



Kenmerk
149855

Onderwerp
**Vaststellen hogere grenswaarden geluid
nieuwe woningen aan de Duitsekampweg te
Wolfheze**

Datum
14 februari 2023

Besluit Wet geluidhinder

1. Algemeen

Voor locatie Duitsekampweg te Wolfheze bestaat het voornemen om woningbouw te realiseren. Het woningbouwprogramma bestaat uit 50 woningen.

2. Aanleiding

Om de realisatie van het woningbouwproject mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De geprojecteerde woningen liggen binnen de geluidszone van de Parallelweg (50 km/uur), de Duitsekampweg (deels 80 km/uur) en de spoorlijn Arnhem-Utrecht. Op de Duitsekampwegkampungweg geldt deels (binnen de bebouwde kom) een maximumsnelheid van 30 km/uur. Conform de Wet geluidhinder is daarom akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelastingen op de geprojecteerde woningen. Uit dit onderzoek blijkt dat bij niet alle woningen aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege railverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder kan worden voldaan. Bij een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde kan door burgemeester en wethouders een hogere waarde worden vastgesteld. Dit kan indien maatregelen, die de geluidbelasting reduceren tot de voorkeursgrenswaarde of daaronder, niet mogelijk zijn. Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het college bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met een maximum van 68 dB voor de spoorlijn.

3. Gevolgde procedure

Op de voorbereiding van het besluit is de procedure volgens het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Duitsekampweg, Boven Heide 2022' met ingang 14 september 2022 gedurende zes weken, dus tot en met 25 oktober 2022, ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen binnengekomen.

4. Toetsingskader

Bij het opstellen van het besluit hebben wij artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (afdeling 4.2) toegepast.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai Boven Heide Wolfheze' van 4 januari 2022 (door Kragten, rapportnummer 20220104-WND555-AKO-VL-4.1) blijkt dat uitsluitend als gevolg van de spoorlijn Arnhem-Utrecht sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Conform artikel 4.3 lid 1 onder b Besluit geluidhinder dienen maatregelen op hun doeltreffendheid te worden onderzocht. Bij het

B&W besluit

treffen van maatregelen geldt een voorkeursvolgorde: bron, overdracht en ontvanger. Hierna worden de verschillende soorten maatregelen beoordeeld.

Bronmaatregelen

Door het aanbrengen van raildempers ter hoogte van het plangebied op de spoorlijn Arnhem – Utrecht is een geluidsreductie van 3 dB haalbaar. Het toevoegen van raildempers kost circa € 300 per strekkende meter enkel spoor. Voor een geluidsreductie van 3 dB dienen raildempers te worden gerealiseerd over een afstand van circa 300 meter (dubbelspoor) ter hoogte van het plangebied. De totale kosten zullen daarmee circa € 180.000 bedragen. Door toepassing van deze maatregel wordt de voorkeursgrenswaarde alsnog overschreden. Deze bronmaatregel is hiermee niet voldoende doeltreffend. Opgemerkt wordt dat toestemming van de spoorbeheerder (ProRail) dient te worden verkregen. Momenteel heeft Prorail geen onderhoudswerkzaamheden voor het aanbrengen van raildempers gepland ter plaatse van de betreffende spoorlijn.

Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de spoorlijn en de woningen in het plangebied, zodanig dat de gevelbelasting wel voldoet aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, zorgt voor een dusdanig grote afstand dat dit niet wenselijk (en tevens mogelijk) is. Door het realiseren van een afscherming tussen de spoorlijn en het bouwplan kan de geluidbelasting worden gereduceerd. Om de geluidbelastingen ter plaatse van alle woningen binnen het bouwplan te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde van 55 dB is een afscherming nodig van minimaal 5,5 meter hoog met een lengte van circa 300 meter. Een scherm van 5,5 meter hoog wordt ter plaatse (landschappelijk inpassing) niet wenselijk geacht. Het realiseren van een scherm van 5,5 meter hoog stuit op bezwaren van landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

In kader van een goede ruimtelijke ordening zal wel een absorberend scherm (met groenbekleding) gerealiseerd worden langs het spoor. De afmeting van het scherm bedragen: circa 195 meter lang en 3 meter hoog. Ter plaatse van de tuinen van de nieuwe woningen zal hiermee voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Ter plaatse van de nieuwe woningen zal alsnog de voorkeursgrenswaarde worden overschreden, waardoor een hogere waarde voor deze woningen dient te worden aangevraagd.

Maatregelen bij de ontvanger

Compensatie is de derde vorm van maatregelen. De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger zijn het toepassen van dove gevels (bestaande uit niet te openen deuren en ramen). Omdat de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, zijn dove gevels niet noodzakelijk. Vanuit bouwkundig oogpunt is het toepassen van dove gevels in onderhavige situatie niet wenselijk. Daarnaast dienen mogelijk maatregelen te worden genomen om te voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB. Mogelijk moeten voor de woningen met een hogere geluidbelasting dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting aanvullende isolerende voorzieningen te worden getroffen om de akoestische binnenwaarde te halen. Dit zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit bouwen.

5. Conclusie

Gezien bovenstaande zijn wij van mening dat de ontheffing op grond van het artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.9 en 4.10 van het Besluit geluidhinder kan worden verleend.

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Duitsekampweg te Wolfheze

B&W besluit

6. Besluit

In verband met de realisatie van de woningbouwontwikkeling en bijbehorend bestemmingsplan stellen wij op grond van 4.9 en 4.10 Besluit geluidhinder de volgende geluidsbelastingen vast:

Adres/Waarneem-punt en plaatsnaam (ZIE BIJLAGE OVERZICHTSTEKENING)	Aantal woningen waarop waarde betrekking heeft	Waarneem hoogte	Verzochte hogere waarde
Woning blok 1 waarneempunt 01 t/m 04 waarneempunt 011 t/m 014	8	1,5m 4,5m 7,5m	65
Woning blok 2 waarneempunt 021 t/m 024	4	1,5m 4,5m 7,5m	65
Woning blok 3 waarneempunt 031 en 036	2	1,5m 4,5m 7,5m	56
Woning blok 4 waarneempunt 037 t/m 039 waarneempunt 045 t/m 048	7	1,5m 4,5m 7,5m	58
Woning blok 5 waarneempunt 055 en 058	1	1,5m 4,5m 7,5m	57

Bij dit besluit behoren de volgende bijlagen:

- 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Boven Heide Wolfheze' van 4 januari 2022 (door Kragten, rapportnummer 20220104-WND555-AKO-VL-4.1);
- Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan 'Duitsekampweg, Boven Heide 2022' ;
- Overzichtstekening;

de secretaris,



P.U.L.M. (Karen) Coesmans

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

Onderwerp

Vaststellen hogere grenswaarden geluid nieuwe woningen aan de Duitsekampweg te Wolfheze

Datum

14 februari 2023

Kenmerk

149855

Pagina

3 van 3