

Oosterbeek 15 juni 2021

Geachte leden van de raad van de gemeente Renkum,

Ik spreek hier namens de 132 direct omwonenden van het Moviera-terrein die op 2 maart 2021 aan de burgemeester en aan u als gemeenteraad een petitie hebben aangeboden. In deze petitie staan onze belangrijkste voorwaarden om op een verantwoorde manier te bouwen op het voormalige Moviera-terrein.

Kort samengevat gaat het erom dat met respect voor de aanwezige natuur en passend in onze woonomgeving huizen gebouwd worden waar in de gemeente Renkum echt behoefte aan is. Dit ook conform de eigen regels van de gemeente Renkum.

Vanaf de eerste bewonersavond op 12 april 2018 hebben we ons als omwonenden meedenkend opgesteld bij de bouwplannen op het Movieraterrein.

Gaandeweg het proces kwamen we er echter achter dat de inspraakavonden/burgerparticipatie een farce was. We gingen het proces steeds meer met argusogen volgen en vielen toen van de ene verbazing in de andere.

Dit heeft uiteindelijk geleid tot het oprichten van een Stichting, juridische stappen en recent tot het opvragen van informatie.

We hebben nooit gedacht dat we in deze situatie terecht zouden komen, maar omdat we ons echt misleid voelden, waren we het er unaniem over eens dat de onderste steen boven moest komen. We wilden weten waarom we geen invloed konden hebben op de plannen. Daarom zijn we een WOB-procedure gestart.

Uit de nog niet volledig aan ons verstrekte informatie (we wachten nog op enkele belangrijke stukken) is ons gebleken dat eerst Moviera en daarna u als raad en wij als omwonenden op tal van punten zijn misleid en gebruikt.

De vraag is niet alleen of de wijze waarop de aankoop van Moviera en de doorverkoop aan een ontwikkelaar, zonder dat er een aanbesteding heeft plaatsgevonden, juridisch juist is, maar ook of het geheel moreel verantwoord is verlopen. Voor ons zit aan het gevolgde traject inmiddels een kwalijke geur.

Er lijken andere en/of financiële belangen aan de orde te zijn geweest, waarbij het bouwen van woningen waar behoefte aan is in de gemeente Renkum ondergeschikt is gemaakt. Wij wijzen hiervoor naar de recent opgestelde omgevingsvisie.

De voorgestelde bestemmingsplanwijziging staat haaks op de visie die de gemeente Renkum in meerdere vastgestelde documenten voorstaat, zeker waar het gaat om het behoud van bestaand groen en beschermd dorpsgezicht. Zo begrijpen we oprecht niet hoe het dan kan dat 195 grote volwassen bomen gekapt worden en het beschermde dorpsgezicht (de overgang van bos naar dorp) compleet vernietigd wordt door de bouw van tien 15 meter hoge herenhuizen die als geluidswal moeten dienen voor de achterliggende woningen.

We hebben in de WOB-stukken kunnen lezen dat er eigenlijk al in februari 2018 een uitgewerkt plan lag, beoordeeld door de gemeente en voorzien van een welstandsadvies. Daarin zijn overigens belangrijke adviezen voor de verdere uitwerking meegegeven, die niet in het voorliggende plan zijn terug te vinden. Dit welstandsadvies schijnt overigens “kwijt” te zijn bij de gemeente. Eigenlijk is dat het enige plan geweest dat op tafel heeft gelegen. Er is nooit gelegenheid geweest om te bekijken of er misschien ook andere mogelijkheden waren.

We hadden de illusie dat er ook van de inbreng en deskundigheid van omwonenden gebruik zou worden gemaakt bij de verdere ontwikkeling van de plannen. We hebben echter geconstateerd dat van enige burgerparticipatie geen sprake was ondanks dat de raad hiertoe bij motie had aangedrongen.

Kan het nu nog anders? Jazeker.

- Zoals gezegd, we zijn niet tegen nieuwbouw, maar wel met respect voor de natuur. Zie onze petitie.
- Ga als raad niet akkoord met de voorgestelde bestemmingsplanwijziging, verwerp het voorliggende plan en onderzoek de mogelijkheden voor een nieuw plan dat past binnen het 6000 m² grote bouwvlak.
- Kies voor woningen waar in Oosterbeek echt behoefte aan is. Voor starters, jonge gezinnen, mensen met een kleine beurs en ouderen (zoals ook in de nieuwe omgevingsvisie is geformuleerd). Het terrein en de historie ervan lenen zich ook voor meer flexibele woonvormen.
- Kom tot een creatief en vernieuwend plan waar de gemeente Renkum mee voor de dag kan komen. Er is nog tijd genoeg, Moviera is nog niet verhuisd en er is al veel voorwerk gedaan.

“Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald”