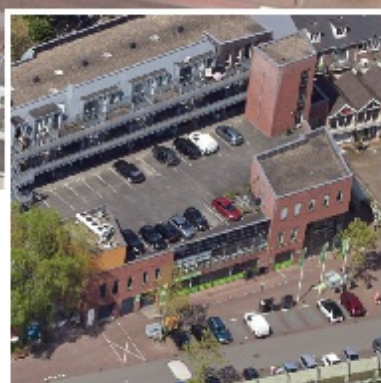


Bestemmingsplan Parapluherziening parkeren 2024

IDN: NL.IMRO.0274.bp0209ag-va02



Gemeente Renkum

Parapluherziening parkeren 2024

Inhoudsopgave

<i>Toelichting</i>	3
<i>Hoofdstuk 1 Inleiding</i>	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Keuze voor een paraplubestemmingsplan	5
1.3 Situering plangebied en begrenzing van toepassing zijnde bestemmingsplannen	5
1.4 Opzet bestemmingsplan	7
1.5 Leeswijzer	7
<i>Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleid en regelgeving</i>	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Rijksbeleid	8
2.3 Gemeentelijk beleid	8
<i>Hoofdstuk 3 Juridische planopzet en economische uitvoerbaarheid</i>	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Opzet van de regels	10
3.3 Economische uitvoerbaarheid	12
<i>Hoofdstuk 4 Procedure</i>	13
4.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	13
4.2 Zienswijzen	13
4.3 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen	13
4.4 Ambtshalve wijzigingen	13
 <i>Regels</i>	 15
<i>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</i>	16
Artikel 1 Begrippen	16
Artikel 2 Reikwijdte en toepassing	18
<i>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</i>	19
<i>Hoofdstuk 3 Algemene regels</i>	20
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	20
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	21
<i>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</i>	23
Artikel 5 Overgangsrecht	23
Artikel 6 Slotregel	24
 <i>Bijlage bij de regels</i>	 25
<i>Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen</i>	26

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Reparatiwet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) is op 29 november 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). In deze wet is onder andere bepaald dat artikel 8 lid 5 Woningwet vervalt. Op basis van dit artikel konden in de gemeentelijke 'Bouwverordening' stedenbouwkundige voorschriften - waaronder voorschriften met betrekking tot parkeren - worden opgenomen. Met de intrekking van artikel 8 lid 5 Woningwet, is de grondslag vervallen voor artikel 2.5.30 van de 'Bouwverordening'. Nu de stedenbouwkundige bepalingen uit de 'Bouwverordening', en daarmee de parkeerregeling uit artikel 2.5.30, zijn vervallen moet de parkeerregeling voortaan in het bestemmingsplan worden geregeld (en, na inwerkingtreding van de Omgevingswet, in het omgevingsplan). In de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (per 1 november 2014) is een bepaling opgenomen, die het mogelijk maakt in de regels een koppeling te maken met gemeentelijke beleidsregels, zoals een gemeentelijke parkeernota. Een bestemmingsplan kan daarmee regels bevatten "waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels".

Op grond van artikel 133 van de Woningwet hield de 'Bouwverordening' aanvullende werking tot 1 juli 2018, tenzij het bestemmingsplan expliciet bepaalde dat de bepalingen van de 'Bouwverordening' niet van toepassing waren (zie o.a. AbRvS 13 mei 2009, 200806725/1/H1 en AbRvS 30 oktober 2002, 200202284/1). Er was dus sprake van een overgangstermijn. Na 1 juli 2018 verloren de stedenbouwkundige bepalingen in de 'Bouwverordening' hun (aanvullende) werking.

In Renkum is alleen in de recent vastgestelde bestemmingsplannen (vanaf circa 30 september 2015) een parkeerregeling opgenomen. Het gaat hierbij om bestemmingsplannen voor diverse nieuwe ontwikkelingen en beheerbestemmingsplannen waaronder 'Oosterbeek-Zuid 2016' en 'Wolfheze 2017'. In deze recente bestemmingsplannen wordt verwezen naar het Renkumse parkeerbeleid, zoals opgenomen in de Parkeernota 2014-2020. Ook in de overige en oudere bestemmingsplannen moet een parkeerregeling worden opgenomen. Anders kan bij aanvragen om een omgevingsvergunning gebaseerd op deze oudere bestemmingsplannen geen parkeertoets meer plaatsvinden.

