren, Isolerende gevelpanelen, Warmtepomp, Zonneboiler, Installaties voor warmteterugwinning, Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator, Vraag gestuurde ventilatie, Hoogrendementsketel, Warmtekrachtkoppeling (WKK), Zonnepanelen (voor maximaal 75% van de hoogte van de hoofdsom van de VvE Energiebespaarlening), Led-verlichting in gezamenlijke ruimten, Besparingsstelsel voor verlichting door licht- of bewegingssensoren en/of dimregeling, Energieprestatieverbetering bestaande lift en Energieadvies VvE's.
Hoogte van de lening	De lening heeft een omvang van minimaal € 25.000, - en maximaal € 5.000.000, - (met een maximum van € 25.000, - per appartementsrecht betreffende een wooneenheid). De lening heeft een looptijd van 10 of 15 jaar naar keuze.
Rente van de lening	Het rentepercentage is het geldende percentage voor de looptijd van 10 of 15 jaar, deze percentages worden wekelijks gepubliceerd. De rente wordt vastgesteld bij binnenkomst van de aanvraag, eventuele rentestijgingen of -dalingen na binnenkomst hebben geen invloed op de aangeboden rente.

Onderwerp

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

Datum

21 december 2015

Kenmerk

135645

Pagina

4 van 9

## Budget voor de leningen.

Wij stellen het volgende voor:

- Een bedrag van € 97.420,- over te hevelen uit het restant budget van de inmiddels (in 2010) stopgezette subsidie Stimulering Kwaliteit Renkum naar de Duurzaamheidslening voor particulieren.
- Voor Stimuleringsregeling Woongebouwverbetering VvE's een fonds van € 300.000,- in te stellen.
- Voor de duurzaamheidslening voor particulieren een nieuw budget van € 350.000,- beschikbaar te stellen.
- Voor de Blijverslening wordt € 287.864,- beschikbaar gesteld uit het budget van de in te trekken lening voor particuliere woningverbetering.
- Voor de Energiebespaarlening VvE's is geen gemeentelijk budget nodig.

## Beoogd effect

Met de duurzaamheidslening en de energiebespaarlening wordt geprobeerd bewoners aan te zetten tot investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen. Deze duurzame maatregelen dragen bij aan de gemeentelijke klimaatdoelstellingen.

Het is voor de gemeente niet mogelijk om deze doelstellingen alleen te behalen. Daarom is het noodzakelijk dat particulieren en VvE's worden verleid tot energiebesparing en duurzame energieopwekking. Met de duurzaamheidsleningen wil de gemeente hierin een faciliterende rol spelen. Daarnaast zullen wij de rijks Energiebesparingregeling promoten om de VvE's te faciliteren.

Met de Blijverslening en de Stimuleringslening Woongebouwverbetering willen wij bewoners stimuleren om hun woning dan wel woongebouw voor de toekomst klaar te maken. Wij hebben een samenleving met steeds meer ouderen en dat vraagt andere eisen aan de kwaliteit van de woningvoorraad en de woonomgeving. De belangrijkste oplossing voor het geschikt maken van de woningvoorraad ligt niet in de nieuwbouw, maar in de aanpassing van de bestaande woningvoorraad. Dat moet voor een groot gedeelte door de bewoners zelf worden gedaan. Daarnaast is het ook van belang voor de beleidsopgave van het sociale domein. De Blijverslening en de stimuleringsregeling woongebouwverbetering VvE's zijn gericht op het langer zelfstandig thuis wonen. Door deze lening proberen wij inwoners te stimuleren om hun woning of woongebouw levensloopgeschikt(er) te maken.

## Kader

Het vaststellen van de kaders voor de leningen en het instellen van budget is een bevoegdheid van de raad.

## Argumenten

Wij stellen voor om de Vereniging van Eigenaren (VvE's) voor een duurzaamheidslening door te verwijzen naar de Energiebesparingsregeling van het rijk. Dit omdat het een bestaand product is en al is opgezet door het Rijk. De uitvoering wordt gedaan door de SVn.

Door de aangepaste wet- en regelgeving is het rentepercentage van de landelijke regeling gelijk met de gemeentelijke regelgeving. Daarnaast is het zo dat wanneer de VvE's geld willen lenen bij de bank zij een rente percentage tussen de 10 en 12% moeten betalen terwijl de rente van de rijksregeling nu rond de 3% bedraagt. Daarom adviseren wij om te verwijzen naar de rijksregeling.

## Beslispunten 1 t/m 3

In de *Nota Wonen 2014* zijn duurzaamheid en levensloopgeschiktheid als thema's opgenomen waar de gemeente zich op wil richten. De gemeente hecht veel waarde aan een duurzame ontwikkeling van de gebouwde omgeving en een goede toekomstkwaliteit van het woningaanbod.

*Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

5 van 9

Door het instellen van een stimuleringslening voor VvE's en de leningen voor particulieren eigenaren wordt aangesloten bij deze doelstelling. Daarnaast geeft dit uitvoering aan de routekaart Klimaatneutraal 2040.

Wij adviseren de regeling voor particuliere woningverbeteringslening te vervangen door de Blijverslening. De doelstelling van beide producten is gelijk, namelijk de woning klaar maken voor de toekomst. Maar alleen de Blijverslening is een product van de SVn. Daarvoor hebben zij allerlei materialen ontwikkeld. De gemeente kan gebruik maken van deze materialen. Het enige wat de gemeente moet doen is de voorwaarden opnemen in een verordening.

Dit sluit aan op de beleidsambitie van de gemeente om ouderen en mensen met een beperking te faciliteren om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. Via Bewust Wonen geven wij mogelijkheden aan om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen en om verantwoordelijkheid te nemen voor goed en gezond wonen nu en in de toekomst. De vraag naar geschikte levensloopbestendige woningen kan de gemeente niet alleen oplossen via nieuwbouw. De oplossing moet vooral gezocht worden in het aanpassen en geschikt maken van bestaande woningen. Dit geldt zowel voor appartementengebouwen als voor eengezinswoningen. De Wmo gaat uit van eigen verantwoordelijkheid van inwoners. Inwoners moeten in eerste instantie hulp zoeken binnen eigen kring; de Blijverslening en de stimuleringslening woongebouwverbetering kunnen een extra stimulans zijn voor woneigenaren om de woning dan wel woongebouw levensloopgeschikt te maken voor nu en de toekomst.

#### Beslispunt 4.

Wij vragen nieuw budget aan voor het verstrekken van leningen. Het budget willen wij over twee leningen verdelen, namelijk inzetten voor de Duurzaamheidslening en de stimuleringslening woongebouwverbetering VvE's.

#### *Duurzaamheidslening*

Momenteel wordt veel gebruikgemaakt van de duurzaamheidslening. De afgelopen twee maanden hebben wij ruim 25 aanvragen ontvangen. Bijna allemaal voor het plaatsen van zonnepanelen. Door de grote hoeveelheid aanvragen is de pot bijna leeg. Wanneer wij duurzaamheidsleningen willen blijven verstrekken moet het budget worden aangevuld. Daarom stellen wij voor het budget aan te vullen. Daarvoor vragen wij € 350.000, - nieuw budget en de overige € 97.420, - kan worden overgeheveld vanuit het restantbudget van de stopgezette subsidie Stimulering Kwaliteit Renkum. Op basis van het maximaal te lenen bedrag (€ 15.000, -) kunnen er 30 leningen worden verstrekt.

#### *Stimuleringslening woongebouwverbetering VvE's.*

Wij stellen voor om een fonds van € 300.000 in te stellen voor de stimuleringsleningen voor de VvE's. Op deze wijze kunnen (tegelijktijd maximaal) vier leningen worden verstrekt aan VvE's. Een maximaal bedrag van € 75.000, - per lening is gekozen omdat met deze som het voor (vooral wat grotere) VvE's ook daadwerkelijk aantrekkelijk wordt om maatregelen gericht op levensloopbestendigheid te nemen.

## Kanttekeningen

De Energiebespaarlening van het rijk en de stimuleringslening woongebouwverbeteringen zijn bedoeld voor VvE's van tenminste 10 appartementen. Complexen met 2 t/m 9 appartementen komen niet in aanmerking voor de regelingen. Wanneer deze VvE's toch gebruik willen maken van een lening kunnen zij gebruik maken van de Duurzaamheidslening voor particulieren of de Blijverslening. De lening moet dan wel per bewoner individueel worden aangevraagd.

#### *Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

6 van 9

## Draagvlak

De afgelopen periode is er veel gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening. Het is onduidelijk hoeveel VvE's daadwerkelijk interesse hebben in een Energiebespaarlening of stimuleringslening voor woongebouwverbetering. Een aantal VvE's heeft wel kenbaar gemaakt graag de beschikking te willen hebben over een duurzaamheidslening. Door meer aan te sluiten bij de producten van de SVn denken wij meer bewoners te kunnen helpen met hun woning duurzamer en levensloopgeschikter te maken.

## Aanpak/Uitvoering

Na het vaststellen van de verordeningen en het beschikbaar stellen van het budget kan de SVn starten met de uitvoering. De aanvraag wordt financieel getoetst door de SVn. Wanneer de krediettoets positief is wordt de lening daadwerkelijk verstrekt. De SVn houdt eventueel de lening in depot zolang de maatregelen worden uitgevoerd. Alleen op basis van de originele facturen met paraaf van de gemeente betaalt de SVn uiteindelijk facturen.

De Energiebespaarregeling zullen wij als gemeente gaan promoten.

## Communicatie

Het besluit tot het vaststellen van de verordeningen voor de leningen en de voorwaarden voor het verkrijgen van deze leningen zal worden gepubliceerd in de Hoog en Laag en op de gemeentelijke website. Daarnaast zullen (voor zover mogelijk) de VvE's in de gemeente direct worden geïnformeerd over de leningen.

