

Bijlage 3: Verantwoording van de ISV 2-projecten die in de derde periode worden afgerond.

De ISV 2-projecten die in de derde periode worden afgerond					
Doelstelling	Indicatoren / Projecten	Wat nog realiseren	Resultaat	IVS budget	Cofinanciering gemeente
Betere balans bereiken tussen vraag en aanbod op het gebied van wonen	Projecten: Oosterbeek centrum: <ul style="list-style-type: none"> Het ontwikkelen van woningbouw (transformatie) Dalzone. Het ontwikkelen van groen (gaat samen met het ontwikkelen van de woningbouw) Het renoveren van drie winkel/woonpanden in de Weverstraat. Waardoor twee appartementen en een sociaal, cultureel maatschappelijk centrum ontstaan. 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw projecten Mozartlaan en Dalzone. 174 volledige toegankelijke woningen. 	Dalzone: Het project Dalzone is deels gereed (11 woningen) de overige woningen zijn in aanbouw. Alleen de woningen aan het Lukassenpad moeten nog gerealiseerd worden. De realisatie heeft langer geduurd door de crisis. Mozartlaan zie ISV 3 verantwoording in bijlage 2. In totaal zijn ca 425 woningen gerealiseerd vanaf de periode 2010. Daarvan zijn ruim 180 woningen geschikt voor senioren en volledig toegankelijke woningen. (o.a. Projecten Sonnenberg, Oosterbeek Hoog, Bergerhof en Munninghofflaan).	€ 300.000, - (al ingezet ISV 2 budget)	Genoemde ISV budget was om het project in 2007 van de grond te krijgen (tekort bedroeg 300.000, -). In de tijd is het verlies opgelopen tot € 1,372 ml (jaarrekening 2016).
Omgevingskwaliteit	Projecten Winkelcentrum de Weerd: <ul style="list-style-type: none"> Het ontwikkelen van woningbouw. De realisatie van bibliotheek en sociaal cultureel centrum op een nieuwe locatie. -> vervangen voor ontwikkeling van het dorps huis in Doorwerth. Er zijn ook plannen om een plein nabij het winkelcentrum te realiseren. Dit zal in de toekomst moeten plaats vinden; momenteel is daar nog geen budget voor beschikbaar. 	<ul style="list-style-type: none"> Nieuwbouw project Mozartlaan. Plein nabij het winkelcentrum 	Mozartlaan zie ISV 3 verantwoording in bijlage 2. Een kerngroep van bewoners heeft samen met gemeente en alle andere betrokkenen een plan ontwikkeld om het dorp een hart te geven waar het sociale leven van het dorp zich kan ontplooiën. Het masterplan is in de raad van mei 2017 vastgesteld. Dit masterplan gaat nu verder uitgewerkt worden in bestemmingsplannen waarna de uitvoering kan beginnen. Het uiteindelijke resultaat moet dan zijn dat het dorp een plein heeft gekregen met een daarop aansluitend gebouw waarin sociaal maatschappelijke functies ondergebracht worden (o.a. ook beide scholen). Tezamen moet dit de kern worden waar het sociaal culturele leven van Doorwerth zich concentreert en wat uiteindelijk tot meer binding binnen het dorp moet leiden.	ISV budget is vervallen want is naar centrum Renkum gegaan.	
Verbeteren van de geluidssituatie bij zogenaamde A- en railwoningen	<ul style="list-style-type: none"> 11 railwoningen 	Geluidsanering (spoor Arnhem-Utrecht). De sanering van de 11 woningen.	Van de 11 nog te saneren woningen moeten er nog 2 worden gesaneerd (start zomer 2017). Bij 2 adressen hebben de bewoners aangegeven geen gebruik te maken van de sanering.	€ 155.000, -	Voor dit project hebben wij de ODRA ingeschakeld. De kosten daarvoor bedragen € 22.855, -
De bereikbaarheid van het nieuwe woongebied wordt versterkt en moet gecombineerd worden met het landelijke karakter van de nieuwe ontsluitingsweg	Herinrichting Duitse Kampweg	Herinrichting Duitse Kampweg	Afhankelijk van het nieuwbouwproject Willemsen Naaldhout. Dat project ligt op dit moment stil, wordt niet eerder dan 2020 uitgevoerd.		
Fysieke ruimte scheppen voor sociale voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Het realiseren van een dorpsboerderij. Het realiseren van 5 brede scholen. Het realiseren van tweemaal een ZOED. Het realiseren van 6 woon- en zorgcentra. 	<ul style="list-style-type: none"> Het realiseren van 2 brede scholen: De Paasbergschool (Oosterbeek) en Brede school Renkum. Het realiseren van enkele woon- en zorgcentra 	De verbouwing tot brede school bij de Paasbergschool is gerealiseerd. Het project (nieuwbouw school Renkum) bevindt zich in de ontwerpfasen. De oplevering is zomer 2019. Dit project staat ook in relatie met het in aanbouw zijnde MFC Doelen in Renkum. De bouw van Sonnenberg is gereed (2012). In het woonzorgcentrum zijn 63 zelfstandige ouderen woningen gerealiseerd en 62 intramuraal verblijfplaatsen. Door de extramuralisering zijn de volgende ontwikkelingen: <ul style="list-style-type: none"> De Heidestein (Heelsum), is gesloten en verkocht. Het pand wordt verbouwd en ingezet als Magic Mix concept. Het Beekdal (Heelsum), is gesloopt en nieuwbouw gerealiseerd (80 intramuraal plaatsen). En in de toekomst worden er eventueel 28 wooneenheden gerealiseerd (extramuraal). De Molenberg (Oosterbeek); geen aanpassingen. Overdal (Oosterbeek); geen aanpassingen. 	Voor het realiseren van de 5 brede scholen is het budget van € 75.000, - ingezet voor brede school De Denneborgh in Oosterbeek. (ISV 2)	

