



Leerdeel (Kindcentrum) Doorwerth

Raadsontmoeting 7 november 2023

onderwerpen

Inleiding/ terugblik

Locatie en ideevorming

Speelplein en Openbare Ruimte

Ontwerp

Financiën & risico's

Planning & risico's

A photograph of a forest with tall trees and a blue sky, serving as a background for the text. The trees are mostly deciduous with green leaves, and the sky is a clear, light blue. The text is centered in the middle of the image.

Inleiding/ terugblik

Integraal huisvestingplan 2012-2021

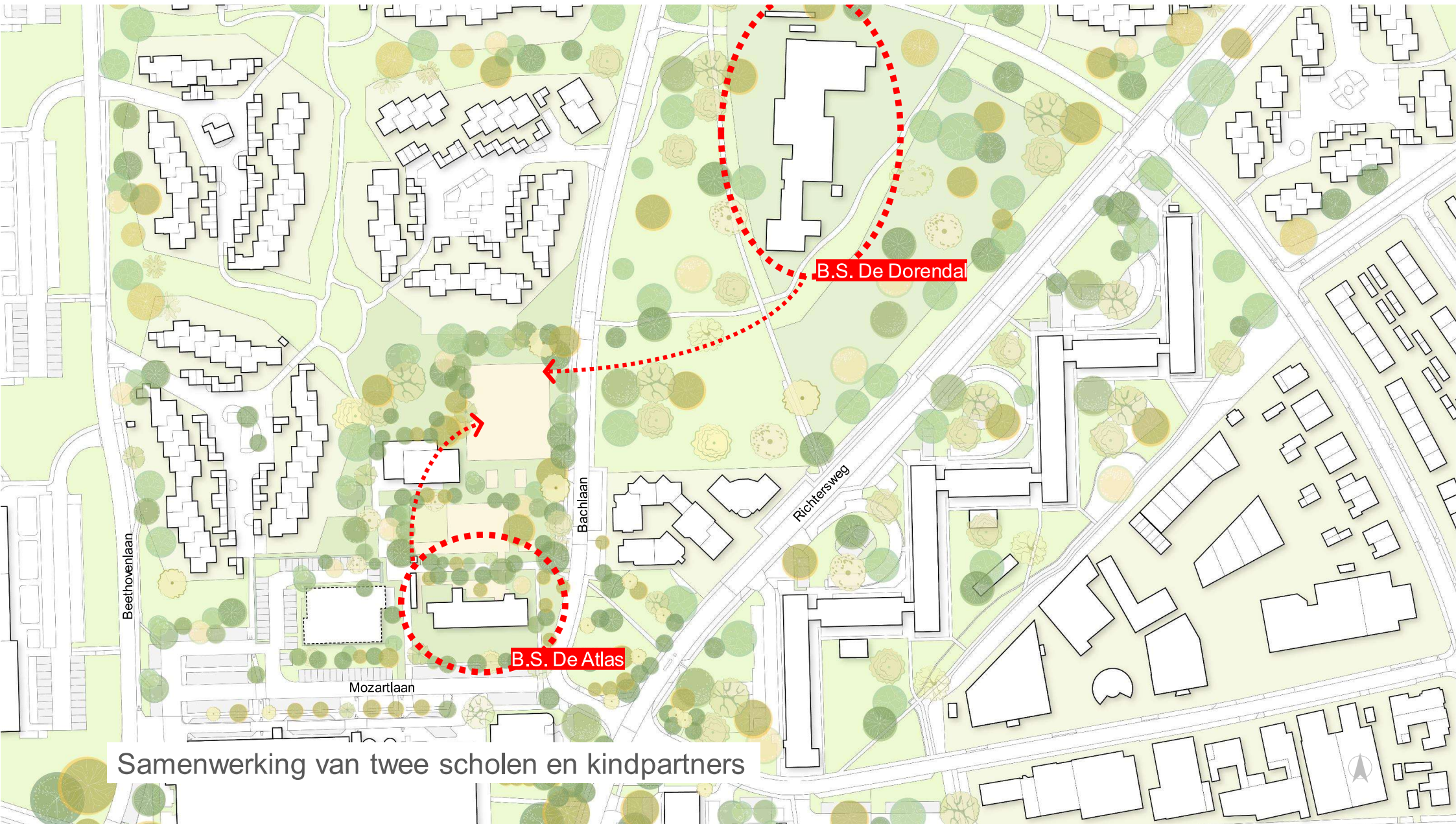
Masterplan Doorwerth

KIEVITSDIJK



Locatie in Doorwerth

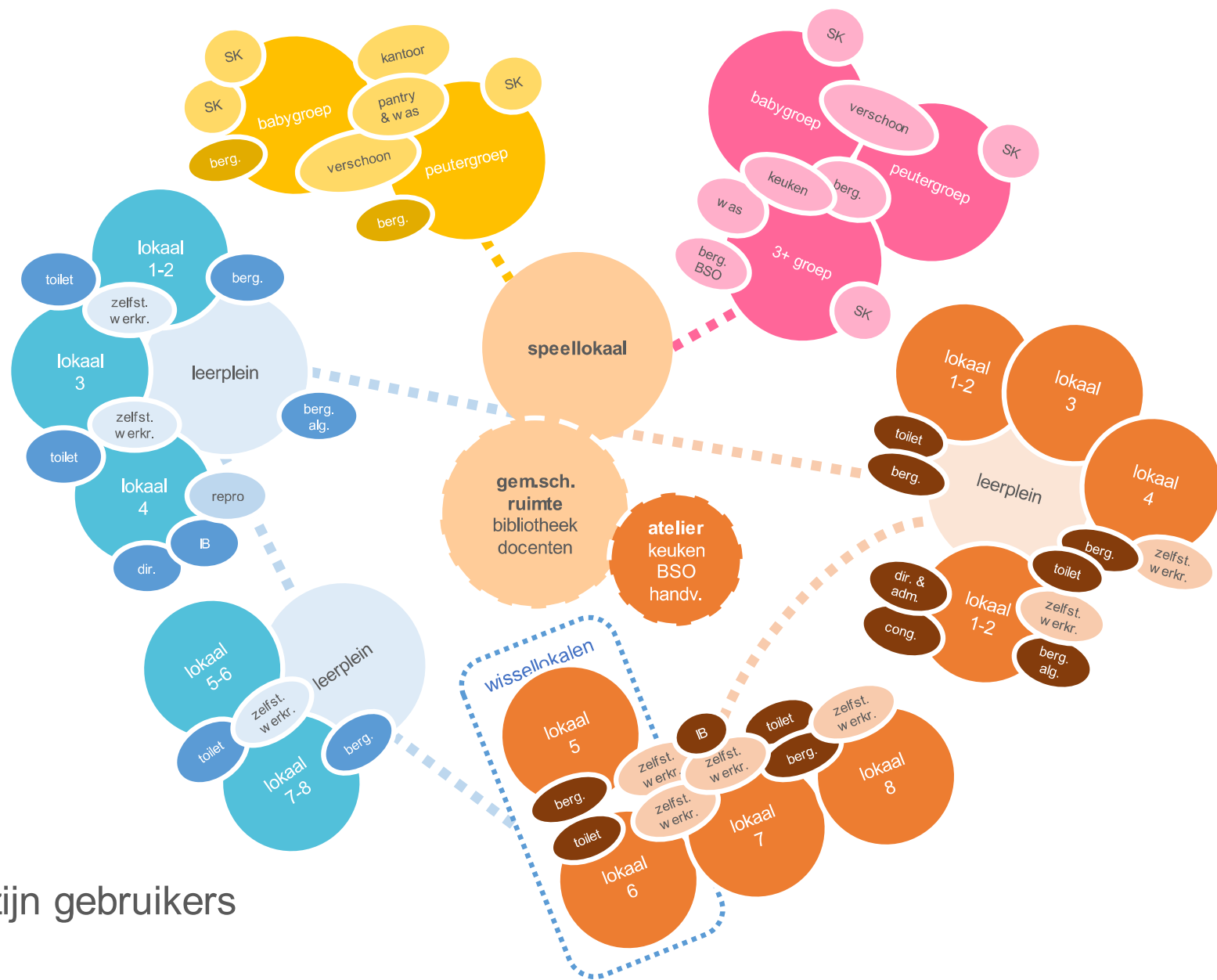