Dit bestemmingsplan voorziet in een parkeerregeling voor de oudere bestemmingsplannen in de gemeente die nog geen parkeerregeling kennen. Dit betekent dat het voorliggende bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024' aan die bestemmingsplannen een parkeerregeling toevoegt die regelt dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid moet zijn. De regeling in dit parapluplan is wel iets uitgebreid / verder verduidelijkt ten opzichte van de parkeerregeling in de recente bestemmingsplannen. De uitbreiding behelst met name een iets andere wijze van opschrijven en het duidelijker opnemen van een apart artikel voor laden en lossen. Ook is een explicietere verbodsbepaling over 'strijdig gebruik' opgenomen voor de situatie nadat een bouwplan of een gebruikswijziging is gerealiseerd, en er niet voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd dan wel dat de parkeerplaatsen niet in stand gehouden worden. De verbodsbepaling bevordert de handhaafbaarheid van het plan.

Met voorliggend paraplubestemmingsplan worden alle daarvoor in aanmerking komende bestemmingsplannen relatief eenvoudig in één ruimtelijke procedure voorzien van een actuele parkeerregeling.

1.2 Keuze voor een paraplubestemmingsplan

Het gebied waar het parkeren geregeld moet worden omvat de oudere bestemmingsplannen van de gemeente (van grofweg vastgesteld voor grofweg oktober 2015). Voor de gronden binnen de gemeente gelden veel verschillende bestemmingsplannen van wisselende ouderdom. Omdat de parkeerregeling de individuele bestemmingsplangebieden overstijgt, en slechts één onderdeel van de ruimtelijke ordening in het gebied omvat, is besloten het gewenste beschermingsregime voor die oudere bestemmingsplannen juridisch te verankeren via een paraplubestemmingsplan. Het paraplubestemmingsplan wordt niet als zodanig genoemd in de Wet ruimtelijke ordening maar is een mogelijkheid (die ook in de jurisprudentie is geaccepteerd) om plannen gedeeltelijk te herzien gedurende de looptijd van een bestemmingsplan.

1.3 Situering plangebied en begrenzing van toepassing zijnde bestemmingsplannen

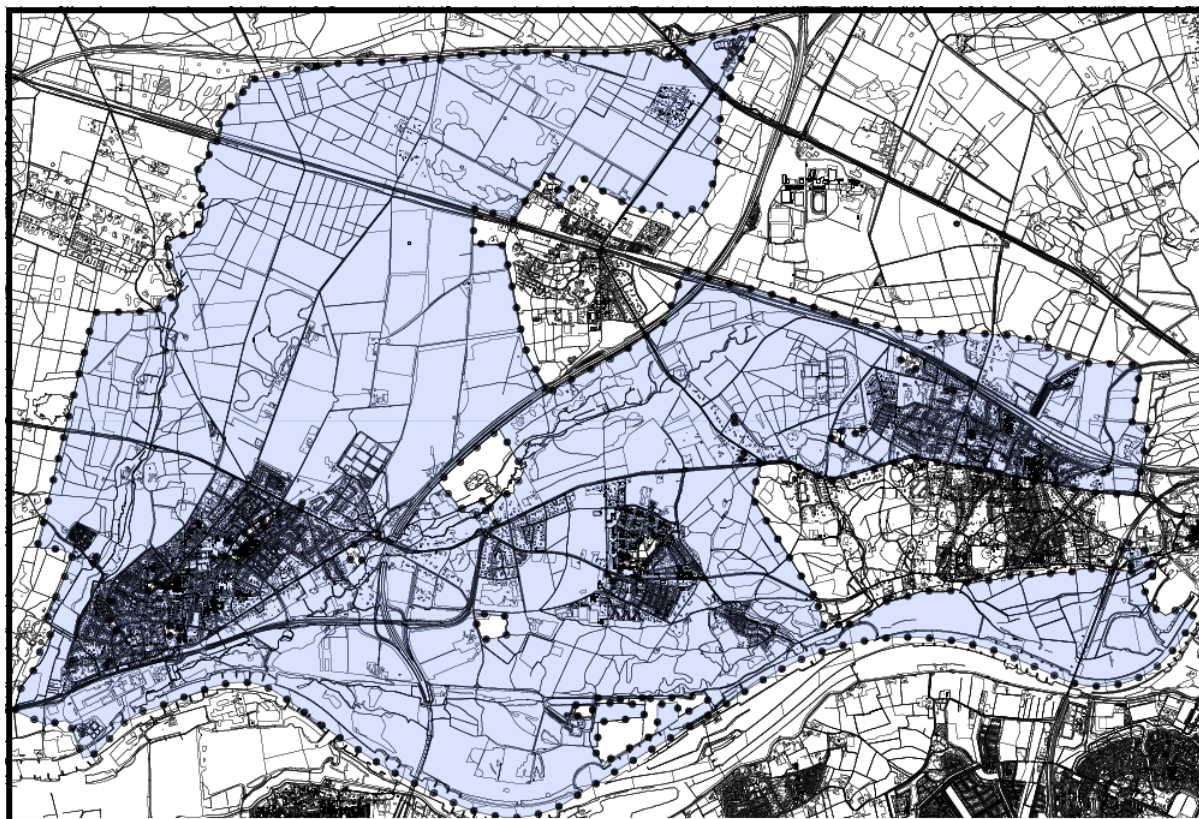
Voor de gronden waarop voorliggend paraplubestemmingsplan betrekking heeft gelden diverse bestemmingsplannen. Deze plannen, met name de plannen die dateren van grofweg voor oktober 2015, omvatten geen dan wel onvoldoende juridische handvatten om het parkeren op een adequate wijze te kunnen regelen. Nadat voorliggend plan rechtskracht heeft, geldt voor heel Renkum een juridisch handhaafbare parkeerregeling.

