

Motie Begroting 2023 – Opnamedeel IHP in het Grondbedrijf

De raad in vergadering bijeen behandelend de Begroting 2023

constateert, dat

- er teksten opgenomen zijn m.b.t. het Grondbedrijf (zie note 1);
- de gemeente tevens over een IHP (Integraal Huisvestingsplan) beschikt;

is van mening, dat de financiële componenten m.b.t. de verkoop van gronden etc. vallend onder het IHP in feite thuishoren binnen de constructie van het Grondbedrijf, zodat niet de opbrengst per locatie bepalend is voor een ontwikkeling, maar integrale afwegingen beter mogelijk gemaakt kunnen worden, hetgeen tevens past binnen de afspraken van het Collegeperspectief waarin winstmaximalisatie per project niet op voorhand het einddoel is;

draagt het College op met een passend voorstel te komen conform de hierboven geformuleerde mening van de raad

en gaat over tot de orde van de dag.

John Bartels

Note 1 Gegevens over het gemeentelijk grondbedrijf (overgenomen uit de Begroting 2023)

Grondbedrijf (pagina 37 Begroting gemeente Renkum 2023)

Het grondbedrijf betreft de interne ontwikkelrol van de gemeente. Het gaat hierbij om

- ☐ grip op interne en externe ontwikkelprojecten (financieel, tijd, risico's)
- ☐ bepalen kansen en risico's bij ontwikkellocaties
- ☐ bepalen ontwikkelpotentie van grondposities
- ☐ prioritering daarin van onze eigen gronden en het niet-kernareaal vastgoed
- ☐ opdrachtgever voor de (her)ontwikkeling van eigen gronden

Integrale afwegingen in het ruimtelijk domein in samenwerking met het sociale domein zijn meer dan voorheen noodzakelijk, met voldoende ruimte voor participatie. (Idem pagina 37)

In de nota Grondbeleid 2023 wordt beschreven hoe ruimtelijke doelen van de gemeente gerealiseerd worden met financieel economische instrumenten en hoe de sturing daarop plaatsvindt. Zaken als grondexploitatie, kostenverhaal, fondsvorming en grondprijnsbeleid krijgen een plek in de op te stellen nota Grondbeleid. Naast de keuze voor actief of passief grondbeleid zijn diverse keuzes die in de aanloop naar de nieuwe nota gemaakt worden. (Idem pagina 38)

Grondbeleid is er mede op gericht de verdeling van de kosten en baten bij de ontwikkeling van bouwlocaties tussen de betrokken partijen te regelen. (Idem pagina 145)