

Informatie Gemeenteraad

Door Wij Ondernemen!

5 maart 2024

Wij zijn wij?

En waar houden we ons mee bezig?



Rob Weiss



Waarom informeren we u vandaag?

Omdat de wereld van (dorps)centra verandert

- Wat betekent dat in het algemeen?
- Wat betekent dat voor Renkumse centra specifiek?
- En hoe gaan we hier mee om?

‘Winkel’ centra anno 2024

Anders dan 10 jaar terug

Veel veranderingen

In onze centra

- Online
- Corona
- Energie
- Productie
- Personeelstekorten
- Én consumentenbehoefte



Nederland telt voor het eerst meer webshops dan fysieke winkels

Door Tom van Gurp

10 mei 2023 om 00:15
Update: 6 uur geleden

 252 reacties



Het aantal webshops is voor het eerst groter dan het aantal reguliere winkels. De laatste jaren zijn er steeds meer online winkels bij gekomen, waardoor er in Nederland nu ruim 84.000 zijn. Dat zijn er 2.000 meer dan bakstenen winkels, blijkt uit cijfers van statistiebureau CBS.

Speelgoedketen Fun gaat faillissement aanvragen



DE RETAILBEURS UTRECHT
10 - 12 MAART 2024

REGISTREER
GRATIS



'Duizenden retailers stoppen om gebrek aan toekomstperspectief'



Mr Marvis blijft maar winkels openen



Blokker-eigenaar nog steeds diep in het rood



'Prada weer populairste modemerken'

Is er nog hoop voor speelgoedwinkels?

Hoe ziet de toekomst eruit voor (fysieke) speelgoedwinkels? Concurrentie komt van alle kanten en hier en daar vallen spelers om. RetailTrends bespreekt het met hoogleraar en retailexpert Kitty Koelemeijer.



Perry Sport en Aktiesport: miljoenenverliezen, miljoenen aan schuld



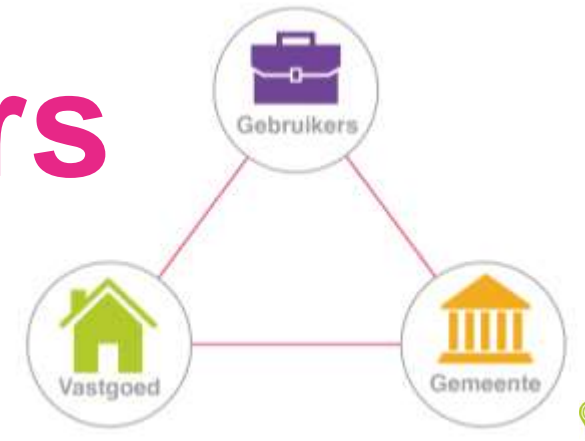
Rituals boekt recordomzet

En waarom is dit zo belangrijk?

