



**Gemeente Renkum**

## Voorstel aan de raad

Verantwoordelijk team  
Regie & Projecten

Nummer

Kenmerk

Raad d.d.  
29-09-2021

Paragraaf begroting  
Divers

Portefeuillehouder  
M.A. (Marinka) Mulder

Stellers  
R.H. (René) Jansen

Datum  
5 augustus 2021

Onderwerp  
Integraal Huisvestingsplan onderwijs  
gemeente Renkum

### Geadviseerd besluit

Vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan onderwijs en de financiële consequenties voor de jaren 2022 tot en met 2026 in de begroting opnemen.

### Toelichting op beslispunten

Het voormalige Integraal Huisvestingsplan (IHP) kent een looptijd tot en met 2020. In het coalitieakkoord 2018-2022 is opgenomen dat samen met onderwijs gerelateerde partijen een nieuwe visie op de onderwijshuisvesting wordt ontwikkeld.

Alle lokale afspraken, ambities en plannen rondom onderwijshuisvesting zijn opgenomen in het bijgevoegde plan 'Ruimte voor Talent'. Het plan vormt een gedeelde ambitie van schoolbesturen en gemeente om tot uitvoering van maatregelen in de onderwijshuisvesting op korte, middellange en lange termijn te komen.

### Beoogd effect

Met het IHP wordt beoogd te komen tot realisatie/in stand houding van toekomstbestendige onderwijshuisvesting voor de hele gemeente. Door realisatie van de voorgedragen maatregelen wordt de in stand te houden huisvesting geoptimaliseerd.

### Kader

De wettelijke verplichtingen van de gemeente Renkum ten aanzien van onderwijshuisvesting zijn op hoofdlijnen verankerd in:

- Wet primair onderwijs (WPO)
- Wet voortgezet onderwijs (WVO)
- Wet expertisecentra (WEC)

Beleidsmatig worden als kaders gehanteerd:

- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Renkum 2015.

## Argumenten

De looptijd van het voormalige IHP is inmiddels verstreken en de ambities uit dat plan zijn uitgevoerd, waarbij het Leerdeel Doorwerth op dit moment in de planvoorbereiding zit. Volgens een op komst zijnde wetsvoorstel worden gemeenten verplicht om een IHP op te stellen. Met dit nieuwe IHP wordt geanticipeerd op de ontwikkelingen rondom onderwijshuisvesting en invulling gegeven aan de gemeentelijke ambitie hieromtrent. Zoals in het IHP aangegeven wordt waar mogelijk via dit IHP geanticipeerd op een aantal actuele ontwikkelingen rondom onderwijshuisvesting. Toekomstige wetswijzigingen worden zorgvuldig gevolgd en waar nodig wordt het IHP daarop aangepast.

## Kanttekeningen

Zie hiervoor onder andere de disclaimer op pagina 73 van het IHP.

## Draagvlak

Dit plan is het resultaat van een gezamenlijk traject met de schoolbesturen en is tijdens diverse momenten besproken. De schoolbesturen hebben de mogelijkheid gehad om te reageren op het voorliggende plan. Enkele besturen hebben nog hun laatste opmerkingen gemaakt waarna enkele aanpassingen zijn doorgevoerd in dit IHP.

Binnen het speciaal onderwijs spelen een aantal onderwerpen die parallel aan dit IHP worden opgepakt omdat deze onderwerpen meer onderzoek en tijd vragen. Met het schoolbestuur 'De Onderwijsspecialisten' zijn hierover inmiddels (bestuurlijke) gesprekken opgestart. Dit is ook als zodanig in dit IHP verwoord.

Het IHP is thematisch besproken tijdens de raadsontmoeting op 7 juli. Als achtergrondinformatie zijn de meest actuele leerlingenprognoses en de capaciteitsberekening van het gymonderwijs ter inzage gelegd bij de griffie.

Alle partijen worden bij de verdere uitwerking van de plannen nauw betrokken.