			<ul style="list-style-type: none"> • De Rijnhof (Renkum); geen aanpassingen. • De bouw van een woon- en zorgcentra in Doorwerth (Zilverberg) is stopgezet en wordt ook niet meer gerealiseerd. Dit in het kader van het scheiden van wonen en zorg. 		
Bodemmodule ISV 2					
De sanering van de bodemverontreiniging in stedelijk gebied.	m2: 500 (grond) m3: 300 m3: 18000 (grondwater) Project Lukassenpad Project Zuiderbeekweg	m2: 500 (grond) m3: 300 m3: 18000 (grondwater) <ul style="list-style-type: none"> • Project Lukassenpad • Project Zuiderbeekweg 	<p>Het betreft een sanering van circa 500m2 sterk vervuilde grond en 300 m3 bodem. Aan het Lukassenpad te Oosterbeek is de bodemsanering in 2016 uitgevoerd.</p> <p>Aan de Zuiderbeekweg (sanering bodemverontreiniging voormalige chemische wasserij) is in 2011 door een besluit van het bevoegd gezag besloten tot NLO (sanering door natuurlijke lozing naar het oppervlaktewater). Deze NLO wordt vormgegeven door een monitoringsprogramma dat van 2011 tot 2020 loopt, met de grootste nadruk in de eerste jaren (t/m 2014). Op basis van de monitoringsgegevens t/m 2014 wordt bepaald wat er tot 2020 nog nodig is. De middelen van ISV-2 zijn voor de monitoring t/m 2014 ingezet.</p>	€ 145.500, - (ISV 3). € 40.250, - vanuit ISV 2 geluidsaneringsbudget en € 16.000 Vinac bijdrage ISV-2. € 23.500, - (ISV-2 budget).	Dit project is onderdeel van de Dalzone. Zie daarvoor tekst bij project Dalzone.