

Totaal aantal FTE	53,00
Totaal aantal medewerkers (formatie)	
Flexfactor	

				1 CENTRALE LOCATIE				Uitgangspunten
	#FTE	#mw	Flexfactor	# werkplekken / plekken	aantal ruimtes	m2 NVO per	m2 NVO totaal	
				#mw x Flexfactor afgerond				
<b>Werkzones (incl. overleg ruimtes en serviceruimte (copier))</b>								
Gemeentewerf				9		10	90	Behoeft aan 9 vaste werkplekken. Behoeft aan 5 flex werkplekken Voor het behandelen van email berichten, doornemen van informatie etc. wordt gebruik gemaakt van aanlandplekken in het werkcafé
WSW'ers				5		10	50	
<b>Totaal</b>				<b>14</b>			<b>140</b>	<b>Op basis van kengetal bepaald incl. overleg ruimte voor 4 personen en copier</b>
<b>Specifieke voorzieningen</b>								
<b>Ontmoeting</b>								
Overleg ruimten					1	22	22	Een ruimte voor maximaal 10 personen. Kleine overleg ruimte is opgenomen in kengetal werkzone
Kantine / Werkcafé					1	90	90	Uitgegaan van 55 personen aan bezetting. Daarnaast is deze ruimte te gebruiken als instructie ruimte voor 30 personen en als aanlandplek.
Pantry					1	9	9	Geen keuken. Wel een pantry met vaatwasser, koffie automaat, magnetron + bestaande elektrische kookplaat. Bestaande situatie aangehouden
<b>Werkruimten (geklimatiseerd)</b>								
Werkplaats materieel					1	148	148	Inclusief opstelruimte auto's voor reparatie
Kantoor werkplaats materieel					1	10	10	Voor 1 a 2 personen met kastruimte
Magazijnen werkplaats materieel					2	10	20	Vergelijkbaar met de huidige situatie
Werkplaats verkeer					1	98	98	Inclusief grijpvoorraad, aparte plotterruimte en werkplek.
Werkplaats straatmeubilair					1	98	98	Wordt ook gebruikt voor stalling hoogwerker
Timmerwerkplaats					1	98	98	Inclusief opslag, afzuiginstallatie en machines
Opslag accu laders					1	10	10	Deze ruimte wordt voorzien van kluisen om de accu's brandveilig op te slaan
<b>Sanitair</b>								
Was-, kleed- en doucheruimten heren					1	75	75	60 m2 voor omkleeden en lockers; 15 m2 voor douche- en wasruimte
Was-, kleed- en doucheruimten dames					1	25	25	19 m2 voor omkleeden en lockers; 6 m2 voor 2 doucheruimten met wasruimte
Toiletruimten					8	2,25	18	1 x dames toilet, 3 x heren toilet en 4 urinoirs
<b>Overige ruimten</b>								
Multifunctionele ruimte voor BHV, kolfruimte, arboarts etc.					1	0	0	combineren met kleine overleg ruimte
Opslagruimten					2	6	12	
ICT ruimte					1	20	20	Server ruimte als back-up voor gemeentehuis
Patchkasten						0	0	Zit in totaal aantal m2 ICT ruimte
Technische ruimte / CV					1	10	10	
<b>SUBTOTAAL</b>							<b>903</b>	
Horizontale- en verticale verkeersruimte (10%)								90
<b>Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO) (m2)</b>								<b>993</b>
Constructie (10%)								99
<b>Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO) (m2)</b>								<b>1093</b>
<b>Onverwarmde opstellen en opslagruimten</b>								
Stalling auto's					20	24	480	20 stallingen. Kan één grote ruimte zijn met een aantal overhead deuren
Toeslag stalling aanhangwagens					15	10	150	15 aanhangwagens aangehouden
Kaploods (incl. zolder)					1	250	250	Stalling grote machines
Stalling tractor met aanhanger, schaffer en bijbehorend materiaal					1	210	210	Let op de hoogte (minimaal 6 meter hoog)
Opslag klein materiaal / gereedschappen					1	125	125	Bestaande situatie plus 25 m2 extra
Opslag borden en ander groot materieel					1	40	40	Bestaande situatie
Opslag banden (winterbanden/zomerbanden)					1	20	20	Bestaande situatie
Wasplaats					1	100	100	
<b>Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO) (m2)</b>								<b>1375</b>
Constructie (10%)								138
<b>Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO) (m2)</b>								<b>1513</b>
<b>Buitenbergingen (overdekt en afsluitbaar)</b>								
Palen berging					1	32	32	Bestaande situatie
Olie berging					1	12	12	Bestaande situatie
Chemicalien berging					1	4	4	Bestaande situatie
Meststoffen berging					1	30	30	Bestaande situatie
Berging zomermateriaal					1	200	200	Wordt verplaatst vanuit onderkomen bosploeg (Sportlaan de Bilderborg 2)
Berging bestrating					1	100	100	Inschatting
Berging afvalbakken en banken openbare ruimte					1	75	75	Inschatting
<b>Totaal Netto Vloer Oppervlak (NVO) (m2)</b>								<b>453</b>
Constructie (10%)								45
<b>Totaal Bruto Vloer Oppervlak (BVO) (m2)</b>								<b>498</b>
<b>Terrein</b>								
Brandstof bunkers					1	10	10	
Dieseltank incl. opstelplaats en ruimte voor H2 tank					1	30	30	Uitgegaan van opstelplaats van 4 x 6 meter. Het totale oppervlak heeft een vloestofdichte vloer met afvoer op de riolering met een vet/olie vanger
Kadaver bak					1	2	2	
Opslag dranghekken					1	120	120	Inschatting
Opslag zand					3	18	54	Overdekt, niet afsluitbaar
Opslag zout					1	60	60	Overdekt, niet afsluitbaar
Opslag bestrating					1	100	100	Oppervlakte nader te bepalen
Opslag kliko's					1	100	100	Inschatting
Opslag overig / puin					1	150	150	Inschatting
Opslag veegvuil					1	150	150	Oppervlakte van 10 x 15 m.
Opstelplaats afval containers					2	20	40	Oppervlakte nader te bepalen
Parkeerplaatsen					4	13,75	55	3 bezoekers parkeerplaatsen en één extra autoparkeerplaats voor motoren. Overig in openbaar terrein zoals bestaande situatie. Inschatting is 30 tot 35 parkeerplaatsen.
Fietsenstalling					30	1,5	45	Ongeveer 30 fietsen (overdekt en afsluitbaar)
Opslag stalling scooters					10	3	30	Uitgegaan van 10 scooters
Stalling gevonden fietsen					45	1	45	Inschatting 45 fietsen tegen elkaar (overdekt) (overdekt en afsluitbaar)
Rijstroken en manoeuvreer ruimte					1	600	600	Inschatting
<b>Totaal terrein</b>								<b>1591</b>
<b>Totaal terrein oppervlak inclusief opstellen</b>							(Uitgangspunt kantoordeel, muv werkplaatsen is 2-laags)	<b>4476</b>