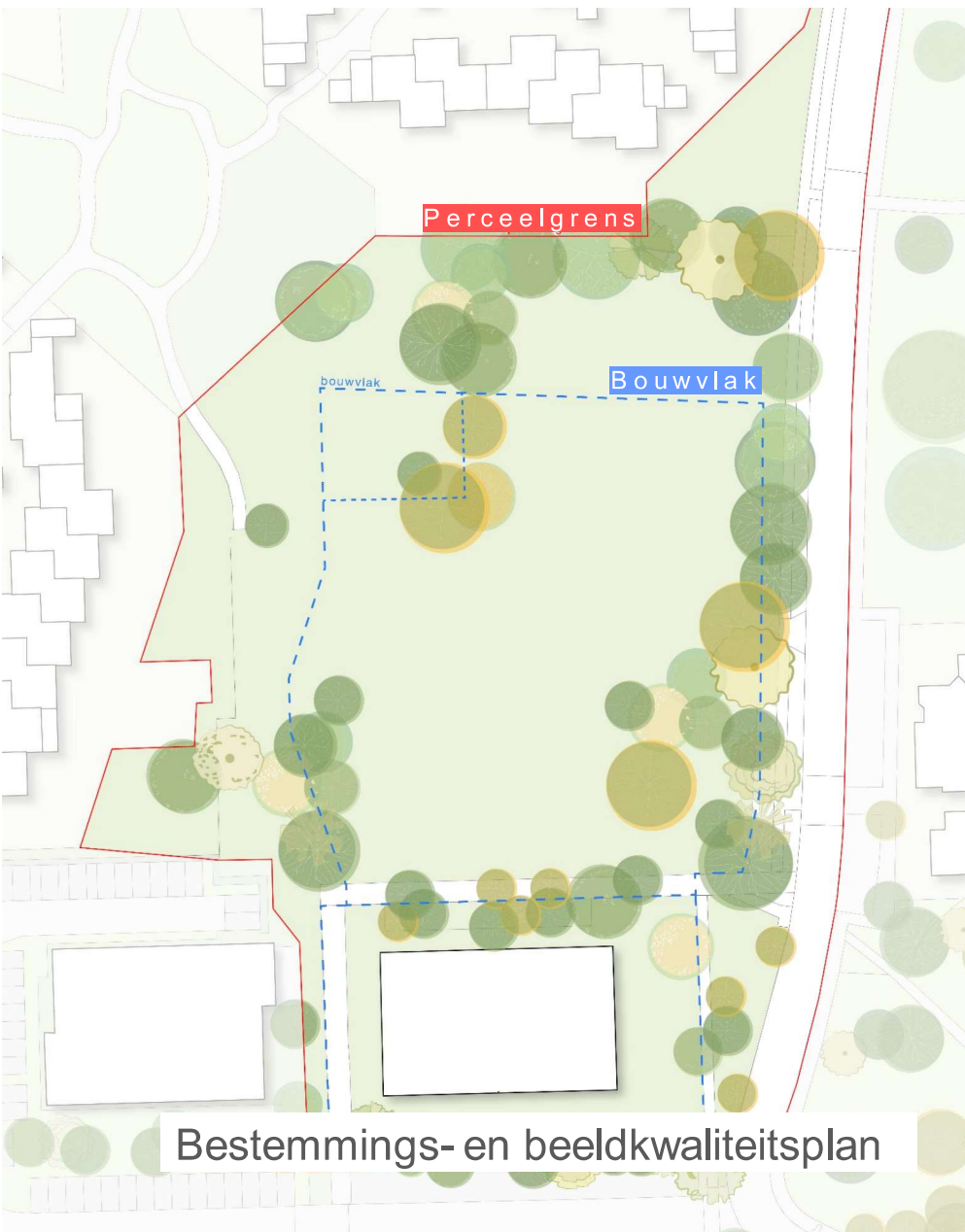
B.S. De Dorendal

B.S. De Atlas

Samenwerking van twee scholen en kindpartners

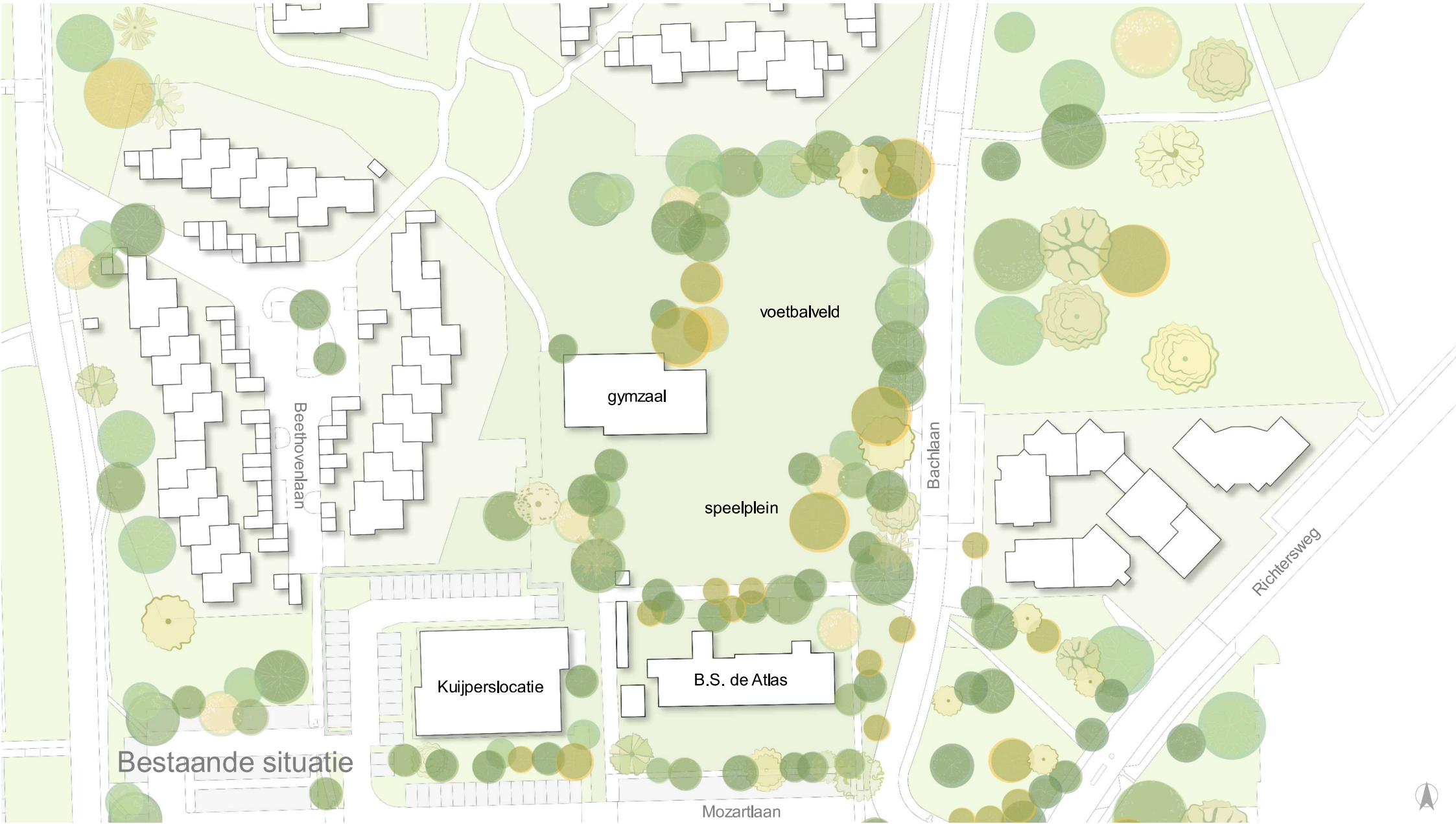


Het programma en zijn gebruikers



A photograph of a forest with tall trees and a blue sky, with the text 'locatie + ideevorming' overlaid in the center.

