



**Gemeente Renkum**

Brief B&W

Kenmerk  
1183359

Onderwerp  
**beantwoording advies van de Adviesraad  
Sociaal Domein over het programma Wonen**

Datum  
29 september 2023

Geachte adviesraad,

Tijdens de vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein van 19 september 2023 is het concept Programma Wonen besproken. U heeft besloten advies uit te brengen over het programma Wonen, waarvoor hartelijk dank.

Hieronder vindt u de beantwoording van uw advies. De beantwoording is cursief weergegeven.

In de eerste plaats wil de adviesraad zijn waardering uitspreken voor het vele werk dat is verricht. Zo'n groot en complex onderwerp in een concept vatten is geen eenvoudige opgave.

*Beantwoording: Dank voor dit compliment.*

In het concept staan vele doelstellingen en plannen. Met name de aandacht voor verschillende doelgroepen is positief. Aan de andere kant moet dit niet te rigide worden toegepast. Soms is sociale woningbouw op een plek niet verstandig, zoals omgekeerd dure vrijstaande woningen niet overal passend zijn.

*Beantwoording: Hier zijn wij het helemaal mee eens. Maatwerk per locatie moet worden toegepast. Teveel sociale huurwoning bij elkaar kan een (negatief) effect hebben op de leefbaarheid ter plaatse.*

De Adviesraad Sociaal Domein is van mening dat ondanks alle goede plannen en voornemens de rol van de gemeente actiever kan zijn en dat de plannen creatiever kunnen. Niet wachten op projectontwikkelaars, om zo meer en passende woningen te realiseren. Dit biedt ook mogelijkheden om meer (mantel)zorg in de thuisomgeving te verlenen.

- Bijvoorbeeld het opkopen van een grote woning op een groot perceel en hier een complex van seniorenappartementen op bouwen of het splitsen van woningen en het plaatsen van (tijdelijke) zorgwoningen in tuinen.

Het is gewenst dat de gemeente zich hierbij positief opstelt, actief de mogelijkheden communiceert en belemmerende regelgeving wegneemt. Het gaat dan om het aanreiken van kennis (mogelijkheden) en deskundigheid (concrete hulp en ondersteuning) aan inwoners. Naast inwoners zouden ook makelaars en woonverenigingen gewezen kunnen worden op mogelijkheden, zodat ze de opties in beeld hebben als woningzoekenden zich bij hen melden. Het is goed dat de gemeente zich hierbij positief en in principe meewerkend opstelt. Maar dan moeten de inwoners dat wel weten!

Een woonconsulent/verhuiscoach in dienst van de gemeente zou extra helpend kunnen zijn om dit vorm en inhoud te geven.

Geef inwoners aan waar mogelijkheden liggen en help ze!

De gemeente kan op deze manier (nog) meer de regie pakken!

*Beantwoording: Hoewel het opkopen van grote woningen door de gemeente ten behoeve van het realiseren van seniorenappartementen geen optie is, zijn wij met de adviesraad van mening dat de gemeente meer de regie op kan voeren zodat dergelijke initiatieven van de grond kunnen komen. De regie zit hem dan in het positief benaderen van dergelijke initiatieven, de initiatieven faciliteren met kennis en kunde die wij in huis hebben (bv. op het gebied van wet en regelgeving) en dit actief communiceren naar onze inwoners. In het programma Wonen is dit voornemen opgenomen. We bekijken of een woonconsulent/verhuiscoach hierin iets kan betekenen/toegevoegde waarde heeft. Uiteraard kunnen wij ons netwerk inzetten om te helpen dergelijke initiatieven van de grond te krijgen.*

*Daarnaast zijn wij voornemens een actieplan doorstroming op te zetten; de wensen van de adviesraad kunnen hierin worden meegenomen.*

Verder:

- Plan toegankelijke bergruimtes in voor stalling van fiets, scootmobiel, driewiel fietsen voor het leeftijdsbestendig wonen.  
*Beantwoording: In het programma Wonen wordt dit opgenomen, zodat we dit in een vroeg stadium mee kunnen geven bij gebiedsontwikkelingen, (sloop)nieuwbouwprojecten en renovatieprojecten.*
- Stimuleer gemeenschappelijke voorzieningen waarvoor servicekosten in rekening gebracht kunnen worden (tuinonderhoud, glazenwassen, wasmachine/drogers, ontmoetingsruimte voor bewoners om samen activiteiten te organiseren).  
*Beantwoording: Hier zijn we het helemaal mee eens en is opgenomen programma Wonen.*
- Denk ook aan een mix van huur- en koopwoningen bij "meergeneratiewoningen".  
*Beantwoording: Een goed mix van huur en koop is uitgangspunt voor alle woningbouwprojecten binnen onze gemeente.*

Onderwerp

beantwoording advies van de Adviesraad Sociaal Domein over het programma Wonen

Datum

29 september 2023

Kenmerk

555555


Pagina

2 van 3

Wij hopen u met deze beantwoording op uw advies u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.  
We zien uit naar een prettige samenwerking de komende jaren bij de uitvoering van dit programma.

Nogmaals dank voor uw advies.

de secretaris,



M.J.J. (Marcel) Wagener

de burgemeester,



A.M.J. (Agnes) Schaap

*Onderwerp*

beantwoording advies van de Adviesraad Sociaal Domein over het programma Wonen

*Datum*

29 september 2023

*Kenmerk*

555555

*Pagina*

3 van 3