Het plangebied voor deze parapluperziening omvat de oudere bestemmingsplannen van de gemeente Renkum. In Bijlage 1 van de regels is een overzicht van de bestemmingsplannen opgenomen. Dit overzicht is ook hierna vermeld. Op de daaronder staande afbeelding is het plangebied van voor voorliggende bestemmingsplan 'Parapluperziening parkeren 2024' weergegeven.

Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Plannaam	Datum vaststelling
Renkum-Heelsum 1965	20-04-1966
Buitengebied 1973	24-07-1974
Buitengebied 1973, partiële wijziging 1980-6 "Agrarisch bedrijf <u>Dreijenseweg</u> "	17-12-1980
Oosterbeek 1983	18-01-1984
Veentjesbrug	29-01-1997
Partiële herziening 1998-1 (Veentjesbrug)	27-01-1999
Omgeving Tankstation De <u>Buunderkamp</u> , langs de A12	23-02-2000
Kern Heelsum	31-01-2001
<u>Renkums</u> Beekdal	31-05-2006
Woonschepenhaven <u>Rosande</u> 2007	28-11-2007
Buitengebied, (correctieve) herziening 2008	17-12-2008
<u>Buunderkamp</u> 2010	17-02-2010
Heveadorp 2012	31-10-2012
<u>Kievitsdel</u> 2013	29-05-2013
Doorwerth 2013	26-06-2013
Renkum - Heelsum 2013	26-06-2013
Ridder Robertlaan 15-17, 2014	25-06-2014
Oosterbeek-Noord 2014	24-09-2014
Kuypersweg 16, 2015	24-06-2015
MFC 3b/4 2015	24-06-2015
<u>Middenlaan</u> 52, 2015	24-06-2015
Kabeljauw 9 e.o., 2015	30-09-2015

Afbeelding 1.1: Tabel uit Bijlage 1 bij de regels; De bestemmingsplannen waarop het voorliggende bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024' op van toepassing is.



Afbeelding 1.2 Plangebied bestemmingsplan.

1.4 Opzet bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding staat, in dit geval, enkel het gebied weergegeven waar het bestemmingsplan geldt. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De verbeelding en de regels vormen samen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. Deze bestemmingsplanonderdelen vormen tezamen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

Dit plan is conform de Wro vormgegeven volgens de SVBP (Standaard voor vergelijkbare Bestemmingsplannen) 2012. Het SVBP geeft voorschriften over inrichting van de kaart (kleuren en tekens) en de opbouw van de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit 4 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in Hoofdstuk 2 de beschrijving van het juridisch en beleidskader voor dit bestemmingsplan. In Hoofdstuk 3 volgt een toelichting op de regels van het bestemmingsplan en de economische uitvoerbaarheid. In het laatste hoofdstuk, Hoofdstuk 4, van dit bestemmingsplan wordt ingegaan op de procedure, die voorliggend bestemmingsplan doorloopt.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk beleid en regelgeving

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het ruimtelijk rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en de toepasselijke regelgeving. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

2.2 Rijksbeleid

Reparatiewet BZK

De 'Reparatiewet Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties' (BZK) is op 29 november 2014 in werking getreden (Stb. 2014, 458). In die wet zijn de bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormden voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening.