locatie + ideevorming



Bestaande situatie

Beethovenvlaan

gymzaal

voetbalveld

speelplein

Kuijperslocatie

B.S. de Atlas

Mozartlaan

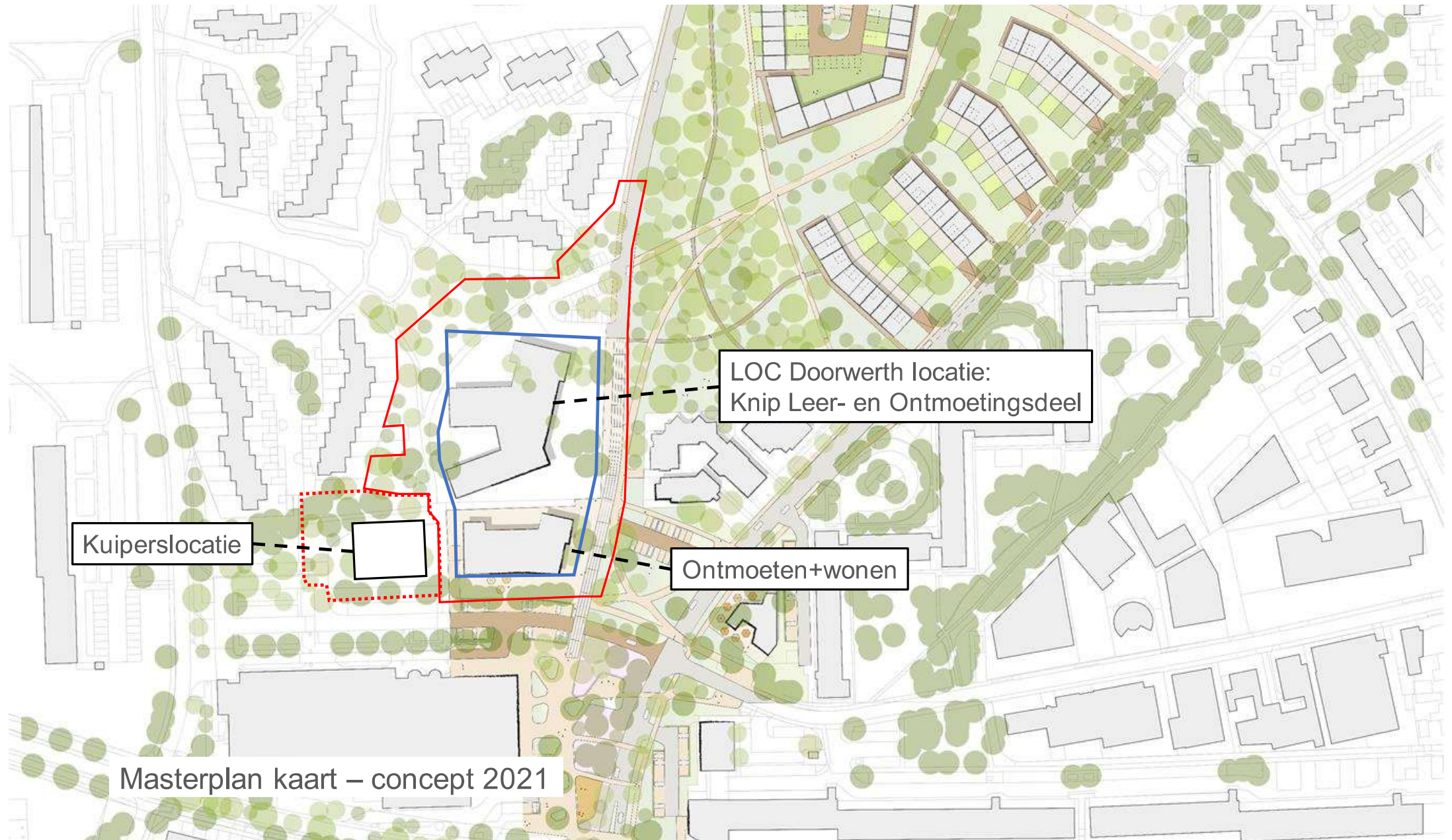
Bachlaan

Richtersweg





Een prachtige bosrijke plek

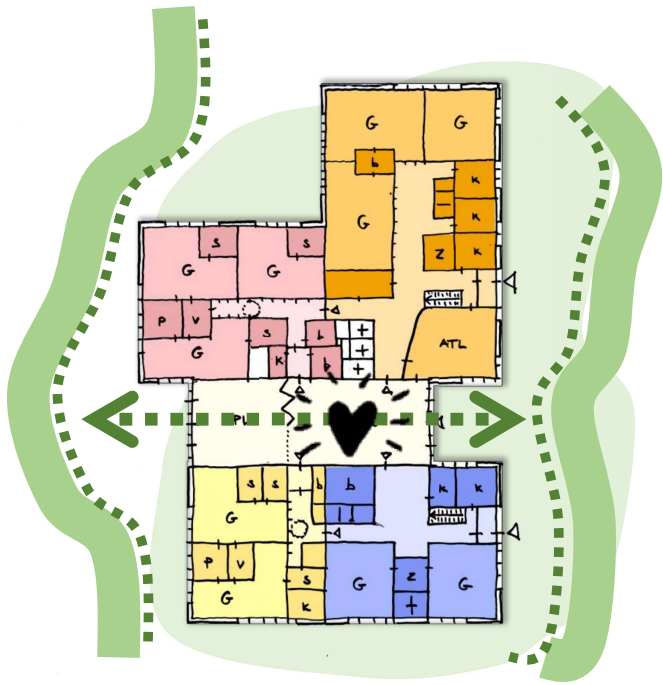


