



Gemeente Renkum

Generaal Urquhartlaan 4
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl

IBAN NL02BNGH0285007076
KvK 09215649

Leden van de gemeenteraad

Datum	Onderwerp
15 maart 2016	Dennenkamp NVC

Geachte leden van de gemeenteraad,

In opvolging van onze brief van 29 mei jl. informeren wij u over u over het project NVC Dennenkamp te Oosterbeek.

Meervoudig onderhandse aanbesteding

Op 20 oktober jl. zijn 8 (markt)partijen uitgenodigd om deel te nemen aan de meervoudig onderhandse aanbesteding van locatie NVC Dennenkamp. Op 18 december jl. is de inschrijving gesloten. Uiteindelijk heeft de gemeente 1 inschrijving ontvangen van de EFY Group uit Deventer. De inschrijving voldeed aan alle aanbestedingsvoorwaarden, behalve de prijs.

Intrekking aanbesteding

De meervoudig onderhandse aanbesteding voor de locatie NVC Dennenkamp is ingetrokken via een formele brief aan alle 8 de (markt)partijen. Reden voor de intrekking is dat er geen geschikte inschrijvingen zijn gedaan. Aan de (markt)partijen is een termijn van 20 dagen verstrekt om bezwaar te maken tegen de intrekking. Deze termijn is inmiddels verstreken, er is geen bezwaar gemaakt.

Onderhandse verkoop aan EFY Group

De gemeente heeft onderzocht of er alsnog overeenstemming bereikt kon worden met de EFY Group. Uit extern juridisch advies volgt dat de gemeente vrij is om de verkoop van de locatie verder onderhands af te ronden met de EFY Group.

Op 12 februari jl. heeft de gemeente een nieuwe bieding van de EFY Group ontvangen, die alsnog voldoet aan het minimum vereist bod van de gemeente van €1.050.000,- k.k.

Draagvlak inschrijving EFY Group

Op 22 januari jl. heeft de EFY Group haar inschrijving gepresenteerd aan de beoordelingscommissie. Deze commissie bestond uit:

<i>Uw brief van</i>	<i>Uw kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	
		H.J. (Hendrik Jan) van Dijk	
<i>Verzenddatum van deze brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	(026) 33 48 450	<i>Bijlage</i>
15 maart 2016	23285		

- Een vertegenwoordiger van het buurtcomité De Dennenkamp
- De rayonarchitect (Gelders Genootschap)
- Teamleider ROM (Ruimtelijke Ordening en Milieu)
- Stedenbouwkundige van de gemeente

De beoordelingscommissie heeft de inschrijving positief beoordeeld.

Raadskaders

Het ontwerp en de bieding van de EFY Group passen nu binnen de door u vastgestelde kaderstelling (raadsvergadering 29 oktober 2014).

Uitnodiging kunstenaars voor deelname aanbesteding

Slak Ateliers en Scarabee zijn op 20 oktober 2015 door de gemeente uitgenodigd om deel te nemen aan de meervoudig onderhandse aanbesteding voor de locatie NVC Dennenkamp. Slak Ateliers en Scarabee hebben per brief d.d. 17 december 2015 laten weten niet in te schrijven op de meervoudig onderhandse aanbesteding. De reden hiervoor is dat het gevraagde minimum bod van €1.050.000,- k.k. voor hun niet haalbaar is. Ook niet onder andere verkoopvoorwaarden c.q. -condities. Op 18 februari 2016 heeft er een overleg plaatsgevonden met Slak Ateliers en Scarabee. Tijdens dit overleg is hun ontwerp besproken. Het gaat uit van vernieuwbouw van het huidige opstal naar bedrijfsruimten en 10 rijwoningen. Volgens de raadskaders zijn er alleen maximaal 8 woningen toegestaan op de locatie. Slak Ateliers en Scarabee kunnen dus zowel financieel als programmatisch niet aan de raadskaders voor de locatie voldoen.

Sloop NVC Dennenkamp

Voor de sloop van het opstal en het bouwrijp maken van de locatie is een ISV subsidie budget gereserveerd van €60.000,-. De werkzaamheden kunnen voor dit bedrag uitgevoerd worden. Voor het verkrijgen van dit budget moet de gemeente uiterlijk dit jaar starten met de uitvoering. Bovendien vindt de levering en betaling van de bouwkavels (bouwrijp) volgens planning in januari 2017 plaats. De sloop van het opstal en het bouwrijp maken van de locatie moet hiervoor plaatsvinden. Dit houdt in dat de gebruikersovereenkomst met Slak Ateliers voor aanvang van deze werkzaamheden beëindigd moet zijn.

Beëindiging gebruikersovereenkomst Slak Ateliers

De gemeente heeft een gebruiksovereenkomst met Slak Ateliers voor het gebouw NVC Dennenkamp. De opzegtermijn van deze overeenkomst bedraagt een maand. De gemeente heeft steeds gezegd dat bij herontwikkeling van de locatie Scarabee het gebruik mag voortzetten, totdat het volledige proces is doorlopen en de bouw start. Dat moment is nu bereikt en hiervan zullen Slak Ateliers en Scarabee binnenkort schriftelijk op de hoogte worden gesteld.

Uitvoering

In april 2016 wordt een inloopavond gehouden voor de buurtbewoners. Tijdens deze avond kunnen buurtbewoners het ontwerp bekijken en vragen stellen. Buurtbewoners kunnen hun vragen ook schriftelijk indienen. De vragen zullen door de EFY Group en de gemeente worden beantwoord. Relevante vragen en/of opmerkingen zullen mogelijk worden meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Dit proces is afgestemd met de vertegenwoordiger van het buurtcomité De Dennenkamp.

Onderwerp

Dennenkamp NVC

Datum

15 maart 2016

Ons kenmerk

Pagina

2 van 3

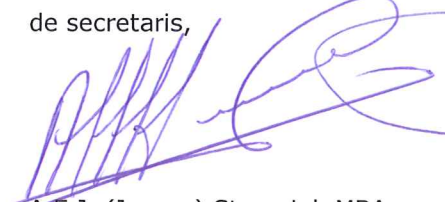
De gemeente zal in overleg treden met de EFY Group met als doel overeenstemming te bereiken over de inhoud van de te sluiten koop- en samenwerkingsovereenkomst (SOK). Nadat overeenstemming is bereikt wordt de SOK 2 weken ter inzage gelegd bij de gemeenteraad. Inclusief de behandeling van de vragen en verwerking van de opmerkingen. Nadat het ontwerp definitief is en de koop- en samenwerkingsovereenkomst is ondertekend wordt de bestemmingsplanprocedure gestart.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



A.E.J. (Jeroen) Steverink MBA



drs. J.P. (Jean Paul) Gebben

Onderwerp

Dennenkamp NVC

Datum

15 maart 2016

Ons kenmerk

Pagina

3 van 3