Een belangrijk stedenbouwkundig voorschrift betrof de in artikel 2.5.30, eerste lid van de (Model)Bouwverordening opgenomen verplichting dat ten behoeve van het parkeren van auto's in voldoende mate ruimte moest zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Voor opname van dit voorschrift in de bouwverordening is sinds enkele jaren niet langer een wettelijke basis aanwezig (tot 1 juli 2018 gold nog overgangsrecht op grond van artikel 133 Woningwet. Ook die datum is verstreken.) Parkeren dient dus voortaan in het bestemmingplan geregeld te worden. Dit is in de recente bestemmingsplannen ook gebeurd.

Artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Concreet betekent dit dat een bestemmingsplan regels over parkeren kan bevatten die verwijzen naar gemeentelijke beleidsregels over parkeren.

2.3 Gemeentelijk beleid

Renkumse beleidsregels voor parkeren

Op 26 februari 2014 is de 'Parkeernota 2014-2020' vastgesteld. Het Renkumse parkeerbeleid richt zich vooral op het tegengaan (voorkomen) van parkeeroverlast en op het stimuleren van intensief ruimtegebruik. In deze parkeernota wordt onder andere verwezen naar van toepassing zijn de CROW-richtlijnen voor wat betreft parkeren en laden en lossen. Als de gemeente Renkum nieuw parkeerbeleid maakt, gaan deze nieuwe beleidsregels op grond van dit bestemmingsplan automatisch het toetsingskader vormen voor de onderdelen parkeren en laden en lossen. Dit vanwege de zogenaamde 'dynamische' verwijzing die is opgenomen in de planregels. Deze zorgt ervoor dat indien deze beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, deze wijzigingen gelden vanaf het tijdstip van bekendmaking.

Met voorliggend paraplubestemmingsplan worden alle oude (grotendeels voor oktober 2015 vastgestelde) geldende bestemmingsplannen relatief eenvoudig in één ruimtelijke procedure voorzien van een parkeerregeling die voldoet aan de wettelijke vereisten en die ook toekomstbestendig is vanwege de 'dynamische verwijzing'.

Het paraplubestemmingsplan herzielt alle regels op het gebied van parkeernormen uit alle onderliggende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen van de gemeente Renkum die in Bijlage 1 bij de regels zijn aangegeven. De overige aspecten / regels van de onderliggende plannen blijven onverkort van kracht.

Hoofdstuk 3 *Juridische planopzet en economische uitvoerbaarheid*

3.1 *Inleiding*

In dit hoofdstuk staat een toelichting op de regels van het bestemmingsplan en de economische uitvoerbaarheid.

3.2 *Opzet van de regels*

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De Standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012) is verplicht.

De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 maakt het mogelijk bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. Vergelijkbare bestemmingsplannen leiden tot een betere dienstverlening en tot een effectievere en efficiëntere overheid. Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen, te weten een 'toelichting', de 'regels' en een 'verbeelding'. De verbeelding en de regels vormen samen het juridische deel van het bestemmingsplan. Alleen deze twee zijn bindend voor de burger en de overheid.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat, zoals hiervoor beschreven, uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden vervaardigd. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels in het voorliggende bestemmingsplan zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
3. Overgangs- en slotregels.

3.2.1 *Inleidende regels*

Hoofdstuk 1 van de regels bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- Artikel 1 Begrippen

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen, voor een eenduidige interpretatie van deze begrippen.

- Artikel 2 Reikwijdte en toepassing

Dit artikel geeft de reikwijdte van dit paraplubestemmingsplan aan. Alle ruimtelijke plannen waar dit bestemmingsplan betrekking op heeft zijn genoemd in Bijlage 1 bij de regels.

3.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels beschrijft de van toepassing zijnde bestemmingsregels. Dit paraplubestemmingsplan bevat echter geen bestemmingsregels. Het paraplubestemmingsplan dient als aanvulling op de bestaande bestemmingsplannen. Alle bestemmingsregels uit de onderliggende bestemmingsplannen blijven dus van kracht (met uitzondering van de eventuele regels over laden en lossen en/of parkeren). Het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024' voegt in feite regels over parkeren op eigen terrein en laden en lossen toe aan de regels van die geldende bestemmingsplannen.

