

**GEBRUIKSOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM EN STICHTING ARNHEMSE MARKTEN**

DE ONDERGETEKENDEN,

1. De gemeente Renkum, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de Gemeente Renkum, hierna te noemen "de gemeente"

en

2. {nader op te richten stichting} , zetelend te, kvk nr. en vertegenwoordigd door en hierna te noemen "de stichting",

IN OVERWEGING NEMENDE DAT :

- de gemeente voor 2 locaties in de gemeente Renkum een warenmarkt heeft ingesteld;
- de gemeente de feitelijke organisatie van warenmarkten niet langer tot haar kerntaak rekent en zich ten aanzien van de warenmarkten wenst te beperken tot het voeren van regie;
- de gemeente van oordeel is dat een zelfstandige stichting in samenwerking met marktcoöpiënten beter in staat is om vraag en aanbod op de warenmarkten op elkaar af te stemmen, efficiënter en slagvaardiger op nieuwe ontwikkelingen en trends kan inspelen, en daardoor meer dan de gemeente in staat is om een aan de huidige tijd aangepaste warenmarkt neer te zetten;
- de gemeente in samenwerking met een vertegenwoordiging van marktcoöpiënten van de twee voornoemde warenmarkten en de stichting heeft voorgesteld het organiseren en beheren van de markt aan de stichting over te dragen;
- burgemeester en wethouders en de gemeenteraad dit voorstel positief hebben ontvangen;
- de gemeente hiervoor de marktterreinen voor de warenmarkten aan de Stichting in bruikleen wil geven;
- partijen afspraken hierover in deze overeenkomst willen neerleggen;

GELET OP:

- het Instellingsbesluit warenmarkten Gemeente Renkum (hierna te noemen: 'het instellingsbesluit');
- de doelstelling van de stichting zoals omschreven in haar statuten d.d. ...-...-....;
- het bepaalde in de door de stichting opgestelde "Huishoudelijk Reglement van de stichting" hierna te noemen: 'het reglement';

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN :

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- a. Weekmarkten: de door het college bij of krachtens het Instellingsbesluit ingestelde warenmarkten;
- b. marktterrein: de in bijlage I bijgevoegde situatietekening weergegeven terreinen van de weekmarkten;
- c. marktgeld: vergoeding voor het gebruik van een standplaats op de markt door een marktondernemer;
- d. marktondernemer: ondernemer die een overeenkomst tot het innemen van een standplaats heeft gesloten met de stichting;
- e. standplaats: de op en voor de duur van de warenmarkt door de stichting aangewezen ruimte voor het uitoefenen van de markthandel.
- f. Warenmarkt: een verzameling van kramen, verkoopwagens en grondplaatsen, van waaruit de toegelaten koöpiënten detailhandel bedrijven. Een warenmarkt wordt met vaste regelmaat gehouden op een bepaald tijdstip op een bepaalde dag en moet zijn ingesteld krachtens een besluit van het college van een gemeente.

Artikel 2 Gebruik

1. De gemeente geeft ten behoeve van het organiseren van de Warenmarkt aan de stichting om niet in bruikleen het Marktterrein gedurende de markttijden zoals genoemd in bijlage II voor de daarbij genoemde activiteiten.

**GEBRUIKSOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM EN STICHTING ARNHEMSE MARKTEN**

2. De gemeente kan in het kader van haar publieke taak de warenmarkt, onder de in het instellingsbesluit genoemde omstandigheden tijdelijk verplaatsen. De gemeente is eveneens bevoegd de warenmarkt te verplaatsen als groot onderhoud moet worden uitgevoerd aan het Marktterrein. In geval bij verplaatsing van de markt niet kan worden uitgeweken naar de in artikel 3, tweede volzin, van het Instellingsbesluit bedoelde andere plaats, dan komen de met de verplaatsing gemoeide kosten voor rekening van de gemeente.
3. De gemeente behoudt zich het recht voor om op het Raadhuisplein gedurende de tijden dat de warenmarkt aldaar wordt gehouden een standplaatsvergunning te verlenen ten behoeve van niet-commerciële of ideële activiteiten (bijvoorbeeld campagnes in kader van verkiezingen en landelijke dan wel lokale acties/initiatieven zoals voorlichting inbraakpreventie). Alvorens een dergelijke vergunning te verlenen zal de Gemeente de in artikel 12 genoemde contactpersoon van de Stichting hierover informeren.
4. De stichting is bekend dat de gemeente een planologische wijziging van een deel van het Raadhuisplein overweegt en dat als gevolg hiervan wijzigingen in het marktterrein kunnen worden aangebracht.

