



## Gemeente Renkum

Van	Kenmerk
College	94273
Aan	Kopie aan
Raad	J. Neyssen en L. Aries
Datum	Onderwerp
22 mei 2019	Toekomstbestendig wonen Lening

In de commissievergadering van 14 mei is het voorstel Toekomstbestendig Wonen Lening behandeld. Over het voorstel zijn vragen gesteld die wij hierbij schriftelijk beantwoorden.

### Vraag 1.

Is de lening ook voor bewoners van huurwoningen bestemd?

**Antwoord:** De regeling is bedoeld voor het toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad van de provincie. Corporaties zijn aan zet voor corporatiebezit. Er is een aantal gemeenten dat bij SVn ook leningen aanbieden (niet via deze regeling) voor huurders, maar daar wordt in de praktijk niet of nauwelijks gebruik van gemaakt.

### Vraag 2.

Er is aangegeven dat er altijd één Energiebesparende maatregel moet worden toegepast, waarom is dat? Wanneer iemand alleen haar of zijn woning levensloopbestendig wil maken kan dat dus niet? Dan zadelen wij de inwoners dus met extra kosten op?

**Antwoord:** Er moet inderdaad minimaal 1 energiemaatregel getroffen worden, maar dit kan ook een relatief kleine ingreep zijn. Provincie Gelderland heeft hiervoor gekozen om mensen te prikkelen ook over energiebesparing na te denken. Het gaat bij energiebesparende maatregelen overigens altijd om maatregelen die ook kosten besparen en vaak extra comfort opleveren. We zadelen inwoners daarmee niet op met extra kosten.

### Vraag 3.

Wat kunnen we verstaan onder maatwerklening?

**Antwoord:** Maatwerklening is bedoeld voor mensen die niet in aanmerking komen voor 1 van de andere leenvormen, dus onvoldoende inkomen en onvoldoende overwaarde hebben. Door het aanbieden van de maatwerklening kunnen ze toch met de woning aan de slag.

### Vraag 4.

Wat zijn de accenten dan wel verschillen met de vorige leningen?

#### Antwoord:

- De Renkumse duurzaamheidslening en Blijverslening wordt middels één leningsvorm aangeboden. Nu zijn er meerdere leenvormen, zodat een grotere groep woning eigenaren met hun woning aan de slag kan. Bovendien is het werken met één regeling/verordening duidelijk, eenvoudig en transparant voor de inwoners.
- Daarnaast is het een uitbreiding van de maatregelen van de huidige Duurzaamheids- en Blijverslening. Het betreft een lening die is gericht op het verduurzamen en toekomstbestendig maken van particuliere woningen. De lening biedt ook de mogelijkheid om energiemaatregelen te combineren met asbestsanering van daken of met het levensloopbestendig maken van de woning.
- Als wij de lening verstrekken via de modelverordening van de provincie kunnen wij aanspraak maken op de cofinanciering van de provincie. Onze inwoners kunnen hiermee een hoger bedrag lenen: €30.000 nu ten opzichte van €15.000 voorheen voor energiebesparende maatregelen.

### Vraag 5.

De vereniging van Eigenaren hebben geen gebruik gemaakt van de lening, hoe kan dat?

**Antwoord:** Het te lenen bedrag was te laag om de maatregelen uit te voeren. Daarom verwijzen wij nu ook naar de landelijke regeling. Die wordt ook uitgevoerd door de SVn en de te lenen bedragen zijn veel hoger.

**Vraag 6.**

Binnen onze gemeente is één Blijverslening verstrekt. Hoe is dat bij andere gemeenten?

**Antwoord:** Bij andere gemeenten wordt ook maar weinig gebruik gemaakt van de Blijverslening. De SVn merkt dat bewustwording rondom het thema langer zelfstandig thuis nog in de kinderschoenen staat. Waar het bij de politiek en het beleid een thema is, zijn inwoners er nog niet mee bezig.