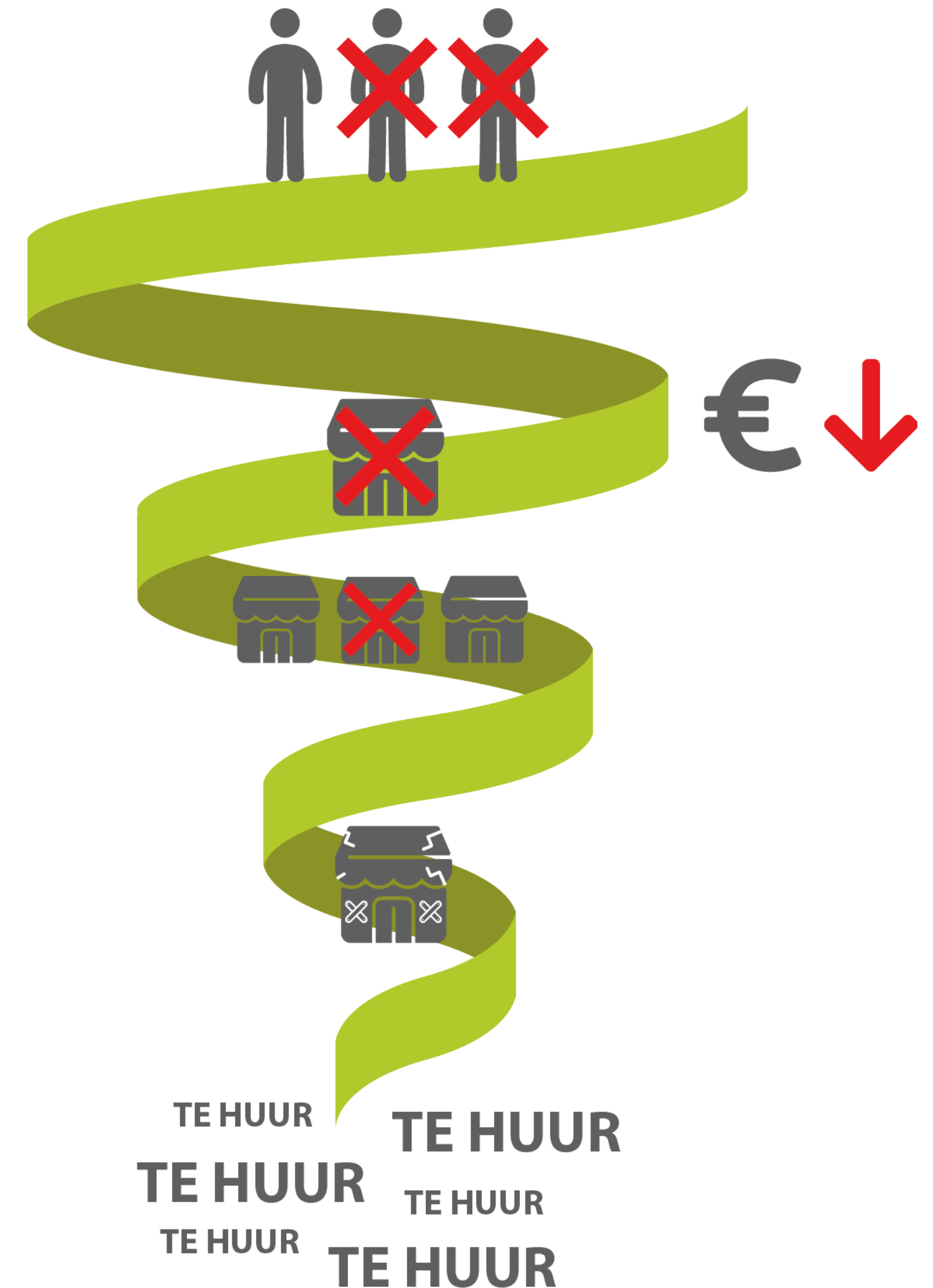


Dus NU is het moment

Voor alle partners



- Voor sfeer
- Voor werkgelegenheid
- Voor het voorzieningenniveau
- Voor de bereikbaarheid
- ...
- De centra zijn er van, voor en door de partners!



Essentie:

Van 'place to buy'

Naar 'place to be'



