



Projectnaam	Renovatie gemeentehuis Renkum
Projectnummer	1665206
Fase	HBO
Datum	04/03/2024

LEESWIJZER

OVERZICHT

Overzicht met 3 grafieken en bijbehorende tabellen.

- ◆ De eerste grafiek en tabel tonen de eindsituatie van de scenario's.
- ◆ De tweede grafiek en tabel tonen de gereduceerde kosten voor locaties in eigendom maar buiten gebruik in de eindsituatie van een scenario. Deze kosten blijven tot voor deze locaties een nieuwe bestemming (gebruiker, huurder of koper) bekend is.
- ◆ De derde grafiek en tabel tonen het totaal van de voorgaande grafieken (tabellen).

De grafieken tonen:

- ◆ Totale exploitatiekosten incl. de onderverdeling in kapitaallasten, verbruiken en huisvestingslasten (overige exploitatiekosten).
 - ◆ Kapitaallasten bestaan uit afschrijvingen en rente.
 - ◆ Verbruiken zijn elektra en water (en gas indien van toepassing).
 - ◆ Huisvestingslasten bestaan uit onderhoud, schoonmaak, verzekeringen etc.
- ◆ Totale exploitatie opbrengsten (indien van toepassing)

De tabellen tonen aanvullend (indien van toepassing): de boekwaarde en investeringskosten.

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten, kansen en risico's m.b.t.:

- ◆ Exploitatie van de referentie en de scenario's t.a.v. kosten en indien van toepassing opbrengsten.
- ◆ Investeringskosten (ook wel stichtingskosten) worden opgebouwd uit:
 - ◆ Grondkosten (reserveringen t.b.v. aankoop van grond, bouwrijp maken etc.)
 - ◆ Bouwkosten (kosten van de aannemer en uitvoerende partijen)
 - ◆ Bijkomende kosten (adviseurs / projectmanagement t.b.v. ontwerp, technisch advies, bouwbegeleiding; reserveringen voor loon- en prijsstijgingen, leges etc.)
 - ◆ Onvoorzien (reserveringen t.b.v. onvoorziene omstandigheden en enige ruimte voor voortschrijdend inzicht)
- ◆ Bouwkosten

REFERENTIE, SCENARIO 1 t/m SCENARIO 6

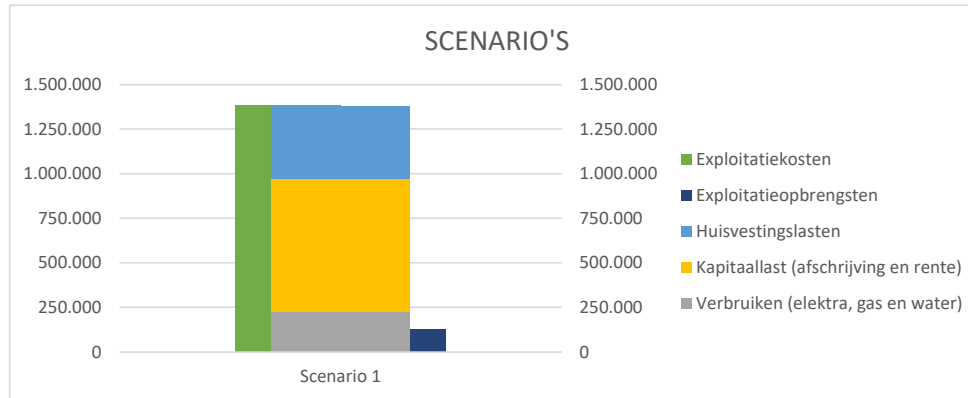
Een detailweergave in cijfers van de referentie.

Een detailweergave in cijfers van scenario's 1 t/m 6.