## Financiële consequenties

Om de leningen te kunnen verstrekken aan VvE's zal er krediet beschikbaar moeten worden gesteld. Voor de Stimuleringslening Woongebouwverbetering vragen wij een bedrag van € 300.000,-. Daarnaast is de pot voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen bijna leeg. Daarvoor vragen wij ook een nieuw krediet van € 350.000,-.

Op ons rekening courant rekening bij SVn is vanuit de pot Stimulering Kwaliteit Renkum nog een bedrag van € 97.420,- beschikbaar. Dit als gevolg van afgeloste leningen. Omdat deze gestorte gelden een "revolverend karakter" hebben kan het krediet van dit fonds worden overgezet naar de pot voor de duurzaamheidslening. Dit betreft een mutatie binnen de balans.

In de begroting 2016 is bij de investerings- en financieringsstaat (bijlage 7 van de begroting) al rekening gehouden met een extra krediet van € 650.000 voor het vertrekken van leningen. Hierdoor is de financiering van het krediet verwerkt in de begroting bij de rente lasten (bijlage 1 van de begroting). Dit betekent dat het budget voor het beschikbaar stellen van het krediet in de begroting 2016 is verwerkt.

De rentetoerekening naar het product, in dit geval "wonen", voor het beschikbaar stellen van het krediet is nog niet in de begroting verwerkt. Uitgangspunt is dat bij investeringen en verstrekkingen van leningen uitgegaan wordt van een rekenrente van drie procent. Bij het beschikbaar stellen van een krediet van € 650.000,-, door storting op het rekeningcourant van SVn, vindt er een rentetoerekening plaats van € 19.500,- naar het product "wonen". Omdat hier sprake is van een administratieve verwerking zonder budgettaire gevolgen ontstaat bij deze toerekening een voordelig renteresultaat bij de algemene dekkingsmiddelen van € 19.500,-.

*Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

7 van 9

Overzicht van beschikbare kredieten en wat hiervan nog te besteden is (stand per 15-12-2015).

<b>Krediet</b>	<b>Stim.lening Kwal. Renkum</b>	<b>Part. woning- verb.lening -&gt; Blijverslening</b>	<b>Duurzaam- heidslening</b>	<b>Stim.lening woongebouw- verb. VvE's</b>
Beschikbaar krediet	485.201	302.864	303.473	0
Restant schuld *)	387.781	-/- 15.000	-/- 114.485	0
Lopende aanvragen	0	0	-/- 145.673	
Bestedingsruimte	97.420	287.864	43.315	0
Wijziging krediet	-97.420	0	447.420	300.000
Nieuw best.ruimte	0	287.864	490.735	300.000

\*) vordering bij derden

## Juridische consequenties

Met de gewijzigde verordeningen voor de leningen kunnen naast particuliere woningeigenaren ook VvE's aanspraak maken op een lening, als zij voldoen aan de in de verordeningen opgenomen voorwaarden. Tegen het vaststellen van de verordeningen staat geen bezwaar en beroep open.

## WMO-aspecten

De beleidsambitie van de gemeente is ouderen en mensen met een beperking te faciliteren om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De Blijverslening en de stimuleringslening woongebouwverbetering kunnen een extra stimulans zijn voor woningeigenaren om de woning dan wel woongebouw levensloopgeschikt te maken voor nu en de toekomst.

## Duurzaamheid

Het aantrekkelijker maken van het nemen van investeringsmaatregelen door particuliere woningeigenaren en VvE's, die leiden tot energiebesparing en/of de productie van duurzaam opgewekte energie, draagt bij aan de gemeentelijke klimaatdoelstellingen geformuleerd in de Routekaart.

## Effect op vermindering regeldruk

Geen.

## Alternatieven

Er zijn meerdere varianten mogelijk van het wel of niet vaststellen van de verordeningen. Daarnaast kunt u besluiten geen nieuwe verordeningen vast te stellen en alleen de duurzaamheidslening naar de nieuwe wet en regelgeving aan te passen. Of helemaal geen leningen meer te verstrekken en alle verordeningen in te trekken dan wel stop te zetten.

Ook kunt u besluiten om geen of een lager budget voor het verstrekken van de leningen beschikbaar te stellen. Dan worden doelstellingen voor langer zelfstandig thuis wonen en duurzaamheid minder snel behaald.

*Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

8 van 9



## Bijlagen

1. Verordening Blijverslening Renkum
2. Verordening Duurzaamheidslening Renkum 2016
3. Verordening stimuleringslening woongebouwverbetering Verenigingen van Eigenaars Renkum 2016.

*Onderwerp*

Verordeningen duurzaamheids- en stimuleringsleningen

*Datum*

21 december 2015

*Kenmerk*

135645

*Pagina*

9 van 9