Kuiperslocatie

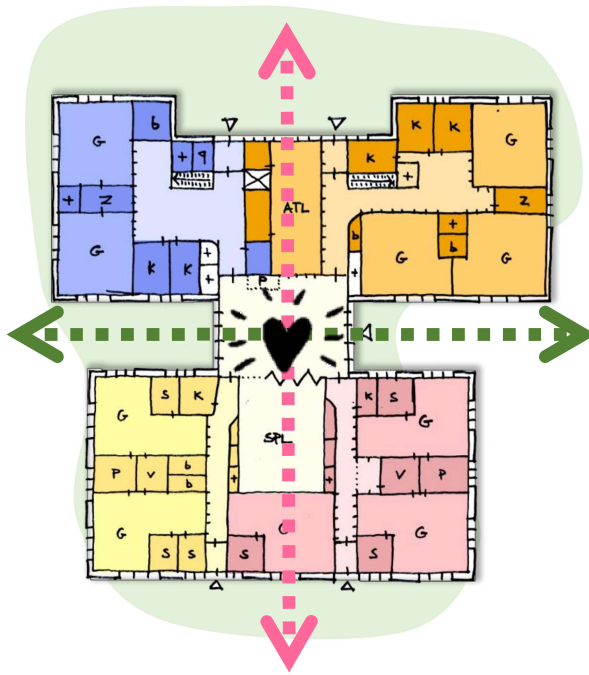
LOC Doorwerth locatie:
Knip Leer- en Ontmoetingsdeel

Ontmoeten+wonen

Masterplan kaart – concept 2021



variant visiepresentatie

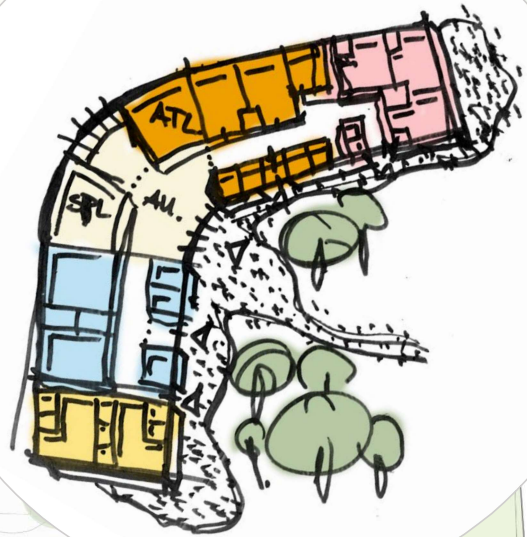


variant 'H'



variant 'L'