Projectnaam Renovatie gemeentehuis Renkum
Projectnummer 1665206
Fase HBO
Datum 04/03/2024

OVERZICHT

Omschrijving		Scenario 1
Totaal	Investeringskosten (cf. NEN 2699)	(€) 20.328.019
	<i>Huisvestingslasten</i>	<i>(€ / jaar) 407.668</i>
	<i>Verbruiken (elektra, gas en water)</i>	<i>(€ / jaar) 224.570</i>
	<i>Kapitaallast (afschrijving en rente)</i>	<i>(€ / jaar) 747.082</i>
Subtotaal	Exploitatiekosten	(€ / jaar) 1.379.320
	<i>Inkomsten</i>	<i>(€ / jaar) 21.302</i>
	<i>Huur en servicekosten</i>	<i>(€ / jaar) 104.231</i>
Subtotaal	Exploitatieopbrengsten	(€ / jaar) 125.532
Totaal	Exploitatiekosten (cf. NEN 2699)	(€ / jaar) 1.253.787



Omschrijving		Scenario 1
Totaal	Boekwaarde na afloop gebruiksduur	(€) 0



Projectnaam	Renovatie gemeentehuis Renkum
Projectnummer	1665206
Fase	HBO
Datum	04/03/2024

UITGANGSPUNTEN

Algemene uitgangspunten / aannames

Alle kosten zijn inclusief BTW of mengpercentage, tenzij anders vermeld.

Gerekend is met een mengpercentage 5% van 21% (1,05%) cf. opgave gemeente.

Het opgegeven mengpercentage is toegepast op de kosten voor de gebouwdelen die na renovatie het gemeentehuis huisvesten en gebouwdelen waarvan het gemeentehuis en het te verhuren deel gezamenlijk gebruik van maken.

kans Over kosten voor de te verhuren bouwdelen is BTW toegepast.

P.M. In de investeringskosten zijn geen reserveringen opgenomen om stijgingen van lonen en prijzen af te dekken.

Uitgangspunt is dat de renovatie van het gemeentehuis als 1 project ontworpen en gerealiseerd wordt om dubbele kosten te voorkomen.

demarcatie Voor de exploitatieberekening zijn de bouw- en investeringskosten in drieën gesplitst: gemeentehuis (1); gemeentehuis - verhuren (2) en gemeentehuis - gedeeld (3).

kans Vanwege de kostprijs dekkende huur voor als te verhuren aangemerkte gebouwdelen (gemeentehuis - verhuren) zijn in de exploitatieberekening inkomsten opgenomen gelijk aan de kosten, waardoor het resultaat voor de gemeente netto € 0,- bedraagt. Een marktconforme huurprijs is mogelijk hoger.

risico Vanwege de kostprijs dekkende huur voor als te verhuren aangemerkte gebouwdelen (gemeentehuis - gedeeld) zijn in de exploitatieberekening inkomsten opgenomen gelijk aan 50% van de kosten. Dit gaat uit van een verdeling van 50% van de kosten voor zowel de gemeente als de huurder.

Uitgangspunten / aannames m.b.t. de exploitatiekosten (jaar 1)

De exploitatiekosten zijn berekend voor jaar 1 van de nieuwe situatie.

In exploitatiekosten worden alleen gebouwgebonden kosten opgenomen.

Omdat effecten op alle andere lasten (organisatorisch, facilitair etc.) nu niet in te schatten zijn, zijn deze niet opgenomen.

Er is niet gekozen voor een NCW benadering, o.b.v. o.a. indexering, discontovoet, eindwaarde.

Het prijspeil van de exploitatiekosten is 2024. Er is (nog) geen indexatie toegepast van het prijspeil (2024) naar jaar 1 (2028).

