



Gemeente Renkum

Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team
Ruimtelijke Ontwikkeling & Milieu

Nummer

Kenmerk
94273

Raad d.d.
29-05-2019

Paragraaf begroting

Portefeuillehouder
mr. J. (Jasper) Verstand en J. (Joa) Maouche
MSC

Steller
E.W.G. (Liseth) Aries

Datum
8 april 2019

Onderwerp
**Verordening Toekomstbestendig
Gemeente Renkum**

Geadviseerd besluit

1. De verordening 'Toekomstbestendig wonen Gelderland, gemeente Renkum' vaststellen.
2. De Blijverslening Renkum 2016 en Duurzaamheidslening Renkum 2016 stopzetten op het moment dat de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland in werking treedt.
3. De Verordening stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016 intrekken op het moment dat de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland in werking treedt.

Toelichting op beslispunten

De gemeente Renkum heeft meerdere stimuleringsleningen voor haar inwoners, namelijk

1. de Starterslening;
2. de Duurzaamheidslening voor particuliere woningeigenaren;
3. De Blijverslening;
4. De stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering.

Sinds eind september 2014 heeft de gemeente ook een duurzaamheidslening voor maatschappelijke instellingen. Met uitzondering van laatstgenoemde worden deze leningen in opdracht van de gemeente verstrekt door het Stimuleringsfonds Nederlandse Gemeenten (SVn).

De starterslening is voor de starters op de woningmarkt zodat zij worden geholpen om hun eerste woning te kunnen kopen. Dat is geen lening voor het verbeteren van een woning en wordt bij dit voorstel dan ook buiten beschouwing gelaten. De andere 3 leningen hebben als doelstelling dat particulieren of een Vereniging van eigenaren hun woning kunnen verduurzamen dan wel levensloopbestendig kunnen maken. Van de duurzaamheidslening wordt veel gebruik gemaakt, van de andere twee leningen wordt nauwelijks gebruik gemaakt.

Op 27 februari 2019 heeft Provinciale Staten van Gelderland de modelverordening 'Toekomstbestendig wonen Gelderland' vastgesteld. Het betreft een lening die is gericht op het verduurzamen en toekomstbestendig maken van particuliere woningen. De lening biedt ook de mogelijkheid om energiemaatregelen te combineren met asbestsanering van daken of met het levensloopbestendig maken van de woning. Het is daarmee een uitbreiding van de huidige

Duurzaamheids- en Blijverslening. Daarnaast worden er een aantal leenvarianten aangeboden. Gemeente kunnen aansluiten bij de lening als zij de provinciale verordening vaststellen. Als zij dat hebben gedaan stelt de provincie 50% van de lening beschikbaar. Daarmee kunnen wij dubbel zoveel aanvragen behandelen. Voorwaarde is dat er in ieder geval een energiebesparende maatregel genomen moet worden. De lening bedraagt afhankelijk van de maatregelen minimaal €2.500,- en maximaal €50.000,-. De looptijd is, afhankelijk van het type lening, tussen de 10 en 15 jaar. Voor een uitgebreide toelichting: zie bijgevoegde brief van de provincie Gelderland.

Het voorstel is:

- De Blijverslening Renkum 2016 en Duurzaamheidslening Renkum 2016 stopzetten op het moment dat de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland in werking treedt.
- En de Verordening stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016 intrekken op het moment dat de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland in werking treedt.

De Verordening stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering Renkum 2016 hoeft alleen te worden ingetrokken omdat vanuit die lening geen lening is verstrekt. Bij de andere twee leningen is dat wel het geval. Bij de leningen moeten wij eerst het geld, via revolving fund, retour krijgen alvorens wij de leningen kunnen intrekken.

Daarnaast stellen wij voor de Blijverslening en de Duurzaamheidslening te vervangen door de Toekomstbestendig wonen lening. Vereniging van Eigenaren kunnen terecht bij de landelijke regeling, de VvE Energiebespaarlening.

Budget voor de leningen.

Wij stellen voor om het Budget van de Blijverslening (€276.063,- peil 1 april 2019), Duurzaamheidslening (€37.150,- peil 1 april 2019) en Stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering (€300.000,-) over te hevelen naar de nieuwe regeling 'Toekomstbestendig wonen Gelderland'. In totaal hebben wij dan een budget van €613.213,- beschikbaar voor de nieuwe lening. Met de verdubbeling van de provincie, is hiermee een bedrag van €1,2 miljoen beschikbaar voor onze inwoners.

Beoogd effect

De 'Toekomstbestendig wonen lening' is voor meerdere doelstelling bestemd.

1. Het energieverbruik in de bestaande particuliere woningvoorraad te verminderen,
2. de hoeveelheid duurzaam opgewekte energie te laten toenemen,
3. de sanering van asbestdaken te stimuleren en
4. de mogelijkheid te bieden om woningen levensloopbestendig te maken.

Kader

Het vaststellen van de verordening 'Toekomstbestendig wonen lening, gemeente Renkum' is een bevoegdheid van de raad.

Argumenten

1. De duurzaamheidslening voorziet in de behoefte. Het grote aantal aanvragen (per jaar ongeveer 60 aanvragen) laat zien dat de duurzaamheidslening in een behoefte voorziet en dat de particuliere woningeigenaren de lening goed weten te vinden. De lening draagt daardoor substantieel bij aan de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad en daarmee aan de doelstelling om in 2040 een klimaatneutrale

Onderwerp

Verordening Toekomstbestendig wonen lening, gemeente Renkum

Datum

8 april 2019

Kenmerk

94273

Pagina

2 van 4

gemeente te zijn. Daarnaast is het budget van deze lening bijna uitgeput. Door het instellen van de nieuwe lening kan de duurzaamheidslening via de nieuwe lening worden voortgezet.

