



Aan: Leden Raadscommissie d.d. 15 mei 2024
Betreft: Gebiedsvisie Park Wolfheze
Van: Wooncollectief Het Groene Spoor

Oosterbeek, 9 mei 2024

Geachte Raadsleden,

Tijdens de Raadsontmoeting op 7 mei hebben wij kennis kunnen nemen van de Gebiedsvisie voor Park Wolfheze. Een ambitieuze visie waarin kwaliteit centraal staat: een duurzaam woon- en zorglandschap met zorg voor mens en natuur en voorzieningen die de verbinding tussen bewoners en cliënten van Pro Persona bevorderen. Deze ambities sluiten naadloos aan de pijlers van ons wooncollectief Het Groene Spoor.

Ecowijk Het Groene Spoor

Een woonvereniging die binnen de gemeente Renkum ca. 33 woningen wil realiseren:

- Duurzaam: natuurlijke materialen, duurzame energie, waterhergebruik, natuurontwikkeling
- Huurwoningen voor alle portemonnees: sociale huur, midden en hogere huur
- Diversiteit van bewoners: jong en oud, alleenstaand en gezinnen
- Sociale cohesie: in verbinding met elkaar en met de omgeving

Park Wolfheze zou voor ons een perfecte locatie zijn. Als wooncollectief hebben we zorg voor elkaar, maar ook voor onze omgeving. Zo voegen wij ook waarde toe aan Park Wolfheze. Een gezamenlijke moestuin, speelplekken voor groot en klein en een gemeenschappelijke ruimte voor recreatie, kunst en cultuur maken onderdeel uit van ons plan. In de ontmoeting en het 'samen zorgen voor' versterken wij de verbinding tussen leden van onze woonvereniging, met andere bewoners van Park Wolfheze en met cliënten van Pro Persona.

Ook al wordt Het Groene Spoor niet met name genoemd, het is een van de maatschappelijke initiatieven waarvoor Park Wolfheze volgens de Gebiedsvisie (pag. 24) ruimte wil bieden. Van deze initiatieven moet in de volgende fasen worden getoetst in hoeverre ze passen binnen de gebiedsvisie en in hoeverre deze financieel haalbaar zijn. Dat Het Groene Spoor binnen de visie past lijkt geen twijfel. Of ons wooncollectief financieel haalbaar is, hangt vooral af van de voorwaarden bij realisatie van de Gebiedsvisie.

De ervaring leert dat elk maatschappelijk initiatief het aflegt tegen commerciële partijen, als alleen het hoogste bod telt. Winstmaximalisatie biedt vaak te weinig ruimte voor kwaliteiten die meer waarde hebben dan in geld is uit te drukken, zoals sociale cohesie en zorg voor zwakkeren. Ook moet worden voorkomen dat de financiële deal onvoldoende ruimte biedt voor investeringen die zich op termijn terug betalen, zoals duurzaamheid en natuurkwaliteit.

Wij zijn bijzonder positief over de kwaliteit van de Gebiedsvisie, maar we realiseren ons ook dat het 'maar' een visie is. De volgende fasen zijn doorslaggevend als het gaat om realisatie van de gewenste kwaliteit in het gebied. Dat is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van Pro Persona als eigenaar van het terrein waar Park Wolfheze zich zal ontwikkelen. Niettemin biedt de Omgevingswet de gemeenteraad mogelijkheden om kaders voor deze ontwikkeling te stellen. Tegen die achtergrond vragen wij van u als Raad:

1. Maak de kwaliteiten die in de Gebiedsvisie Park Wolfheze centraal staan kaderstellend voor de volgende fasen en zie erop toe dat de realisatie zich binnen deze kaders voltrekt
2. Borg een gefaseerde ontwikkeling van Park Wolfheze, met stapsgewijze realisatie van kleinschalige woonclusters, passend bij het dorpse karakter van Wolfheze
3. Bekrachtig de rol van maatschappelijke initiatieven bij de ontwikkeling van Park Wolfheze en gun Het Groene Spoor een plek vooraan in de fasering, passend bij de exclusieve status die de gemeente aan ons wooncollectief heeft toegekend.

Met vriendelijke groet,

Rob Weterings

Voorzitter Ecowijk Het Groene Spoor