



Raad 24 april 2024

De motie wordt aangenomen met 21 stemmen vóór (VVD, D66, GB, GL, PvdA, RRR, FJB) en 1 stem tegen (CDA).

## Motie Gemeentehuis

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 24 april 2024, behandelend agendapunt 9, 'Gemeentehuis'

### Constaterende dat:

- Het renoveren van het gemeentehuis een langlopend dossier is waarin al verschillende afwegingen zijn gemaakt en onderzoeken zijn gedaan;
- Het college conform opdracht van de raad een voorstel heeft gedaan voor een sobere renovatie van het gemeentehuis, maar het gemeentehuis ook na deze renovatie niet voldoet aan huidige eisen van duurzaamheid, toegankelijkheid en arbeidsomstandigheden;
- De kosten van de voorgestelde renovatie, als gevolg van gewijzigde omstandigheden en inzichten, hoger uit vallen dan in eerdere onderzoeken het geval was;
- De gemeente Renkum op dit moment financieel onzekere tijden tegemoet gaat;
- De exploitatiekosten van een gerenoveerd gemeentehuis substantieel hoger gaan uitvallen dan in de huidige situatie;
- De gemeente de verplichtingen op het gebied van goed werkgeverschap op dit moment niet uit kan voeren en het de vraag is of een jarenlange renovatie daar aan gaat bijdragen.

### Overwegende dat:

- Gewijzigde omstandigheden nopen tot een gewijzigde aanpak;
- De gemeente op veel andere terreinen ook een flinke taakstelling en uitdaging heeft, zoals realisatie van betaalbare huisvesting, revitaliseren van het centrum van Oosterbeek en eventuele bestuurlijke samenwerking of fusie met een andere gemeente;
- Voor de huisvesting van het gemeentehuis een alternatief mogelijk is dat zeker goedkoper is dan renovatie, waarbij o.a. gedacht kan worden aan een multifunctioneel gebouw op een alternatieve locatie binnen de gemeente Renkum;
- De locatie van het huidige gemeentehuis zich bij uitstek leent voor de realisatie van zeker 40 tot 60 woningen in het sociale en betaalbare segment. Daarbij kan worden gekeken naar een optie met behoud van een deel van het monument, maar ook naar de optie dat de monumentale status van het gebouw wordt losgelaten;
- De centrale ligging van het gemeentehuis en het gemeentehuis zelf zich gecombineerd met hiervoor genoemde woningbouw ook uitstekend lenen voor het (deels) onderbrengen van maatschappelijke, commerciële, culturele, educatieve en sociale functies en -organisaties zoals een bijvoorbeeld een museum, horecafaciliteiten, een sociaal (diensten)centrum of nog de huisvesting van (een deel van) de (toekomstige) gemeentelijke organisatie;
- Het belangrijk is inwoners van onze gemeente te betrekken in de planvorming middels een uitgebreid participatietraject;
- Voor de ambtelijke organisatie werkomstandigheden gecreëerd moeten worden die voldoen aan de ARBO regelgeving.

- Conform de gemeentelijke monumentenverordening het College bevoegd is om panden toe te voegen en te verwijderen van de gemeentelijke monumentenlijst,

#### **Draagt het college op**

- om een alternatief te zoeken voor het gemeentehuis, waarbij vooral gekeken moet worden naar nieuwbouw op een alternatieve locatie binnen de gemeente Renkum, (tijdelijke) huur of renovatie;
- daarbij ook herontwikkeling van de huidige locatie van het gemeentehuis te betrekken ten behoeve van sociale/goedkope huur en koopwoningen, alsmede (sociaal/culturele) voorzieningen. Daarbij dient een vergelijk gemaakt te worden van de mogelijkheden en gevolgen met en zonder de monumentale status van het huidige gebouw.
- De gemeenteraad halfjaarlijks te informeren over de voortgang van de planvorming.

en gaat over tot de orde van de dag.

**VVD Renkum**

**D66**

**GemeenteBelangen**

**GroenLinks**

**PvdA**

**Renkum Rechttoe Rechtaan**