Eindsituatie scenario's

De kapitaallasten, afschrijving (X1A) en rente (X1H), a.g.v. de investering zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- ◆ Lineaire afschrijving, waarbij vanuit het voorzichtigheidsprincipe de restwaarde op € 0,- (nihil) gesteld is.
- ◆ Afschrijvingstermijn van 40 jaar voor de volledige investering. (*De componentenmethode is niet toegepast.*)
- ◆ Bij langere (kortere) afschrijvingstermijnen dalen (stijgen) de exploitatiekosten per jaar omdat de kapitaallasten per jaar dalen (stijgen).
- risico* ◆ Rentepercentage over de boekwaarde van de investering cf. opgave gemeente van 2,0%/jaar. Stijgende rente is een risico.
- ◆ Bij lineaire afschrijving neemt de rentelast over de afschrijvingstermijn af naar € 0,-. Daarom is de opgenomen rentelast het gemiddelde van de rentelasten over de gehele afschrijvingstermijn.
- ◆ Bij de scenario's is aangegeven wat de laagste en hoogste rentelast gedurende de gebruiksduur zijn.

Voor de volgende onderdelen is aangenomen dat het kostenniveau (€/m²bvo/jaar) gelijk is aan het gemiddelde van de huidige situatie:

- ◆ Belastingen (X1B)
- ◆ Verzekeringen (X1C)
- ◆ Beheer (X1G)
- ◆ Schoonmaken (X2C)

Kosten t.b.v. onderhoud (X1D) zijn o.b.v. kengetallen opgenomen.

- ◆ In de kapitaallast zijn geen (her)investeringen opgenomen t.b.v. groot-/vervangingsonderhoud voor gebouwdelen.
- ◆ Onderhoudskosten zijn opgenomen o.b.v. kengetallen passend bij een MJOP voor ten minste conditieniveau 3 (cf. NEN 2767) wordt gerealiseerd. Deze kengetallen omvatten zowel klein-/dagelijks onderhoud als groot-/vervangingsonderhoud.
- ◆ De onderhoudskosten (MJOP) voor de klokkentoren is onderdeel van het kengetal voor onderhoud van het gerenoveerde gemeentehuis.

Aannames m.b.t. verbruikskosten (X1F):

- risico* ◆ Verbruik van elektra (X1F) is aangenomen op 80% van het kostenniveau (€/m²bvo/jaar) van de huidige situatie a.g.v. de verbetering tot energielabel A.
- ◆ Verbruik van gas (X1F) is aangenomen gelijk aan het kostenniveau (€/m²bvo/jaar) van de huidige situatie. De noodzakelijke verzwaring van de netaansluiting voor gasloze gebouwinstallaties is een risico i.c.m. netcongestie. Daarom is aangenomen dat het gasgebruik voortduurt.
- ◆ Verbruik van water (X1F) is aangenomen gelijk aan het kostenniveau (€/m²bvo/jaar) van de huidige situatie.

Kosten t.b.v. mutaties (X1E) zijn niet opgenomen.

Aannames m.b.t. opbrengsten uit verhuur (Z3A1):

- risico* ◆ Aangenomen wordt dat verhuur aan derden van delen van het gemeentehuis cf. de huidige situatie, wordt gecontinueerd als onderdeel van de functie gemeentehuis.
- risico* ◆ De exploitatie van "gemeentehuis - verhuren" wordt volledig gecompenseerd door: huurinkomsten, inkomsten a.g.v. servicekosten en overige inkomsten.
 - ◆ Huurinkomsten t.b.v. dekking van kosten voor: kapitaallasten a.g.v. investering; belastingen; verzekeringen en beheer
 - ◆ Inkomsten a.g.v. servicekosten t.b.v. dekking van onderhouds- en schoonmaakkosten
 - ◆ Inkomsten a.g.v. overige kosten t.b.v. dekking van verbruikskosten voor elektra, gas en water
- risico* ◆ De exploitatie van "gemeentehuis - gedeeld" wordt 50% gecompenseerd door: huurinkomsten, inkomsten a.g.v. servicekosten en overige inkomsten.
 - ◆ Huurinkomsten t.b.v. dekking van kosten voor: kapitaallasten a.g.v. investering; belastingen; verzekeringen en beheer
 - ◆ Inkomsten a.g.v. servicekosten t.b.v. dekking van onderhouds- en schoonmaakkosten
 - ◆ Inkomsten a.g.v. overige kosten t.b.v. dekking van verbruikskosten voor elektra, gas en water

Locaties in eigendom en buiten gebruik

In het onderzochte scenario zijn geen locaties of delen hiervan die na realisatie in eigendom en buiten gebruik zijn.

risico Er bestaat een risico op leegstand voor de als te verhuren aangemerkte gebouwdelen.