Artikel 3 Aanspreekpunt marktlieden

De Stichting draagt ervoor zorg dat er voor de marktondernemers een aanspreekpunt is waarbij zij terecht kunnen met klachten en vragen over het gebruik van de marktterreinen gedurende de warenmarkt.

Artikel 4 Staat van de terreinen en de elektrische installaties

1. De stichting aanvaardt ten gebuik de marktterreinen, de elektrische installaties en de wateraansluitingen in de staat waarin deze zich bij de aanvang van de overeenkomst bevinden. De stichting verklaart dat de marktterreinen, elektrische installaties en wateraansluitingen in een goede staat van onderhoud verkeren en geschikt zijn voor het gebruik door de warenmarkt.
2. De gemeente is verantwoordelijk voor een deugdelijk staat van het Marktterrein en het beheer en onderhoud van de technische installaties op het Marktterrein. De stichting is hiervoor aan de gemeente jaarlijks een bedrag van € {kosten voor afschrijving/beheer naar rato gebruik} verschuldigd.
3. De gemeente is verantwoordelijk voor het leveren van elektriciteit en het water aan de stichting tijdens de marktijden zoals genoemd in bijlage II voor de daarbij genoemde activiteiten.

Artikel 5 Gebruik, onderhoud en lasten

1. De stichting is gedurende de gebruiksperiode verplicht als een goed huisvader voor het marktterrein inclusief de technische installaties te zorgen.
2. De stichting mag aan het marktterrein geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.
3. De stichting is verplicht het marktterrein voor de warenmarkt te gebruiken, in overeenstemming met haar statuten, reglement en geldende wet- en regelgeving.
4. De stichting zal op geen enkele wijze discrimineren bij het plaatsen van opdrachten in het kader van het organiseren van de markt.
5. De stichting is gedurende de gebruiksperiode verantwoordelijk voor de orde op de warenmarkt. De stichting draagt zorg voor een goede bereikbaarheid van de warenmarkt voor hulpdiensten conform de tekeningen in bijlage II en is verplicht aanwijzingen van politie, brandweer of door de gemeente aangewezen toezichthouders stipt op te volgen.
6. Wandelgangen op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de gebruiksperiode is de stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daarvan.
7. De stichting is verplicht het marktterrein zodanig te gebruiken, dat geen schade aan het milieu of openbare ruimte in welke vorm dan ook, ontstaat. In ieder geval dient de stichting te voldoen aan de gestelde eisen uit bijlage III.

**GEBRUIKSOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM EN STICHTING ARNHEMSE MARKTEN**

8. De stichting draagt er voor zorg dat bij de plaatsing van objecten op het marktterrein geen blijvende schade wordt veroorzaakt in de bestrating op de marktterreinen.
9. De stichting is verplicht binnen twee uur na beëindiging van de markt het marktterrein op te ruimen en schoon te maken conform het kwaliteitsniveau dat door de gemeente voor de betreffende openbare ruimte wordt gehanteerd en de eisen uit bijlage III. Ten tijde van het aangaan van de overeenkomst is het kwaliteitsniveau voor de openbare ruimte CROW niveau A. Bij niet nakoming hiervan, is de gemeente gerechtigd het marktterrein voor rekening van de stichting op te ruimen en schoon te maken of te laten opruimen en schoonmaken. De op te ruimen en schoon te maken openbare ruimte beperkt zich tot het marktterrein en de directe nabijheid van het marktterrein (omliggend groen, parkeerterrein en afvalbakken) .
10. De stichting dient erop toe te zien dat de marktondernemers gebruik maken van deugdelijke en publieksveilige stroombekabeling tussen de verkoopinrichting en de stroomkast. De stichting sluit bij misbruik de betreffende marktondernemers af van stroom.
11. De Stichting houdt toezicht op het gebruik van kook-, grill-, bak- of braadtoestellen alsmede elektrische verwarmingstoestellen, elektrische straalkachels en heaters door marktondernemers. Tevens draagt de Stichting ervoor zorg dat doelmatige blusapparatuur, voorzien van een geldige keuringssticker op de marktterreinen aanwezig is, e.e.a. conform eisen van de brandweer.
12. Het is voor de marktondernemers niet toegestaan om geluidsoverlast te veroorzaken.
13. Voor het verbruik van elektriciteit en water is de stichting verplicht het verbruik, vastrecht en daaraan verbonden belastingen en heffingen te voldoen aan de Gemeente Renkum. Daarvoor brengt de Gemeente jaarlijks een gespecificeerde verbruiksnota uit.
14. De gemeente is bevoegd om in het algemeen belang, na kennisgeving aan de stichting en de eigenaar van de elektrische installaties, wijzigingen aan de terreinen en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein en de elektrische installaties.
15. Tijdens de in artikel 2, eerste lid, van deze overeenkomst genoemde bruikleenperiode zorgt de stichting voor een fysiek aanwezig aanspreekpunt voor de gemeente.

