

Aan de gemeenteraad

Datum 29 maart 2016 Onderwerp Motie Talsmalaan en integrale aanpak landgoederenzone

Beste leden van de raad,

In de raadsvergadering van 16 december is uw motie "Talsmalaan en integrale aanpak landgoederenzone" door ons overgenomen. In uitwerking van uw motie heeft op 14 januari 2016 opnieuw overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemers voor een visie op de vier landgoederen op de helling, te weten Vrienden van park Hartenstein, Stichting Ruimte Denken en stichting Dorpsplatform, verder te noemen Vvph ea.

In dit overleg is door wethouder Heinrich aangegeven dat de motie op hoofdlijnen twee onderwerpen omvatte namelijk:

- het maken van afspraken over hoe inbedding te geven aan een gedragen gebiedsvisie voor de landgoederen Hartenstein, Hemelse Berg, Lage Oorsprong en Pietersberg en;
- het maken van afspraken over de betrokkenheid van de Vvph ea over hun betrokkenheid bij de ontwikkeling van een stedenbouwkundige visie voor de locatie Talsmalaan.

Over het eerste onderwerp – de gebiedsvisie – is in het overleg aan de werkgroep nogmaals bevestigd dat de visie voor de vier landgoederen op de helling, gelijk aan het waardestellend onderzoek (TU Delft/Wageningen) en de visie vanuit het Gelders Arcadië, input kan geven voor de verdere uitwerking van de basisvisie landgoederen. Voorwaarde daarvoor is wel dat binnen nu en jaar deze gebiedsvisie afgerond is om zo de voortgang voor het opstellen van een definitieve landgoederenvisie niet onnodig te vertragen.

Daarbij is nogmaals duidelijk kenbaar gemaakt dat wij bij het tot stand komen van de visie op de vier landgoederen op de helling onze rol wil beperken. Betrokkenheid als belanghebbende in de rol van grondeigenaar is in deze prima, maar mede opstellen van de visie gaat daarin te ver. Wij willen in deze graag een onafhankelijke rol kunnen blijven spelen, met name om de belangen van alle partijen binnen de landgoederen bij een verdere uitwerking van de basisvisie landgoederen goed te kunnen blijven behartigen.

*Uw motie van*  
16 december 2015

*Uw kenmerk*

*Behandeld door*

M.J.G. (Miranda) Nagel

*Verzenddatum van deze brief*

*Ons kenmerk*

(026) 33 48 471

*Bijlage*

VERZONDEN 29 MAART 2016 25263

Over het tweede onderwerp – de Talsmalaan – is in het overleg gesproken over de uitwerking van alternatieven op de locatie Talsmalaan. Daarbij is aangegeven dat de huidige kaders in eerste instantie uitgangspunt vormen voor de stedenbouwkundige uitwerking van nieuwbouw op de locatie. In eerdere gesprekken met de VvpH ea is aangegeven dat de locatie Talsmalaan een ontwikkellocatie is. Weliswaar één die binnen de landgoederen ligt en daar haar stempel op drukt, maar wel een ontwikkellocatie. In uw kaderstelling van november 2011 is dit ook bevestigd door het vastleggen van globale stedenbouwkundige kaders en een opbrengstpotentie. Dat opnieuw naar deze kaders gekeken wordt als het gaat om het toepassen van andere functies dan alleen wonen wordt door ons ondersteund. De tijd heeft de afgelopen vijf jaar niet stilgestaan en zo dus ook niet de ontwikkelingen binnen onze gemeente. Deze andere functies kunnen dan ook prima onderdeel uitmaken van de verdere uitwerking van het plan in de vorm van alternatieven.

Vervolgens is afgesproken dat de VvpH ea ons voor 31 januari 2016 een voorstel voorlegt voor de verder aanpak van de visie landgoederen en de uitwerking van de stedenbouwkundige visie voor de locatie Talsmalaan.

Op 26 januari 2016 is dit voorstel door ons ontvangen en beoordeeld. Belangrijke constatering daarbij is dat de VvpH ea de uitwerking van de locatie Talsmalaan als onlosmakelijk verbonden beschouwt met de visie op de vier nabij gelegen landgoederen. En daarmee stellen zij dan ook dat eerst het planproces breed opgestart moet worden om vervolgens in te kunnen zoomen op de locatie Talsmalaan. Vervolgens kan na afronding van de locatie Talsmalaan de visie voor de vier landgoederen op helling verder uitgewerkt en afgerond worden.

Medio februari 2016 heeft nogmaals een gesprek plaatsgevonden met de VvpH ea om onder andere de planning als ook de uitwerking van alternatieven voor de locatie Talsmalaan door te spreken. Aansluitend daarop hebben de VvpH ea een aanvullende brief verstuurd. Hierin geven zij nogmaals aan dat zij vasthouden aan de planning en dat voor de locatie Talsmalaan een uitwerking binnen de eerder gestelde kaders als een van de alternatieven opgepakt wordt.

Omdat wij ons er ook terdege bewust van zijn dat een ontwikkeling op de locatie Talsmalaan gevoelig ligt en een goede inpassing van een plan belangrijk is, zijn wij bereid om de VvpH ea een samenwerking aan te gaan voor de verdere uitwerking van plannen op deze locatie. Daarbij zijn wij ook bereid om aan te sluiten op de planning van de VvpH (start maart 2016 –afronding mei 2017). Dit niet alleen voor de locatie Talsmalaan maar ook voor de uitwerking van de basisvisie landgoederen. Dit betekent voor de Talsmalaan dat in september 2016, vanuit het open planproces zoals de VvpH ea dit voor ogen heeft, ingezoomd wordt op deze locatie. Eind december 2016 is een visie voor deze locatie voorhanden van waaruit verder besluitvorming kan plaatsvinden. Afspraken over deze planvorming worden in een nog op te stellen samenwerkingsverklaring vastgelegd.

Om te komen tot een uitwerking van de (gemeentelijke) basisvisie landgoederen wordt een plan van aanpak opgesteld. In dit plan van aanpak wordt omschreven op welke wijze en met welke stappen we gaan komen tot een landgoederenvisie. Daarin komt ook te staan hoe omgegaan wordt met de resultaten van het waardestellend onderzoek (Wageningen Universiteit) en de in uitwerking zijnde visie voor het Gelders Arcadië. In de loop van dit jaar wordt uitwerking gegeven aan dit plan van aanpak voor in ieder geval negen van de dertien landgoederen/buitenplaatsen. De vier landgoederen op de helling blijven dan nog buiten beschouwing. De verwachting is dat wij in het voorjaar van 2017 de uitwerking van de negen landgoederen/buitenplaatsen kunnen afronden. In

*Onderwerp*

Motie Talsmalaan en integrale aanpak landgoederenzone

*Datum*

29 maart 2016

*Ons kenmerk*

25263

*Pagina*

2 van 3

mei 2017 gaan wij mede aan de hand van de resultaten van de VvpH voor de vier landgoederen op de helling de laatste vier landgoederen/buitenplaatsen uitwerken. Wij verwachten eind 2017 de landgoederenvisie ter vaststelling aan uw raad voor te kunnen leggen.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA

de burgemeester,

drs. J.P. (Jean Paul) Gebben

*Onderwerp*

Motie Talsmalaan en integrale aanpak landgoederenzone

*Datum*

29 maart 2016

*Ons kenmerk*

25263

*Pagina*

3 van 3