Projectnaam	Renovatie gemeentehuis Renkum
Projectnummer	1665206
Fase	HBO
Datum	04/03/2024

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten / aannames m.b.t. de investeringskosten De renovatie van het gemeentehuis wordt in één project ontworpen en gerealiseerd.	
<i>demarcatie</i>	Voor de exploitatieberekening zijn de investeringskosten gesplitst in 3 delen, o.b.v. de bouwkosten van elk gebouwdeel: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Het gemeentehuis ◆ Te verhuren ruimten ◆ Gedeelde ruimten
<i>risico</i>	Procesplanning De investeringskosten zijn gebaseerd op de volgende uitgangspunten m.b.t. procesplanning: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Traditioneel proces (ontwerpteam - aanbesteding bouw - realisatie) (Andere keuzes m.b.t. aanbestedingsstrategie leiden tot andere doorlooptijden.) ◆ Tot juli 2024: gemeentelijke besluitvorming, opstellen PVE en selectie en aanbesteding ontwerpteam. ◆ Juli 2024: start ontwerpproces; doorlooptijd ontwerpproces; 18 maanden incl. aanbesteding bouw (uitvoeringskrediet) ◆ Als het uitvoeringskrediet tijdens dit proces goedgekeurd moet worden kost dit mogelijk extra tijd (vetraging). ◆ In het investeringskostenoverzicht zijn de doorlooptijden van de asbestsanering en gefaseerde renovaties samengevoegd. <ul style="list-style-type: none"> ◆ Januari 2026: start bouw; doorlooptijd asbestsanering: 3 maanden. ◆ April 2026: start bouw; doorlooptijd bouw: 27 maanden. ◆ April 2028: oplevering bouw ◆ Ingebruikname gemeentehuis: Q2 2028.
<i>risico</i>	Grondkosten (genoemde bedragen zijn excl. btw.) <ul style="list-style-type: none"> ◆ € 50,- /m²bvo reservering t.b.v. verplichte asbestsanering. <i>Of deze reservering te hoog / te laag / kostendekkend is valt op dit moment niet te bepalen.</i>
<i>risico</i>	Bouwkosten (genoemde bedragen zijn excl. btw.) <ul style="list-style-type: none"> ◆ € 475.000,- indicatieve stelpost, cf. wens opdrachtgever, t.b.v. renovatie van het fractiehuis. De verwachte bandbreedte rond deze stelpost loopt van € 400.000,- tot € 550.000,- (excl. btw). Een nauwkeurigere bepaling van deze stelpost vraagt om nader onderzoek in een volgende fase. <i>Of deze stelpost te hoog / te laag / kostendekkend is valt op dit moment niet te bepalen.</i>
	Inrichtingskosten (genoemde bedragen zijn excl. btw.) <ul style="list-style-type: none"> ◆ In de investeringskosten zijn geen reserveringen opgenomen voor bedrijfsinstallaties. ◆ € 1.580.000,- taakstellende reservering voor losse inventaris van het gemeentehuis, o.b.v. volledig (100%) vernieuwen van de inventaris.
<i>kans</i>	Bijkomende kosten (genoemde bedragen zijn excl. btw.) In de bijkomende kosten zijn de volgende reserveringen opgenomen (bedragen zijn taakstellend, excl. btw): <ul style="list-style-type: none"> ◆ € 100.000,- t.b.v. begeleiding vernieuwen losse inventaris voor het gemeentehuis. (in bijkomende kosten inrichting) ◆ Er is een reservering opgenomen t.b.v. de legeskosten gebaseerd op de volledige bouwkosten.
<i>P.M.</i>	In de investeringskosten zijn geen kosten opgenomen voor: <ul style="list-style-type: none"> ◆ Bijkomende kosten a.g.v. grondkosten. Aangenomen wordt dat de begeleiding van de asbestsanering onderdeel wordt van de verschillende opgenomen honoraria. ◆ Reserveringen om de stijgingen van lonen en prijzen af te dekken. Men dient rekening te houden met het effect van stijgende (bouw)kosten op een vast te stellen budget.
<i>risico</i>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Verhuiskosten.
<i>P.M.</i>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Tijdelijke huisvesting. Aangenomen is dat door een gefaseerde uitvoering geen tijdelijke huisvesting nodig is. ◆ Belastingen, m.u.v. btw, mengpercentages en legeskosten. ◆ Financiering. Rentekosten a.g.v. de investering zijn onderdeel van de exploitatieberekening.