## Aanpak/Uitvoering

Nadat u heeft ingestemd met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan het faseringsplan zoals opgenomen op pagina 65 van dit IHP. Voorafgaand aan ieder afzonderlijk project wordt een businessplan door de schoolbesturen opgesteld, waarin een project op alle relevante onderdelen wordt uitgewerkt. Ieder businessplan afzonderlijk wordt ter besluitvorming voorgelegd aan uw raad. Ook wordt dan wordt besloten of gekozen wordt voor renovatie of nieuwbouw.

## Communicatie

Alle betrokken partijen worden op de hoogte gesteld van uw besluit.

## Financiële consequenties

In hoofdstuk 9 van dit nieuwe IHP is uitgebreid ingegaan op de financiën waaronder de uitgangspunten die aan het IHP ten grondslag liggen. De financiële consequenties van dit plan worden na instemming met dit voorstel vertaald in de meerjarenbegrotingen voor in ieder geval de komende 5 jaar (2022/2026), en daarna wordt bij elke begroting een kritische analyse gemaakt of het navolgend jaar wordt opgenomen ter beoordeling/autorisatie. Het IHP wordt daarnaast regelmatig geactualiseerd.

*Onderwerp*

Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Renkum

*Datum*

5 augustus 2021

*Kenmerk*

\_\_\_\_\_

*Pagina*

2 van 5

# Voorstel aan de raad

Dit IHP biedt 'doorkijk' tot 2043 en biedt daarmee een impressie voor de komende jaren. Verdere uitwerking gaat volgen bij het maken van businesscases.

De investeringsbedragen zijn x €1.000;

School	renoveren	nieuwbouw
	25 jaar	40 jaar
Beatrix Renkum	1.804	nvt
Beatrix Wolfheze	595	nvt
Paasberg (oud deel)	560	nvt
Marlijn	2.278	3.645
Marienborn	1.846	2.954
VSO Vierbeek	3.738	5.980
Dorenweerd College	11.375	nvt
Airborneschool	1.552	2.483

Indien alle investeringsbedragen (inclusief businesscases) worden vastgesteld leidt dat tot de volgende opstelling x 1.000;

Omschrijving	2021	jaar 1 2022	jaar 2 2023	jaar 3 2024	jaar 4 2025	jaar 5 2026	2027	2028	2029	2030	2031
	23/26 Prinses Beatrix hoofdloc.	0	0	20	0	72	108 Str	106	105	103	102
23/26 Prinses Beatrix dependance	0	0	20	0	24	35 Str	35	34	34	34	33
23/26 Paasberg (oud deel)	0	0	20	0	20	29 Str	28	28	28	27	27
27/30 Marlijn en Marienborn	0	0	0	0	0	0	40	0	214	295	292
	0	0	60	0	116	172	209	167	379	458	452

Omschrijving	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Prinses Beatrix hoofdloc.	99	97	96	95	93	92	90	89	87	86	84
Prinses Beatrix dependance	33	32	32	31	31	30	30	29	29	28	28
Paasberg (oud deel)	26	26	26	25	25	25	24	24	24	23	23
Marlijn en Marienborn	289	285	282	279	275	272	269	266	262	259	256
35/38 VSO Vierbeek	0	0	0	20	0	194	268	265	262	259	256
35/38 Dorenweerd College	0	0	0	20	0	455	678	669	660	651	642
39/42 Airborne Renkum	0	0	0	0	0	0	0	20	0	81	111
	447	440	436	470	424	1.068	1.359	1.362	1.324	1.387	1.400

Opname in begroting 2022

In het IHP is gewerkt met de volgende randvoorwaarden / uitgangspunten:

- 2% rekenrente;
- Investeringsbedragen vooralsnog zonder bijdrage schoolbesturen;
- investeringen in de fases zoals getoond in het nieuwe IHP (blz. 65 en 69) en de uitgangspunten op blz. 70;
- schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor het totale onderhoud inclusief vervanging van installaties;
- de totale gemeentelijke investering wordt pragmatisch over een gelijke periode afgeschreven;
- jaarlasten bij renovatie of nieuwbouw zijn gelijk. Renovatie is namelijk gebaseerd op 62,5% van de kosten nieuwbouw maar met een levensduur van 25 in plaats van 40 jaar. Uitgangspunt is dat er bij renovatie of nieuwbouw geen desinvestering plaats gaat vinden.