Artikel 6 *Aansprakelijkheid en verzekering*

1. De stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijke gebruik van (delen van) het marktterrein en de elektrische installaties door de stichting en de marktondernemers, behoudens normale slijtage van het marktterrein en de elektrische installaties. De stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, gas, elektriciteit, riool) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.
3. Bij storingen in de levering van elektriciteit en water draagt de gemeente zorg voor evt. herstelwerkzaamheden aan de installaties. De stichting is verplicht de storingen terstond na constatering aan de gemeente te melden. De storing wordt op kosten van de stichting door de gemeente hersteld, ongeacht eventuele verhaalsmogelijkheden voor de stichting op een derde.
4. De stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. De schade wordt op kosten van de stichting door de gemeente hersteld, ongeacht eventuele verhaalsmogelijkheden voor de stichting op een derde.
5. De stichting vrijwaart de gemeente voor alle schade (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundige kosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de warenmarkten. De stichting verplicht zich hiervoor adequaat te

verzekeren. De stichting is verplicht zich te verzekeren voor minimaal € 1.500.000,= per geval aan risico. Aan de gemeente wordt een afschrift van de polis gegeven.

Artikel 7 Wanprestatie en overmacht

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij hem in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichting na te komen. De termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim.
3. Bij verzuim heeft de gemeente het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden.
4. Indien de stichting toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen is zij tegenover de gemeente aansprakelijk voor de door haar geleden dan wel te lijden schade. De stichting vrijwaart de gemeente voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.
5. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval zijn begrepen incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, door de gemeente gemaakt in verband met de niet nakoming en/of overtreding door de stichting die in gebreke blijft, zijn voor rekening van de stichting.
6. In geval van overmacht stelt de partij de wederpartij daarvan onmiddellijk schriftelijk in kennis onder vermelding van de oorzaak van de overmacht. Bij tijdelijke overmacht treden partijen met elkaar in overleg over nakoming van de verplichtingen. Bij blijvende overmacht is de partij bevoegd om de overeenkomst onmiddellijk buiten rechte te ontbinden, zonder tot vergoeding van schade en enige kosten aan de wederpartij gehouden te zijn. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan; gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, storingen in de productie, tekortkomingen aan de zijde van ingeschakelde derden en liquiditeit- of solvabiliteitsproblemen.

Artikel 8 Overdracht van rechten en plichten

1. De stichting is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen, te vervreemden of te bezwaren. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. Indien in afwijking van dit artikel rechten dan wel verplichtingen zonder toestemming van de gemeente worden overdragen, verbeurt de stichting aan de gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van € 100.000,00 (lees: honderdduizend euro).
2. Het is de Stichting toegestaan om haar rechten en verplichtingen op grond van deze overeenkomst integraal of gedeeltelijk over te dragen aan een aan de Stichting verbonden rechtspersoon, onder schriftelijke mededeling hiervan aan de gemeente. In dat geval is het in het eerste lid bepaalde niet van toepassing

Artikel 9 Faillissement en surseance van betaling

Indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie, dan wel indien er beslag, gevolgd door van waardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de stichting, die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering en nakoming van deze overeenkomst, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schaden, in welke vorm dan ook, te eisen.

Artikel 10 Onvoorziene omstandigheden

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de gemeente. Voorafgaande aan de beslissing van de gemeente zal overleg met de stichting plaatsvinden teneinde de ontstane situatie en de consequenties daarvan te bespreken.

