



Raad 28 februari 2024
Hoofdelijke stemming: motie vreemd is verworpen
met 6 stemmen voor en 15 stemmen tegen.

Motie 'De Valkenburcht: beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald'

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 28 februari 2024,

Constateerende dat

- de gemeenteraad op 31 mei 2023 de Kaderstelling Valkenburcht heeft vastgesteld;
- een week later de projectontwikkelaar achter dit project werd gearresteerd op verdenking van grootschalige belastingfraude en er nu groot onderzoek wordt gedaan door het Openbaar Ministerie naar de handelingswijze van die projectontwikkelaar;
- het college de samenwerking met deze projectontwikkelaar voorlopig stop heeft gezet;
- het gemeentelijk beleid bepaalt dat 75% procent van te realiseren nieuwbouwwoningen gerealiseerd moet worden in de betaalbare sector.

Overwegende dat

- de inbreng van de projectontwikkelaar op de stukken die aan de raad werden voorgelegd ter vaststelling van de kaderstelling groot is geweest, en soms woordelijk is terug te vinden;
- we als raad bij de behandeling van de kaderstelling sterk hebben geleund op deze stukken;
- de projectontwikkelaar met zijn beweringen over de (financiële) onhaalbaarheid van renovatie en de (financiële) onhaalbaarheid van het in het gemeentebestuur van Renkum vastgelegde percentage van 75% betaalbare woningen in het geval van nieuwbouw, gezien het bovenstaande de discussie vals heeft beïnvloed;
- hoewel de gemeente de samenwerking met deze projectontwikkelaar heeft stopgezet, de kans groot is dat de ontwikkelaar het geheel met/op grond van de huidige kaderstelling voor De Valkenburcht zal doorverkopen;
- de gemeente zich zonder interventie van deze motie aan de vigerende kaderstelling committeert, terwijl die door de raad is vastgesteld op basis van gebrekkige en onvoldoende geverifieerde informatie;
- de gemeenteraad gezien het bovenstaande nu de mogelijkheid heeft om de vigerende kaderstelling buiten werking te stellen en op korte termijn een kaderstelling kan vaststellen die wel voldoet aan de door de raad gestelde beleidskaders ten aanzien van woningbouw in de gemeente Renkum;

En draagt het college op

- geen uitvoering meer te geven aan de ruimtelijke kaders en het stedenbouwkundig ontwerp voor het project Valkenburcht, zoals die door de raad zijn vastgesteld op 31 mei 2023;
- zodra er nieuwe stappen worden gezet met betrekking tot de ontwikkeling van het project De Valkenburcht aan de raad nieuwe ruimtelijke kaders en een

stedenbouwkundig ontwerp voor te leggen, die passen binnen de geldende beleidskaders, waaronder het huidige uitgangspunt dat 75% van de nieuw te bouwen woningen betaalbaar moet zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fracties:

D66 Renkum

CDA Renkum