Drie varianten

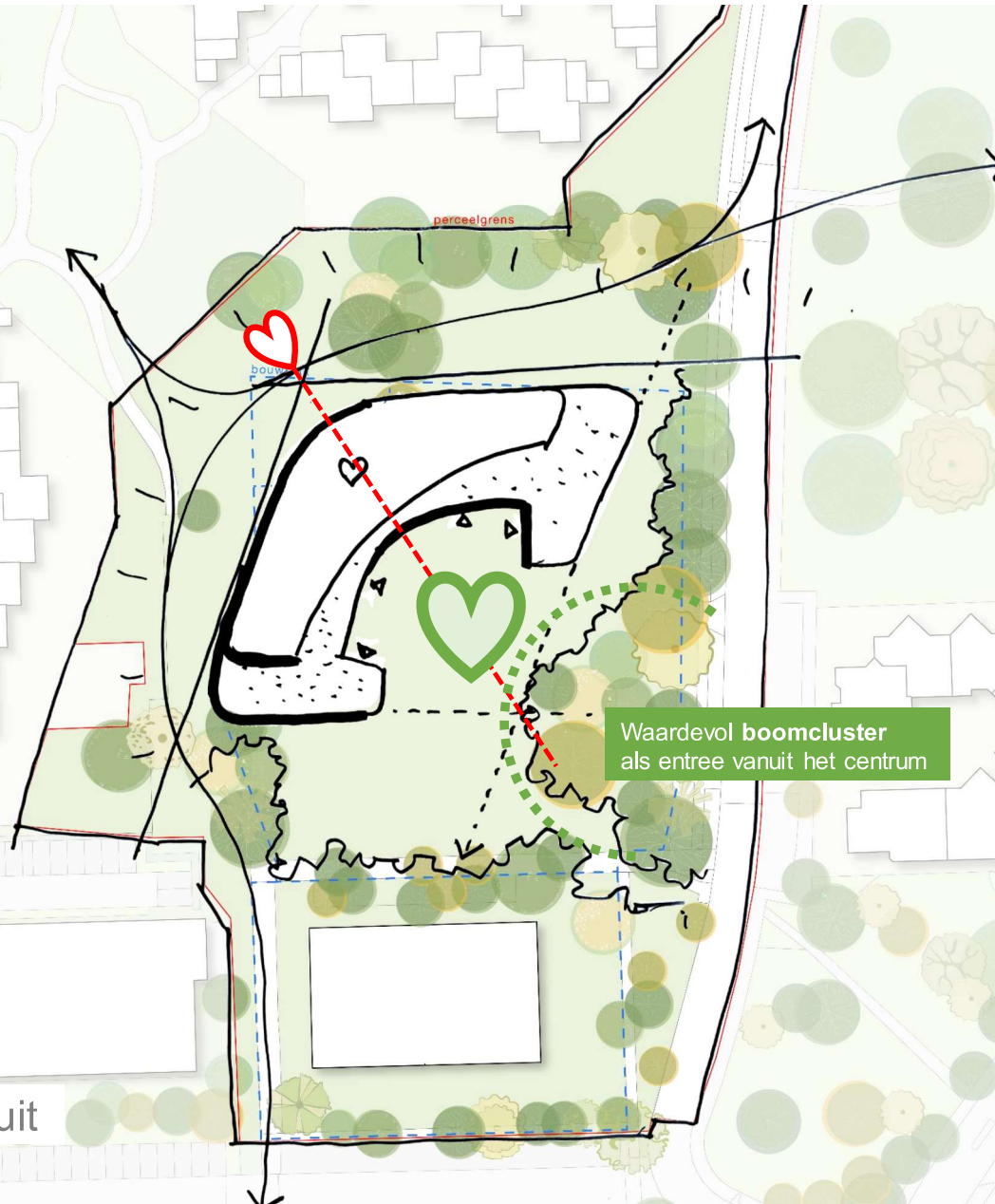


Conceptschets





Gebouwworm o.b.v. de ruit



A photograph of a forest with tall trees and a blue sky. The word "buitenruimte" is overlaid in white text in the center of the image. The trees are mostly deciduous with green leaves, and the sky is a clear, light blue. The text is in a clean, sans-serif font.

buitenruimte



Speelplein







Situatie referenties – (natuurlijk) speelterrein



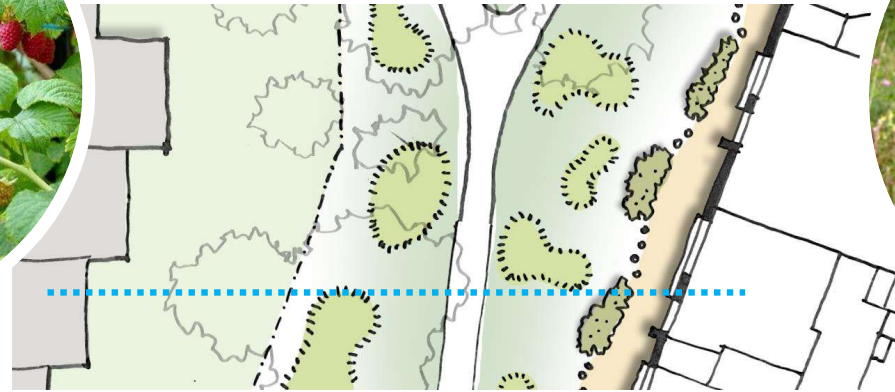
Situatie referenties – (natuurlijk) speelterrein