Projectnaam Renovatie gemeentehuis Renkum
Projectnummer 1665206
Fase HBO
Datum 04/03/2024

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunten / aannames m.b.t. de bouwkosten

De bouwkosten zijn prijspeil januari 2024.
 De bouwkosten vallen in een bandbreedte van -10% en +20%.
 De bouwkosten zijn begroot o.b.v.: PVE Studie, De 2 Snoeken, 11/12/2023 ("vlekkenplan").
 De renovatie van het gemeentehuis wordt in één project ontworpen en gerealiseerd.

demarcatie Voor de exploitatieberekening zijn de bouwkosten gesplitst in 3 delen:

- ◆ Gemeentehuis
- ◆ Gemeentehuis - verhuren
- ◆ Gemeentehuis - gedeeld

scenario 1 Renovatie gemeentehuis

- ◆ Betreft renovatie van het bestaande monumentale gemeentehuis te Oosterbeek.
- ◆ Het volledige gebouw wordt doelmatig gerenoveerd, zodat de gemeentelijke organisatie hierin hun werkzaamheden goed kan uitvoeren.
- ◆ Daarbij zijn flexibel, digitaal en plaats-onafhankelijk werken het uitgangspunt.
- risico* ◆ Gebouwdelen die niet door de gemeentelijke organisatie gebruikt worden (leegstaande ruimten), worden niet intern worden afgewerkt.
- risico* ◆ De gebouwinstallaties voor de te verhuren ruimten worden ontworpen alsof hierin kantoren komen. Andere functies leiden tot andere eisen aan de installaties en mogelijk (waarschijnlijk) tot afwijkingen tov de berekenende bouw- en investeringskosten en daarmee afwijkingen tov de exploitatieberekening.
- P.M.* ◆ De kelder blijft intact. De huidige vorm en inrichting worden niet aangepast. Daarmee valt de kelder buiten de scope van de verbouwingsopgave. Gezien de aanwezigheid van o.a. statisch archief, MER en postkaner in de kelder is aangenomen is dat de kelder deel blijft van het gemeentehuis.
- risico* ◆ De renovatie van het gemeentehuis resulteert ten minste in een energielabel A. De volgende aanpassingen dragen daaraan bij: (Het te realiseren energielabel wordt in vervolgfases nader onderzocht en uitgewerkt (bevestiging van aanname).)
- risico* ◆ Vernieuwen van de gevelkozijnen, i.v.m. tochtproblemen. De monumentale status van de kozijnen leidt tot hoge(re) kosten hiervoor.
- ◆ Vernieuwen van de gebouwinstallaties, i.v.m. einde technische levensduur en beschikbaarheid onderdelen t.b.v. onderhoud.
- risico* De realisatie van gasloze gebouwinstallaties leiden tot een verzwaring van de bestaande net-aansluiting. Of tijdig een zwaardere aansluiting mogelijk is i.c.m. netcongestie moet in een vervolg onderzocht worden.
- ◆ Isoleren van de dakconstructie.
- risico* ◆ Na-isoleren van de bestaande spouw. De eerder aangebrachte na-isolatie (ca. 1980) is uitgezakt en leidt mogelijk tot hogere kosten.