Onderwerp

Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Renkum

Datum

5 augustus 2021

Kenmerk

\_\_\_\_\_

Pagina

3 van 5

Mocht dit aspect toch leiden tot enige kapitaalvernietiging, dan komt dit in de businesscase tot uiting waarna de individuele voorstellen aan de raad worden voorgelegd.

- Uitgangspunt is dat er bij renovatie of nieuwbouw geen desinvestering plaats gaat vinden. Mocht dit aspect toch leiden tot enige kapitaalvernietiging, dan komt dit in de businesscase tot uiting waarna de individuele voorstellen aan de Raad worden voorgelegd.

## Dekking

Conform bestaand beleid gebruiken we de reserve onderwijshuisvesting (ohv) wanneer investeringen en daar aan gerelateerde incidentele lasten verschuiven over de jaren. Dat als de reserve niet is uitgeput.

De realisatie van de school Doorwerth is later dan voorzien in het voorstel 2019, en dat betekent dat de financiële kaders in de najaarsnota worden bijgesteld. Een voordeel voor de reserve ohv (minder uitname dan nu is begroot)

Daarnaast is er in 2020 ook € 117.000 minder dan begroot uit de reserve onttrokken.

Dit biedt incidentele dekking voor na autorisatie van dit voorstel, wat betekent dat de structurele dekking grotendeels ten laste van de algemene middelen komt.

Na afloop van de afschrijvingsperiode van een onderwijspand wordt de vrijvallende afschrijving gereserveerd zodat dit bij een nieuwe investering als dekking kan worden meegenomen. Dit is een trendbreuk ten opzichte van hoe we tot nu toe hiermee zijn omgegaan.

Echter deze mogelijkheid doet zich op de korte en middellange termijn niet voor, maar kan hoe beperkt ook, wel enigszins dekking bieden voor de toekomstige investeringen voor de lange termijn. In de specifieke businesscases wordt dit t.z.t. in beeld gebracht.

## Juridische consequenties

Dit IHP heeft de status van een 'overeenkomst' tussen de schoolbesturen en de gemeente.

Ondanks dat het geen formele juridische rechtskracht heeft, is het ook niet vrijblijvend. De gemeente en schoolbesturen hebben beide een inspanningsverplichting om tot realisering van de in dit plan opgenomen afspraken te komen.

## WMO-aspecten

Bij de uitwerking van de projecten wordt waar nodig hier aandacht aan besteed.

## Gezondheid

Bij renovatie en nieuwbouw worden de vigerende eisen meegenomen ten aanzien van Frisse Scholen.

## Duurzaamheid

Bij renovatie en nieuwbouw worden de vigerende eisen meegenomen. Per project worden de mogelijkheden onderzocht die passen binnen onze eigen gemeentelijke duurzaamheidsambities en gekeken of het technische en financieel haalbaar is om de gebouwen energieneutraal uit te voeren. Dit wordt per project uitgewerkt als onderdeel van het op te stellen businesscase.

## Effect op vermindering regeldruk

Niet van toepassing.

*Onderwerp*

Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Renkum

*Datum*

5 augustus 2021

*Kenmerk*

\_\_\_\_\_

*Pagina*

4 van 5

Alternatieven

Geen.

*Onderwerp*

Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Renkum

*Datum*

5 augustus 2021

*Kenmerk*

\_\_\_\_\_

*Pagina*

5 van 5