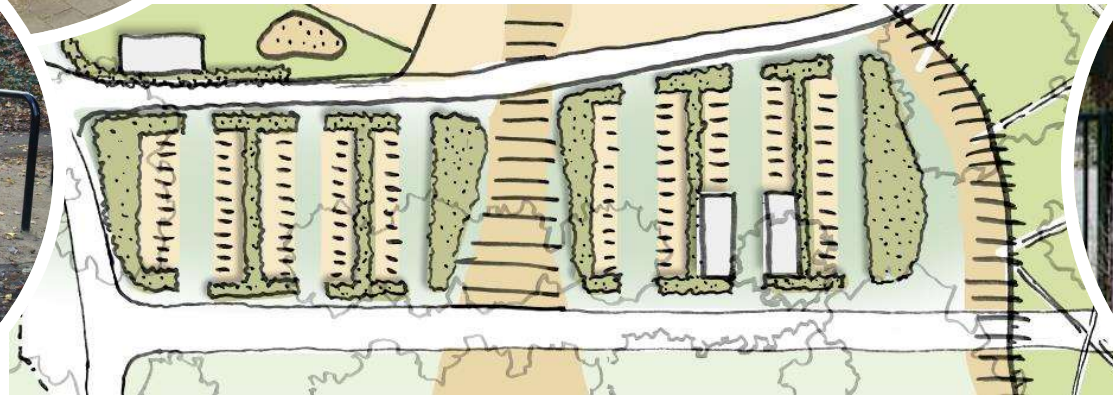
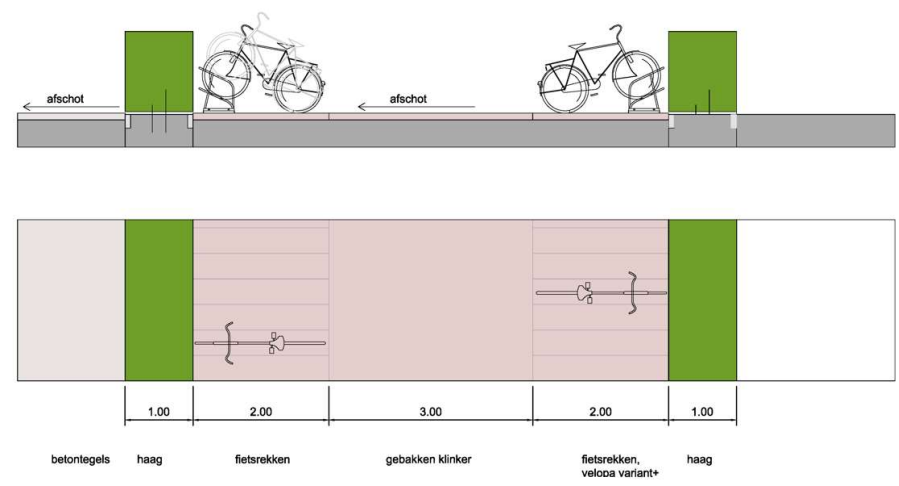
Situatie referenties - kdV



Situatie referenties – overgang Noord en West



Situatie referenties – overgang Noord en West



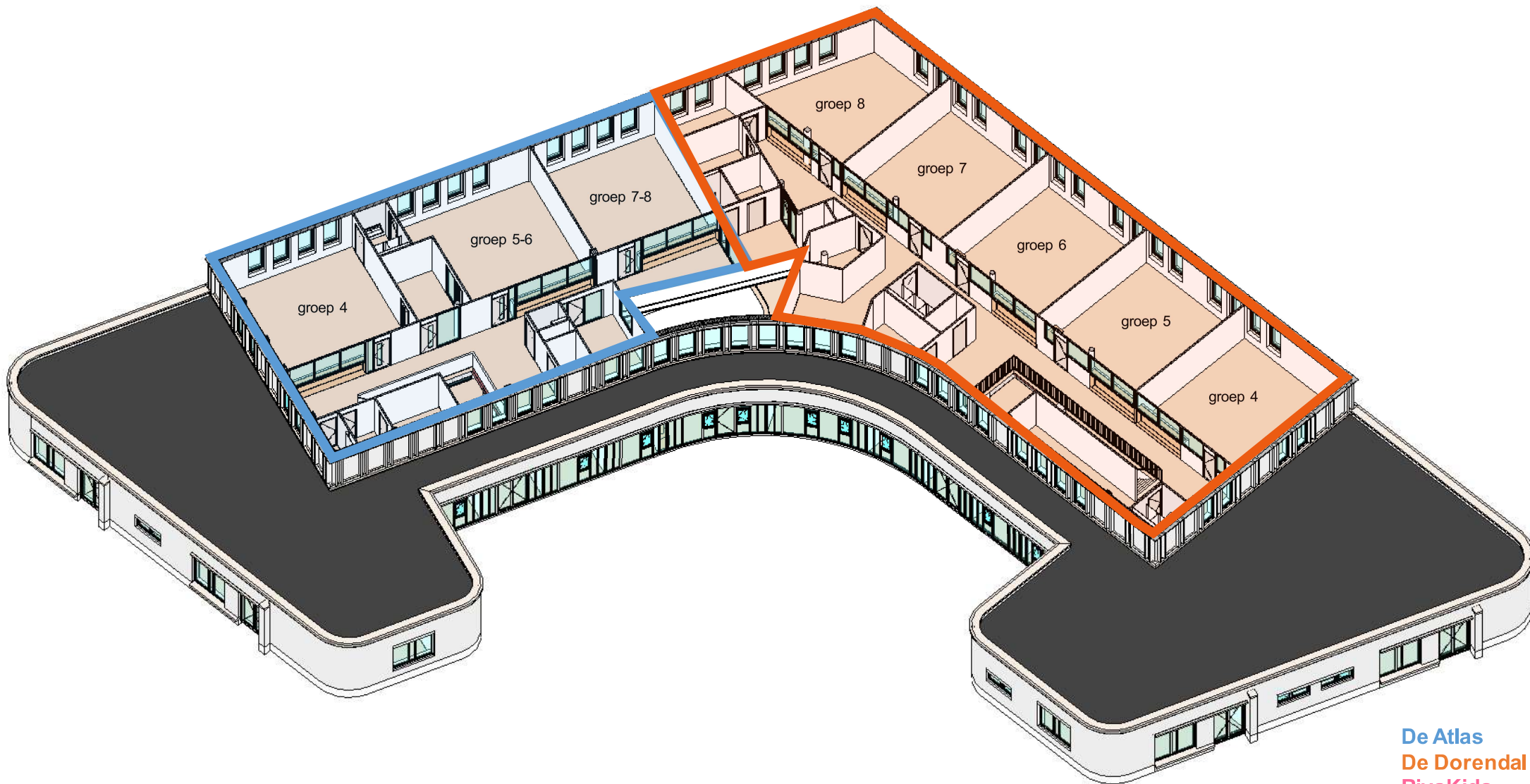
Situatie referenties – fietskoffers met nietjes