2. De Blijverslening en Stimuleringslening Verenigingen van Eigenaars woongebouwverbetering voorziet niet in de behoefte.

Van deze lenigen wordt geen gebruik gemaakt. In de afgelopen 3 jaar is er één Blijverslening verstrekt. Er is blijkt dus geen behoefte aan deze leningen.

3. Het beschikbare budget levert (maatschappelijk) rendement op.

De leningen worden verstrekt op basis van een Revolving fund. Het budget wordt uitgeleend en vloeit ook weer terug. Hierdoor kunnen wij het beschikbare budget meerdere malen maatschappelijk inzetten.

4. De Toekomstbestendig wonen lening levert meer rendement op.

Onder de lening kan men energiebesparende maatregelen combineren met de sanering van asbestdaken. Asbestdaken moeten in 2024 allemaal gesaneerd zijn. Daarnaast is ook de combinatie mogelijk met het levensloopbestendig maken van de woning. De Blijverslening is op deze manier in deze lening geïntegreerd.

5. De provincie stelt 50% van de lening beschikbaar.

De provincie stelt 50% van de lening beschikbaar waardoor we twee keer zoveel aanvragen kunnen behandelen.

6. Opgenomen in het coalitieakkoord.

In het coalitieakkoord heeft het college opgenomen om de Blijverslening stop te zetten en het budget in te zetten voor verduurzaming.

Kanttekeningen

De gemeenten kunnen meedoen aan de Toekomstbestendig wonen lening als zij de verordening vaststellen zoals die door de SVn is opgesteld, inclusief de vorm van de leningen. Dit omdat men uniformiteit in de basisvoorwaarden wil. Er kan dus geen gemeentelijk maatwerk in de verordening worden opgenomen.

De gemeente bepaalt wel welke (energie) maatregelen zij voor de lening in aanmerking wil laten komen. Deze zijn opgenomen als bijlage in de verordening en komen overeen met de maatregelen vanuit de bestaande duurzaamheidslening.

Draagvlak

De afgelopen jaren is er veel gebruik gemaakt van de duurzaamheidslening. Deze lening voorziet dus in de behoefte van de inwoners.

Aanpak/Uitvoering

Na het vaststellen van de verordening 'toekomstbestendig wonen Gelderland', het stopzetten en intrekken van de oude verordeningen en het overhevelen van de budgetten kan de SVn starten met de uitvoering.

Communicatie

De besluiten worden bekend gemaakt via het gemeentnieuws en onze website. Daarnaast communiceren wij actief over dit besluit via de nieuwe webpagina en het netwerk van

Onderwerp

Verordening Toekomstbestendig wonen lening, gemeente Renkum

Datum

8 april 2019

Kenmerk

94273

Pagina

3 van 4

Renkumverduurzaamtsamen. Op het moment dat het beschikbare budget dreigt op te raken, zal dit tijdig gecommuniceerd worden.

Financiële consequenties

Het instellen van de nieuwe lening heeft geen financiële gevolgen. Van de bestaande leningen die wij stopzetten en intrekken wordt het budget overgeheveld naar de nieuwe lening.

De budgetten staan al in de begroting en het betreffen doorleencontracten. Dus het heeft geen zin om het geld naar de gemeente kas te laten terug vloeien omdat het geen financiële winst oplevert. Daarom is het beter maatschappelijk in te zetten.

Juridische consequenties

Geen juridische consequenties. Tegen het stopzetten, intrekken en vaststellen van de Verordeningen staat geen bezwaar en beroep open

WMO-aspecten

De beleidsambitie van de gemeente is ouderen en mensen met een beperking te faciliteren om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen. De Toekomstbestendig Wonen lening kan een extra stimulans zijn voor woningeigenaren om de woning dan wel woongebouw levensloopgeschikt te maken voor nu en de toekomst.

Gezondheid

De nieuwe lening heeft geen direct effect op de gezondheid.

Duurzaamheid

Het aantrekkelijker maken van het nemen van investeringsmaatregelen door particuliere woningeigenaren die leiden tot energiebesparing en/of de productie van duurzaam opgewekte energie, draagt bij aan de gemeentelijke klimaatdoelstellingen geformuleerd in de Routekaart.

Effect op vermindering regeldruk

Twee leningen worden vervangen door één lening. En met deze lening kunnen meerdere maatregelen worden gefinancierd.

Alternatieven

- De bestaande leningen blijven handhaven en niet meedoen met de Toekomstbestendig wonen lening. Het budget voor de duurzaamheidslening is bijna uitgeput waardoor deze dan wordt stopgezet.
- De Blijverslening en stimuleringslening Verenigen van Eigenaars woongebouwverbetering stopzetten en intrekken. En het budget inzetten voor de Duurzaamheidslening. Met dit alternatief is het niet mogelijk om mee te doen met de regeling van de provincie. Bovendien is er voor de bewoners ook geen mogelijkheid om een lening aan te vragen voor het saneren van de asbestdaken.

Bijlage:

- Verordening 'Toekomstbestendig wonen Gelderland' gemeente Renkum.
- Brief provincie Gelderland dd. 23 januari 2019
- Overzicht lijst energiemaatregelen inzet 'Toekomstbestendig wonen lening gemeente Renkum'.

Onderwerp

Verordening Toekomstbestendig wonen lening, gemeente Renkum

Datum

8 april 2019

Kenmerk

94273

Pagina

4 van 4