



Raad 31 mei 2023

Motie is aangenomen met 19 stemmen voor (D66 PvdA GroenLinks Omzien naar elkaar Fractie John Bartels GemeenteBelangen CDA) en 3 stemmen tegen (VVD).

Motie Betaalbaar wonen in Renkum

De Raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 31 mei 2023,

Constaterende dat:

- De gemeente Renkum sinds 2022 de Woondeal 2.0 als uitgangspunt gebruikt voor het ruimtelijk en volkshuisvestelijk beleid;
- De gemeente Renkum conform de Woondeal 2.0 een opgave heeft om van 2022 tot en met 2030 meer dan 900 woningen te bouwen;
- Dat het college in het Collegeperspectief 2022 de ambitie heeft geuit dat binnen projecten 75% van de woningen in de betaalbare categorie is;
- Er in het verleden ook andere kaders van toepassing waren, zoals de motie 'woningmix van 50% betaalbaar'

Overwegende dat:

- De prijzen voor bestaande koopwoningen afgelopen jaren fors zijn gestegen en de markt voor betaalbare koopwoningen in de gemeente Renkum momenteel zeer krap is;
- Mensen met een middeninkomen niet in aanmerking komen voor sociale huur en huursubsidie, maar voor hen huren in de vrije sector of kopen in de huidige markt haast onmogelijk is;
- Het huidige college tot nu toe met voorstellen komt voor kaderstellingen en bestemmingsplanwijzigingen ten behoeve van projecten die niet in lijn zijn met de kaders voor wat betreft betaalbaarheid,
- Er geen uitzonderingen zijn beschreven waarin er kan worden afgeweken van de genoemde percentages in de woondeal en aangenomen moties
- De raad ruimtelijke ordening projecten los bespreekt, maar als onderdeel van de totale woningbouwopgave dient te bezien

Draagt het college op:

- Zich in te spannen om het in het collegeperspectief geuite streven van 75% van de woningen binnen projecten in de categorie betaalbaar terug te laten komen in projecten;
- Bij projecten de kaders van de raad toe te passen;
- Per project een eventuele afwijking van de kaders te beargumenteren;
- De betaalbaarheidskaders die van toepassing zijn¹ te vermelden in de kaderstellingen van ruimtelijke ordening projecten;
- Het hierboven genoemde betaalbaarheidskader met een zo klein mogelijke afwijking te handhaven, per project;

¹ In verband met geldende kaders ten tijde van planvorming

- Een Woningbank bij te houden en deze ieder half jaar te delen met de raad: Een woningbank is een totaaloverzicht van de hoeveelheid sociale (=sociale huur & prijsgrens 250k), middeldure (=middenhuur & prijsgrens 355k) en dure woningen (> middenhuur & prijsgrens >355k) bij gemeentelijke projecten,

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van D66, de Partij van de Arbeid en GroenLinks