3.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 van de regels regelt de anti-dubbeltelregel en de parkeerregeling die wordt toegevoegd aan de van toepassing zijnde bestemmingsplannen.

- Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Deze regel bepaalt dat er niet twee keer voor eenzelfde locatie een bouwplan kan worden ingediend.

- Artikel 4 Algemene gebruiksregels

In dit artikel worden de algemene regels die gelden voor de van toepassing zijnde bestemmingsplannen genoemd. Het gaat in dit geval op het toevoegen van een parkeerregeling.

Artikel 4.1 Parkeernormen

In lid 4.1.1 wordt een koppeling gelegd tussen de regels van het bestemmingsplan en de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren. De normen voor parkeren, stallen, laden en lossen zelf liggen namelijk niet vast in dit bestemmingsplan maar in gemeentelijke beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan wanneer er sprake is van voldoende ruimte voor parkeren, stallen, laden en lossen. Uitgegaan wordt altijd van de gemeentelijke beleidsregels voor het parkeren zoals die gelden op het moment van de ontvangst van de aanvraag om een omgevingsvergunning.

In lid 4.1.2 wordt aangegeven wat als strijdig gebruik van gronden en bouwwerken is aangemerkt. Strijdig gebruik is het gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte is aangebracht en in stand wordt gehouden op eigen terrein voor parkeren, stallen, laden en lossen overeenkomstig het gemeentelijke beleid.

In lid 4.1.3 regelt de mogelijkheid dat er afgeweken kan worden en bepaalt de voorwaarden hiervoor.

3.2.4 Overgangs- en slotregels

In Hoofdstuk 4 staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsbepalingen is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

3.3 Economische uitvoerbaarheid

Voorliggend bestemmingsplan is beheersmatig van aard. De uitvoering van het bestemmingsplan brengt geen kosten met zich mee. Een onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid kan achterwege gelaten worden.

Hoofdstuk 4 Procedure

4.1 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden voorontwerpbestemmingsplan verzonden aan de gebruikelijke partners, waaronder de provincie. Echter hier zijn geen belangen van de partners aanwezig, want het gaat slechts om het toevoegen van een goede parkeerregeling aan een aantal bestemmingsplannen. Indien partners van mening (zouden) zijn dat dit wel het geval is kunnen zij een zienswijze indienen over het ontwerpplan.

4.2 Zienswijzen

4.2.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024' heeft vanaf 6 december 2023 gedurende zes weken, dus tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen. In de genoemde periode zijn **PM** zienswijzen ingediend. In het Gemeenteblad van 6 december 2023 en in het huis-aan-huis blad Rijn en Veluwe van 6 december 2023 is de ter inzage legging bekend gemaakt. Ook op de gemeentelijke website is deze bekendmaking gepubliceerd. Het bestemmingsplan heeft in deze periode analoog ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan was digitaal ook in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.renkum.nl.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 8 november 2023 de kennisgeving op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Rijn en Veluwe en op de gemeentelijke website. In die kennisgeving was aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting halverwege / eind december 2023 in ontwerp ter inzage gelegd zou worden.

Hierna zijn de **PM** ingediende zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

4.2.2 Zienswijzen

PM

4.3 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

PM

4.4 Ambtshalve wijzigingen

PM

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 *plan*:

het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024' met identificatienummer NL.IMRO.0274.bp0209ag-va02 van de gemeente Renkum.

1.2 *bestemmingsplan*:

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 *de verbeelding*:

de analoge en digitale voorstelling van de in het plan opgenomen digitale ruimtelijke informatie als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0274.bp0209ag-va02.

1.4 *afwijking/afwijken*:

een afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.5 *bestaand bouwwerk*:

een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning dan wel omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.6 *bouwen*:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.7 *bouwwerk, geen gebouw zijnde*:

een overig bouwwerk, carport of een overkapping.

1.8 *bouwwerk*:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.9 *gebouw*:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.10 gebruiken:

gebruiken, het doen gebruiken, in gebruik geven en het laten gebruiken.

1.11 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

1.12 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden. Carports en overkappingen vallen hier niet onder.

Artikel 2 Reikwijdte en toepassing

- a. De regels van dit plan hebben betrekking op de in Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen bij deze Regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
- b. De regels van dit plan gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de in Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen bij deze Regels genoemde bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen.
- c. De regels van de bestemmingsplannen, (partiële) herzieningen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen zoals genoemd in Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen bij deze Regels blijven buiten toepassing voor wat betreft de regeling voor parkeren, stallen, laden en lossen, en blijven voor het overige onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Dit bestemmingsplan bevat geen bepalingen m.b.t. enkel- of dubbelbestemmingen. De parkeerregeling is opgenomen in artikel 4.1 in Hoofdstuk 3 Algemene regels.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

4.1 Parkeernormen

4.1.1 parkeren, stallen en laden en lossen

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden en wijzigen van de functie van:
1. een gebouw;
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, of;
 3. gronden;
- wordt slechts verleend; indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van die activiteit van de omgevingsvergunning in voldoende mate wordt voorzien in;
- a. ruimte voor het parkeren;
 - b. ruimte voor het stallen van auto's of;
 - c. ruimte voor het laden en lossen van goederen;
- in, op of onder het gebouw c.q. bouwwerk, geen gebouw zijnde, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde hoort (eigen terrein), waarbij het hiervoor bepaalde in onder a., b., en c., duurzaam in stand gehouden te dient te worden;
- b. Aan het bepaalde in lid 4.1.1 onder a. wordt geacht te zijn voldaan indien de ruimte voor parkeren, stallen of laden en lossen voldoet aan de 'Parkeernota 2014-2020' (vastgesteld 26 februari 2014) van de gemeente Renkum dan wel de herziening of opvolger van die parkeernota;

4.1.2 specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in lid 4.1.1 wordt in elk geval gerekend het:

- a. *gebruiken of laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij niet in voldoende mate ruimte op eigen terrein is aan gebracht voor het parkeren, het stallen van auto's en het laden en lossen van goederen;*
- b. *het niet duurzaam in standhouden op eigen terrein van de ruimte voor het parkeren, de ruimte voor het stallen van auto's en ruimte voor het laden en lossen van goederen.*

4.1.3 afwijken

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van bepaalde in lid 4.1.1, indien:

- a. *het voldoen aan deze bepaling door bijzondere omstandigheden op zwaarwegende bezwaren stuit, of;*
- b. *op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien. Hierbij geldt dat dit binnen 200 meter moet geschieden, dan wel dat er naar het oordeel van het bevoegde gezag op een grotere afstand voldoende parkeergelegenheid is (passend binnen de bepalingen van de 'Parkeernota 2014-2020' dan wel de herziening of opvolger daarvan), of;*
- c. *er, naar oordeel van het bevoegd gezag, voldoende ruimte op de openbare weg aanwezig is om de parkeerdruk op te vangen.*

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 overgangsrecht bouwwerken

5.1.1 overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. *gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;*
- b. *na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.*

5.1.2 afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1.1 met maximaal 10%.

5.1.3 uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 5.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

5.2 overgangsrecht gebruik

5.2.1 overgangsrecht

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.2.2 strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.2.3 verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.2.4 uitzondering overgangsrecht gebruik

Lid 5.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening parkeren 2024'.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Bijlage 1 Overzichtslijst van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Plannaam	Datum vaststelling
Renkum-Heelsum 1965	20-04-1966
Buitengebied 1973	24-07-1974
Buitengebied 1973, partiële wijziging 1980-6 "Agrarisch bedrijf Dreijenseweg"	17-12-1980
Oosterbeek 1983	18-01-1984
Veentjesbrug	29-01-1997
Partiële herziening 1998-1 (Veentjesbrug)	27-01-1999
Omgeving Tankstation De Buunderkamp, langs de A12	23-02-2000
Kern Heelsum	31-01-2001
Renkums Beekdal	31-05-2006
Woonschepenhaven Rosande 2007	28-11-2007
Buitengebied, (correctieve) herziening 2008	17-12-2008
Buunderkamp 2010	17-02-2010
Heveadorp 2012	31-10-2012
Kievitsdel 2013	29-05-2013
Doorwerth 2013	26-06-2013
Renkum - Heelsum 2013	26-06-2013
Ridder Robertlaan 15-17, 2014	25-06-2014
Oosterbeek-Noord 2014	24-09-2014
Kuypersweg 16, 2015	24-06-2015
MFC 3b/4 2015	24-06-2015
Middenlaan 52, 2015	24-06-2015
Kabeljauw 9 e.o., 2015	30-09-2015

Generaal Urquhartlaan
6861 GG Oosterbeek

Postbus 9100
6860 HA Oosterbeek
Telefoon (026) 33 48 111
Fax (026) 33 48 310

Internet www.renkum.nl



Gemeente Renkum