A photograph of a forest with tall trees and a blue sky. The word "ontwerp" is overlaid in the center in a white, sans-serif font. The trees are mostly deciduous with green leaves, and the sky is a clear, light blue.

ontwerp

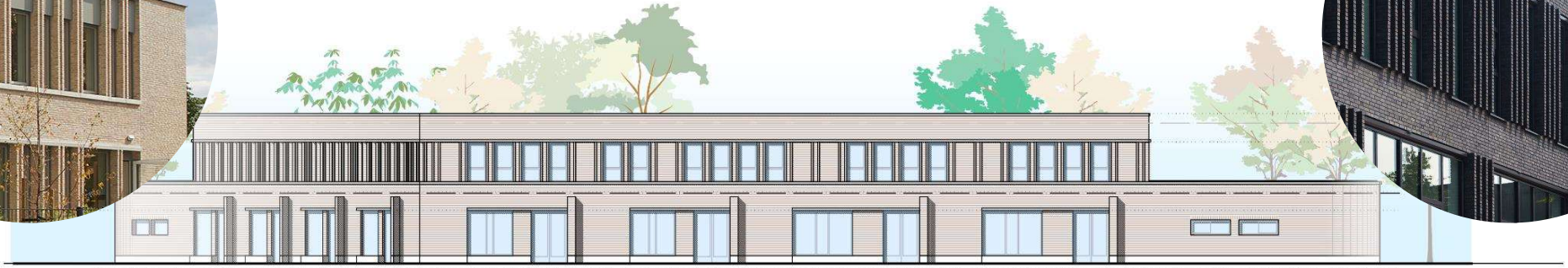


Begane grond



Verdieping

De Atlas
De Dorendal
RivaKids
Peuterplein



Gevels



Op het speelplein



'achtergevel' noord



De gevels aan de woningen

A low-angle photograph of a forest with tall trees and green foliage against a blue sky. The text "Financien &risico's" is overlaid in the center.

Financien &risico's

BESCHIKBAAR GESTELD KREDIET LEERDEEL				
Omschrijving	2019	2021	TOTAAL	VNG 2024
Scholen	3.752.000	713.000	4.465.000	
Kindpartners	1.270.000	237.000	1.508.000	
Totaal goedgekeurd raad	5.022.000	951.000	5.973.000	
Restant stelpost			50.000	
Totaal beschikbaar gemeente			6.023.000	
Eigen inbreng schoolbesturen			244.000	
Totaal beschikbaar krediet			6.267.000	7.523.000

RISICO'S
Eigen inbreng schoolbesturen
Rente nog aan te trekken aanvullende lening
Aanbestedingsresultaat bouw



Planning & risks

PLANNING

Bijeenkomst direct omwonenden en dorp	26 en 31 oktober
Raadsontmoeting	7 november
Definitief Ontwerp	½ november
Aanvullende kredietaanvraag Leerdeel	Januari 2024
Kredietaanvraag buitenruimte	Januari 2024
In werking treden bestemmingsplan	April/mei 2024
Sloop gymzaal	Mei 2024
Gunning aannemer (bouw)	Mei 2024
Oplevering Leerdeel	Juli 2025
Ingebruikname	Schooljaar 2025- 2026

RISICO'S

Stikstof: beroep rechtbank

Flora & Fauna: ontheffingen

Bestemmingsplan: beroep

Netcongestie

A photograph of a forest with tall trees and a blue sky. The trees are mostly deciduous with green leaves, and some evergreens are visible in the background. The sky is a clear, light blue. The word "Vragen?" is overlaid in the center in a white, sans-serif font with a thin black outline.

Vragen?