In de bouwkosten zijn de volgende reserveringen opgenomen (bedragen zijn taakstellend, excl. opslagen, excl. btw):

- | | | |
|---------------|------------------------------|--|
| <i>risico</i> | ◆ € 250.000,- | t.b.v. gefaseerde uitvoering. |
| | ◆ € 50,- /m ² bvo | t.b.v. duurzaamheids- / circulariteitsambities. |
| | ◆ € 800.000,- | t.b.v. renovatie "pergola's en patio's", nieuwe terreinverhardingen natuursteen en hout.
(cf. rapport renovatie gemeentehuis d.d. april 2017) |
| | ◆ € 75.000,- | t.b.v. vaste inrichting van het publieksgebied. |
| | ◆ € 75.000,- | t.b.v. vaste inrichting van de raadzaal. |
| | ◆ € 75.000,- | t.b.v. vaste keukeninrichting voor het werkcafé. |
| | ◆ € 20.000,- | t.b.v. uitgiftebalie in het werkcafé. |

In de bouwkosten zijn geen kosten opgenomen voor:

- P.M.* ◆ de realisatie van een loopvloer op de zolder (cf. rapport renovatie gemeentehuis d.d. april 2017),
- P.M.* ◆ de realisatie van een terreininrichting (cf. rapport renovatie gemeentehuis d.d. april 2017),
- ◆ De renovatie van de klokkentoren incl. het carillon is via een DMJOP als onderhoudskosten van de bestaande situatie in de exploitatie opgenomen.
- risico* ◆ De asbestsanering. De reservering t.b.v. de asbestsanering is in de investeringskosten opgenomen onder grondkosten.
- risico* ◆ Reparaties van recent opgemerkte scheuren in het gevelmetselwerk.



Projectnaam Renovatie gemeentehuis Renkum
 Projectnummer 1665206
 Fase HBO
 Datum 04/03/2024

SCENARIO 1

Locatie Adres	Scenario	Buiten gebruik	Totaal	Gemeentehuis		Gemeentehuis - gedeeld		Gemeentehuis - verhuren	
				Oosterbeek Gen. Urquhartlaan 4	2028	Oosterbeek Gen. Urquhartlaan 4	2028	Oosterbeek Gen. Urquhartlaan 4	2028
Bouwjaar Bruto vloeroppervlak (m2 bvo)		7.424	0	7.424	6.594		252		578
Investering (€)		20.328.019	0	20.328.019	18.554.779		611.334		1.161.907
Rente (investering) (%)					2,0%		2,0%		2,0%

Omschrijving	€	€	€	Gemeentehuis		Gemeentehuis - gedeeld		Gemeentehuis - verhuren	
				€/m2bvo	€	€/m2bvo	€	€/m2bvo	€
Investeringskosten (cf. NEN 2699)									
A - Grondkosten (€, excl. btw)	371.223	0	371.223	51	339.553	49	12.241	34	19.429
B - Bouwkosten (€, excl. btw)	14.041.439	0	14.041.439	1.948	12.843.538	1.839	463.003	1.271	734.899
C - Inrichtingskosten (€, excl. btw)	1.580.000	0	1.580.000	240	1.580.000	0	0	0	0
D - Bijkomende kosten (€, excl. btw)	2.431.574	0	2.431.574	337	2.224.132	318	80.179	220	127.263
E - Onvoorzien (€, excl. btw)	1.502.976	0	1.502.976	208	1.374.755	197	49.559	136	78.663
F - Belastingen (€, excl. btw)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G - Financiering (€, excl. btw)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BTW (21%) of mengpercentage (€)	400.806	0	400.806	29	192.801	25	6.352	349	201.653
Afronding (tot honderdtallen) (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal Investeringskosten (cf. NEN 2699) (€)	20.328.019	0	20.328.019	18.554.779		611.334		1.161.907	
Investeringskosten (cf. NEN 2699) (€/m2bvo)	2.738	0		2.814		2.428		2.009	