Artikel 11 Looptijd en opzegging

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van 1 januari 2022 voor een periode van 5 jaar.
2. Deze overeenkomst wordt na afloop van de looptijd verlengd met een periode van 2 jaar, tenzij een der partijen uiterlijk 6 maanden voor het einde van de looptijd van deze overeenkomst schriftelijk heeft opgezegd.
3. In het geval deze overeenkomst wordt beëindigd door een der partijen, is de gemeente verplicht zorg te dragen dat de overeenkomsten die zijn gesloten tussen de stichting en ondernemers, worden voortgezet door de partij waarmee een gebruiksovereenkomst wordt aangegaan.
4. Partijen hebben jaarlijks een evaluatiegesprek. Bij dit gesprek wordt de samenwerking tussen de stichting en gemeente en mogelijkheden voor verduurzaming van de weekmarkten besproken.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 7A:1788 BW is de gemeente bevoegd tussentijds de gebruiksovereenkomst zonder enige opzeggingstermijn op te zeggen indien de stichting een marktterrein verwaarloost, misbruikt, voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is, de percelen niet of niet voldoende gebruikt voor de realisering van haar doelstellingen zoals vermeld in het desbetreffende artikel van de statuten of indien de stichting op enigerlei andere wijze in strijd handelt met de bepalingen van deze overeenkomst of van de artikel 7A:1777-1790 BW, voor zover hiervan niet in de onderhavige overeenkomst is afgeweken.
6. Deze overeenkomst wordt gesloten onder voorbehoud dat de gemeenteraad van Renkum overgaat tot het intrekken van de Marktverordening gemeente Renkum 2008.

Artikel 12 Overige

1. De gemeente heeft het recht tot inzage in de financiële status van de stichting. Op verzoek van de gemeente verstrekt de stichting de benodigde stukken aan de gemeente.
2. Als contactpersoon voor partijen treden op: de accountmanager bedrijven voor de Gemeente en {x} voor de Stichting.
3. De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.
4. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te op ...-...-.....

De gemeente,

De stichting
Namens de stichting

(voorzitter)

(bestuurslid)

**GEBRUIKSOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM EN STICHTING ARNHEMSE MARKTEN**

Bijlage I Plattegronden

{zie documenten:

- [Weekmarkt Oosterbk2.pdf](#)
- [Weekmarkt Renkum1b.pdf](#)

}

**GEBRUIKSOVEREENKOMST WARENMARKTTERREINEN
GEMEENTE RENKUM EN STICHTING ARNHEMSE MARKTEN**

Bijlage II Markttijden

Marktdag	Locatie	Start opbouw	Start verkoop	Einde verkoop	Einde afbouw	Einde schoonmaak
Dinsdag	Europaplein Renkum	6:00	08:00	12:00	14:00	15:00
Woensdag	Raadhuisplein Oosterbeek	6:00	08:00	13:30	15:30	16:30

Bijlage III Inrichting- en reinigingseisen marktterrein

Artikel 1 Reinigen

Na afloop van de Warenmarkt dient het terrein schoon opgeleverd te worden, inclusief de openbare omgeving (tot 50 m) in verband met verwaaien van zwerfvuil. Dit geldt voor zowel de verharding als voor de plantvakken.

Artikel 2 Afvalbakken

De afvalbakken dienen op en rond het Marktterrein na afloop te worden geledigd. Bakken die voorzien zijn van een zakhoudsysteem dienen te worden voorzien van een nieuwe zak.

Artikel 3 Kolken

De aanwezige kolken op het Marktterrein moeten onbelemmerd hemelwater kunnen afvoeren. Dit houdt onder meer in dat de kolken niet mogen worden afgedekt.

Artikel 4 Smeltwater

Ten aanzien van de standplaatsen voor de visbranche het volgende: smeltwater dan wel ijs ten behoeve van het goedhouden van de vis mag niet op het Marktterrein worden geloosd dan wel achtergelaten. Dit dient door de marktondernemer zelf afgevoerd te worden.

Artikel 5 Straatmeubilair

Het aanwezige straatmeubilair op het Marktterrein mag enkel gebruikt worden voor het doel waarvoor het is geplaatst. Dit houdt onder andere in dat er geen touwen en dergelijke aan mag worden bevestigd.

Artikel 6 Gladheidsbestrijding

De stichting is verantwoordelijk voor de gladheidsbestrijding gedurende de marktjeden zoals genoemd in bijlage 2 behorende bij de bruikleenovereenkomst.

Artikel 7 Elektrischekasten

De elektrischekasten en wateraansluitingen moeten door de stichting volgens instructie van de gemeente worden gebruikt.

Artikel 8 Toezicht

Eén persoon houdt namens de stichting toezicht op het correct uitvoeren van bovenstaande werkzaamheden. De werkzaamheden dienen te zijn afgerond binnen de in de bruikleenovereenkomst bepaalde periode.