

Memo financiering optimalisatie Wilhelmina Sportpark

Renkum / Heelsum, 7 maart 2023

De gemeente Renkum heeft in samenwerking met de commissie faciliteiten en de fusiecommissie van de drie voetbalverenigingen Redichem, CHRC en RVW een programma van eisen opgesteld wat is gevoegd bij het raadsvoorstel voor de optimalisatie van het sportpark Wilhelmina.

Hierin is nog geen financiële paragraaf opgenomen, omdat dit gezien het tijdspad waarin het programma van eisen is opgesteld niet was te realiseren. Daarnaast zijn er in het programma van eisen nog keuzes te maken die van invloed zijn op de financiën.

Om de leden van de verenigingen en de leden van de gemeenteraad toch comfort te bieden is dit memo opgesteld. Hierin worden een aantal uitgangspunten benoemd die als basis zullen dienen voor de gesprekken tussen gemeente en verenigingen.

Investing

- De investering zal liggen tussen 8 miljoen en 8,5 miljoen euro voor de totale optimalisatie;
- Hiervan zal een bedrag tussen 3 miljoen en 3,5 miljoen euro nodig zijn voor optimalisatie van het sportpark exclusief het clubgebouw;
- Het clubgebouw vergt een investering tussen 5 miljoen en 5,5 miljoen euro;
- Bij de investeringsbedragen is rekening gehouden met maatregelen bij eventuele tegenvallers.

Zoals gezegd zijn de marges afhankelijk van de te maken keuzes. De genoemde bedragen zijn inclusief btw en exclusief subsidies. Voor verenigingen bedraagt de Bosa subsidie 30% voor alle duurzaamheids- en veiligheidsinvesteringen en 20% voor de overige investeringen.

Dekking

- De kosten van het clubgebouw zullen grotendeels gedragen worden door de vereniging, waarbij optimaal gebruik gemaakt gaat worden van beschikbare subsidies;
- De gemeente zet het bedrag voor achterstallig onderhoud aan het Wilhelminapark in voor het plan;
- De gemeente zal daarnaast een deel van de besparingen op het toekomstige onderhoud inzetten als hulp bij de financiering van het plan, in ruil voor afkoop van het onderhoud;
- Als de verenigingen leningen aangaan, zal de gemeente gedeeltelijk (circa 50%) garant staan en is altijd mede garantstelling van de verenigingen en de Stichting Waarborgfonds Sport noodzakelijk;

Overige uitgangspunten

- Naast bovenstaande zaken doet de gemeente in principe geen andere financiële bijdragen aan sportvelden en clubgebouw;
- Bij de financieringsconstructie wordt rekening gehouden met de gemeentelijke regels rondom de stand van de algemene reserve van de gemeente;
- Er wordt een goed meer jaren onderhoudsplan opgesteld, waarbij de gemeente zal monitoren of dit onderhoud ook wordt gedaan. De gemeente zal ingrijpen als dat niet zo is om te voorkomen dat in de toekomst alsnog het onderhoud overgenomen moet worden;
- Het college zal de definitieve financiële uitwerking op een later moment terugkoppelen aan de gemeenteraad, de gemeenteraad heeft namelijk het budgetrecht.