Omschrijving	€/jaar	€/jaar	€/jaar	Gemeentehuis		Gemeentehuis - gedeeld		Gemeentehuis - verhuren	
				€/m2bvo / jaar	€/jaar	€/m2bvo / jaar	€/jaar	€/m2bvo / jaar	€/jaar
Exploitatiekosten / -opbrengsten (cf. NEN 2699)									
X - Exploitatiekosten									
X1A - Voorzien in huisvesting (€/jaar)	535.730	0	535.730	74,52	491.399	60,69	15.283	50,23	29.048
Afschrijving a.g.v. boekwaarde (€/jaar)	27.530	0	27.530	4,17	27.530	0,00	0	0,00	0
Afschrijving a.g.v. investering (€/jaar)	508.200	0	508.200	70,34	463.869	60,69	15.283	50,23	29.048
X1B - Belastingen e.d. (€/jaar)	4.100	0	4.100	0,55	3.642	0,55	139	0,55	319
X1C - Verzekeringen (€/jaar)	10.501	0	10.501	1,41	9.327	1,41	356	1,41	818
X1D - Onderhoud (€/jaar)	276.360	0	276.360	37,82	249.379	32,50	8.184	32,50	18.796
X1E - Mutaties (excl.)									
X1F - Verbruiken (€/jaar)	224.570	0	224.570	30,25	199.460	30,25	7.617	30,25	17.493
Elektra (€/jaar)	176.011	0	176.011	23,71	156.330	23,71	5.970	23,71	13.711
Gas (€/jaar)	46.959	0	46.959	6,32	41.708	6,32	1.593	6,32	3.658
Water (€/jaar)	1.600	0	1.600	0,22	1.421	0,22	54	0,22	125
X1G - Beheer (excl.)									
X1H - Rente (€/jaar)	211.351	0	211.351	29,29	193.175	24,88	6.266	20,59	11.910
Rente a.g.v. boekwaarde (€/jaar)	2.989	0	2.989	0,45	2.989	0,00	0	0,00	0
Rente a.g.v. investering (€/jaar)	208.362	0	208.362	28,84	190.186	24,88	6.266	20,59	11.910
X2C - Schoonmaken (€/jaar)	116.707	0	116.707	15,72	103.658	15,72	3.959	15,72	9.091
Subtotaal X - Exploitatiekosten (€/jaar)	1.379.320	0	1.379.320		1.250.040		41.805		87.475
Z - Baten									
Z3A1 - Huur (€/jaar)	70.272	0	70.272	2,60	17.155	43,77	11.022	72,79	42.095
Z3A2 - Servicekosten (€/jaar)	33.959	0	33.959	0,00	0	24,11	6.072	48,22	27.887
Z3A3 - Overige diensten (€/jaar)	21.302	0	21.302	0,00	0	15,12	3.809	30,25	17.493
Z3A4 - Subsidies (€/jaar)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Z3B1 - Restwaarde (eenmalig) (€/jaar)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Z3B2 - Eenmalige subsidies (€/jaar)	0	0	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Subtotaal Z - Baten (€/jaar)	125.532	0	125.532		17.155		20.902		87.475
Totaal Exploitatiekosten (cf. NEN 2699) (€/jaar)	1.253.787	0	1.253.787	1.232.885		20.902		0	
Exploitatiekosten (cf. NEN 2699) (€/m2bvo)	169	0	169	187		83		0	