**Vraag 7.**

Gaat de provincie de lening actief promoten onder de inwoners?

**Antwoord:** De provincie werkt wel aan een flyer die de gemeente vervolgens beschikbaar kan stellen. Omdat de inwoner alleen een beroep kan doen op de regeling als zijn of haar gemeente een verordening heeft vastgesteld, zal er niet centraal aan promotie worden gedaan. Wij zullen zelf de lening onder de aandacht brengen onder andere in het kader van de campagne Renkum Verduurzaamt Samen.

**Vraag 8.**

Hoe werkt de cofinanciering vanuit de provincie?

**Antwoord:** Het verstrekken van de leningen namens de gemeente wordt door SVn uitgevoerd. Hiervoor wordt gebruik gemaakt een rekening courant van de gemeente bij SVn. Per lening die wij verstrekken wordt de helft van de rekening courant van de gemeente verstrekt en andere helft van de provincie. Het voordeel is dat wij (voorlopig) twee keer zoveel aanvragen kunnen behandelen.

Wat betreft het beschikbare budget is het van belang te melden dat ons beschikbare budget van € 600.000,- niet wil zeggen dat de Provincie datzelfde bedrag voor ons reserveert. De provincie heeft (in eerst instantie) 10 miljoen euro beschikbaar gesteld. Zij hanteert hierbij het systeem wie het eerst aanvraagt wie het eerst het geld ontvangt totdat het budget is uitgeput. Wij weten niet wat de provincie doet wanneer het budget is uitgeput.

**Vraag 9.**

Is het mogelijk (wenselijk) om een bedrag apart te houden voor een levensloop bestendige lening naast deze regeling?

**Antwoord:** Dat is mogelijk maar niet wenselijk. Het is voor de inwoners wel zo transparant om met één lening te werken. Als de gemeente de Blijverslening blijft hanteren is daarvoor bovendien geen cofinanciering vanuit de provincie. Daarnaast speelt dat bewustwording rondom het thema langer zelfstandig thuis nog in de kinderschoenen staat en dat er weinig tot nihil gebruik wordt gemaakt van de Blijverslening. De lening van de provincie is bedoeld voor het toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad, dus de inwoners kunnen ook een lening aanvragen voor het uitvoeren van maatregelen voor het levensloopbestendig maken van de woning. De combinatie met energiebesparende maatregelen maakt het juist aantrekkelijker voor inwoners omdat deze investering geld oplevert.

**Vraag 10:**

En wat doen wij als het budget op is?

**Antwoord:** Wanneer het gemeentelijke budget bijna is uitgeput komen wij terug bij u om te kijken of er nieuw budget beschikbaar is of dat de regeling (tijdelijk) stil moet worden gezet.

**Vraag 11.**

Wat zijn de risico's van het verstrekken van de leningen.

**Antwoord:** De middelen voor de lening worden ingezet via een revolving fund bij het SVn. Bij een revolving fund worden de aflossingen en rente van de verstrekte lening weer in het fonds gestort zodat er weer nieuwe leningen kunnen worden verstrekt. Deze middelen komen dus op termijn weer terug. Daarnaast verstrekken wij vanaf 2002 allerlei leningen via de SVn, in de gehele periode is één lening niet terugbetaald door het gevolg van een faillissement. En door de cofinanciering wordt het risico ook verdeeld.

**Vraag 12.**

Welke energie maatregelen vallen onder deze verordening, wat is opgenomen op de lijst?

**Antwoord:**

Voor de Duurzaamheidslening heeft u een lijst met maatregelen vastgesteld. Deze lijst is door het college overgenomen voor de toekomstbestendig wonen lening. Het college kan de lijst te allen tijde aanpassen.

*Onderwerp*

Toekomstbestendig wonen Lening

*Datum*

21 mei 2019

*Kenmerk*

94273

*Pagina*

2 van 2