

Motie 'Liever de hoogte in dan de toekomst verloren'

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 27 juni 2024, behandelend de Perspectiefnota 2025-2028.

Constateerende dat:

- In de Perspectiefnota wordt voorgesteld om beleidskeuzes voor te bereiden die moeten resulteren in het verhogen of zelfs maximaliseren van de opbrengst van woningbouw op gemeentegrond;
- Wij bezorgd zijn dat dit kan leiden tot verminderde toekomstbestendigheid van de te bouwen woningen, bijvoorbeeld als maatregelen op het gebied van duurzame mobiliteit, waterbesparing of energiebesparing in het gedrang komen;
- Daarnaast wij bezorgd zijn dat het kan leiden tot een aanslag op het groene en natuurlijke karakter van onze gemeente, en tot minder klimaatbestendigheid, bijvoorbeeld door toenemende wateroverlast en hittestress, als bij nieuwe wijken minder groen en natuur wordt aangelegd;
- We tenslotte bezorgd zijn dat minder betaalbare woningen bouwen ten koste kan gaan van de doorstroming en woonkansen voor starters in onze gemeente;
- We in de gemeente Renkum in principe tot nu toe geen voorstander zijn geweest van hoogbouw, dit om ons bijzondere landschap niet aan te tasten;

Overwegende dat:

- Wij nu nieuwe woningen gaan bouwen voor misschien wel de komende 80-100 jaar of langer;
- We het belangrijk vinden dat woningbouw wél doorgang kan vinden;
- We begrijpen dat, nu er zo fors bezuinigd moet worden door verminderde geldstromen vanuit het Rijk, er gezocht wordt naar hogere financiële opbrengst voor de gemeente uit bouwprojecten, zodat de daaruit vrijkomende gelden bij andere belangrijke dienstverlening aan onze inwoners kan worden ingezet;
- Hoger bouwen de opbrengst van een bouwplan kan verhogen bij minder sterk stijgende bouwkosten;
- Daarmee ook betaalbare woningen met extra eisen op gebied van toekomstbestendigheid, duurzaamheid etcetera, binnen de mogelijkheden zouden kunnen blijven;

Roept het college op:

1. Bij het voorbereiden van de beleidskeuzes op het gebied van verhogen of zelfs maximaliseren van grondopbrengst ook nadrukkelijk de mogelijkheden voor hoger bouwen te betrekken;
2. Hoger bouwen daarbij als uitruil te gebruiken om andere maatregelen, zoals bijvoorbeeld op gebied van water, groen, en betaalbaarheid, toch wél te kunnen realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

PvdA