



Van
College van BW

Kenmerk
146041

Aan
Gemeenteraad

Kopie aan

Datum
27 oktober 2021

Onderwerp
Huisvesting gemeentelijke organisatie:
beantwoording technische vragen cie. 20 okt

In de commissievergadering van 20 oktober zijn door uw raad nog een aantal technische vragen gesteld die in deze memo worden beantwoord.

1. Waarom zijn de exploitatielasten per jaar per m2 voor de bieb hoger dan voor de gemeente. Dit zoals in de presentatie tijdens de raadsontmoeting van 7 september 2021 aangegeven?

Antwoord: De exploitatielasten bij de gemeente zijn lager doordat in de exploitatie de huuropbrengsten van de vrijgekomen ruimten, die als kantoor verhuurd zou kunnen worden, zijn opgenomen. Bij scenario 1E is het verschil groter doordat hier meer m2 ruimten als kantoor verhuurd kan worden.

2. Is de kapitaallast bepaald o.b.v. annuïteit of lineair? En hoe groot is het verschil tussen beide?

Antwoord: We zijn in de basis uitgegaan van lineaire afschrijving van 40 jaar met een rentepercentage van 2%. Als gekozen wordt voor projectfinanciering is de rente op dit moment lager. Bij lineair geeft dit in totaal de laagste jaarlast, maar wel de hoogste aan het begin. Hoe lager de rente des te kleiner de verschillen.

Verskil lineair en annuïteit:

Investering: € 16.376.153 (deel gemeente scenario 1 E)

Afschrijving 40 jaar

Rente 2%

Lineair: totaal €23.090.375 (waarvan € 6.714.223 aan rente). Post afschrijving en rente is in jaar 1 € 736.927 en in jaar 40 € 417.592 (gemiddeld € 577.259)

Bij annuïteit totaal €23.803.771 (gemiddeld €595.094 =vast jaarbedrag)

Bij 1% rente

- * Lineair totaal €19.733.264 gemiddeld €493.332
- * Annuïteit €19.875.884 gemiddeld €496.897

3. Heeft de bibliotheek nog een duurzaamheidslening lopen?

Antwoord: De bieb heeft een lening ontvangen van € 150.000 voor duurzaamheidsmaatregelen. Hiervan staat nu nog € 60.000 open. Deze lening loopt af op 1 september 2025.