2010



2024



Kunst
Kun. Schenke

Media

Vishard
Lip

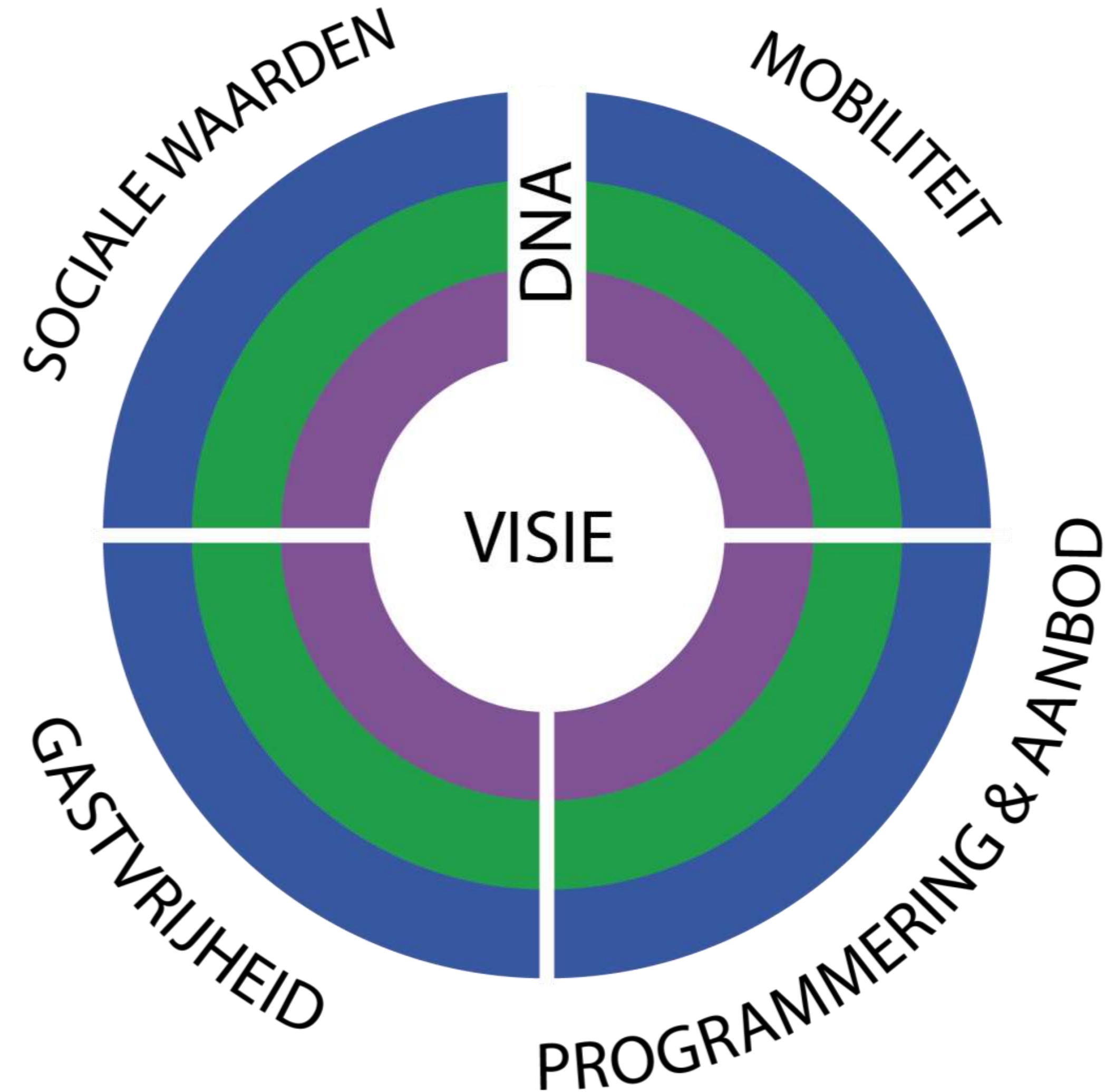
P

Zart

STOP !!

Wasser

Een visie voor een 'place to be' voldoet aan:



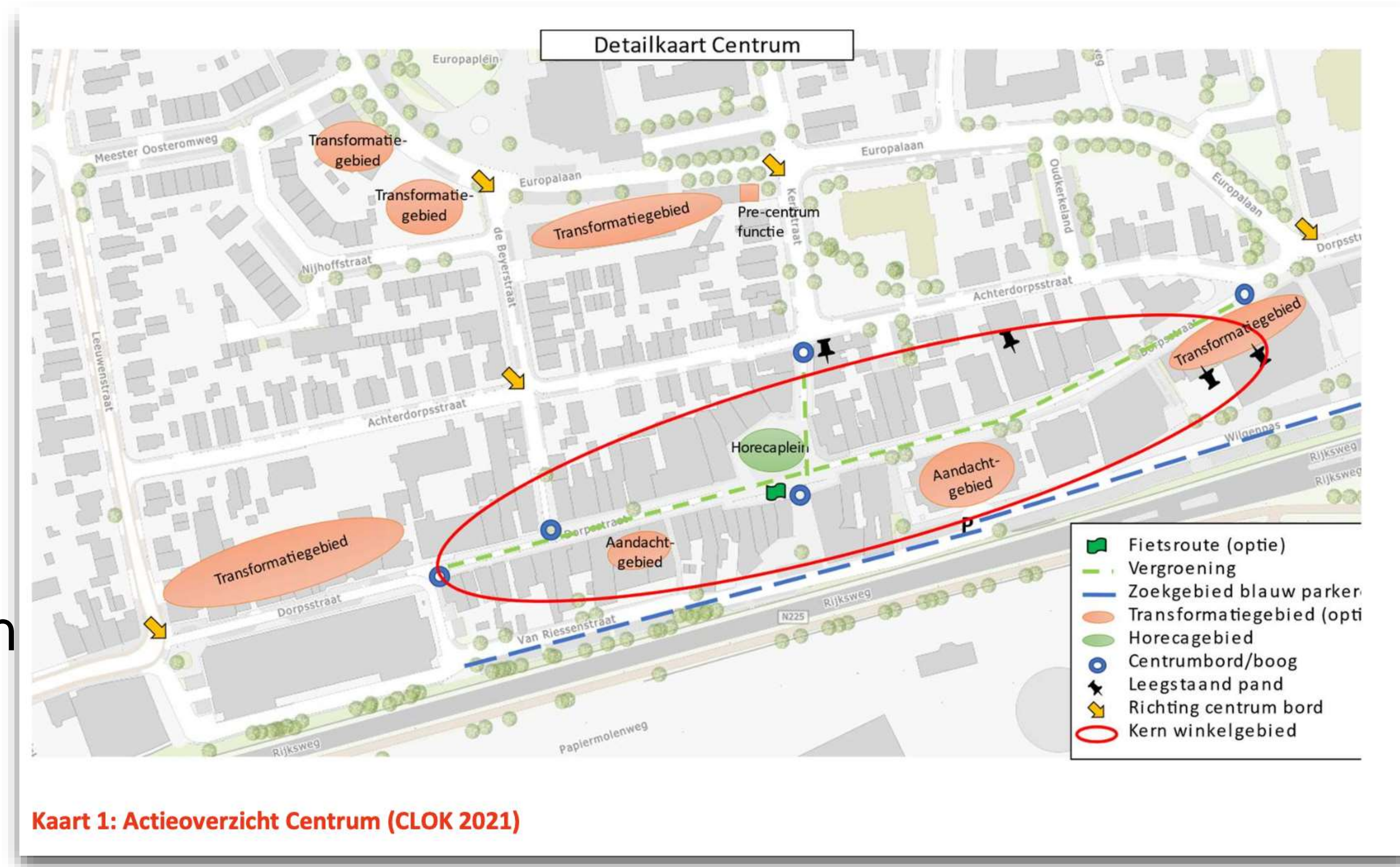
Integraal

- Genieten
- Verblijven
- Ervaren
- Beleven
- Wonen
- Werken

Hoe zit dat in Gemeente Renkum?

2022: Centrumvisie Renkum

- Waslijst aan actiepunten, nauwelijks opgepakt
- Geen strategie en basis niet op orde: een visie zonder mandaat

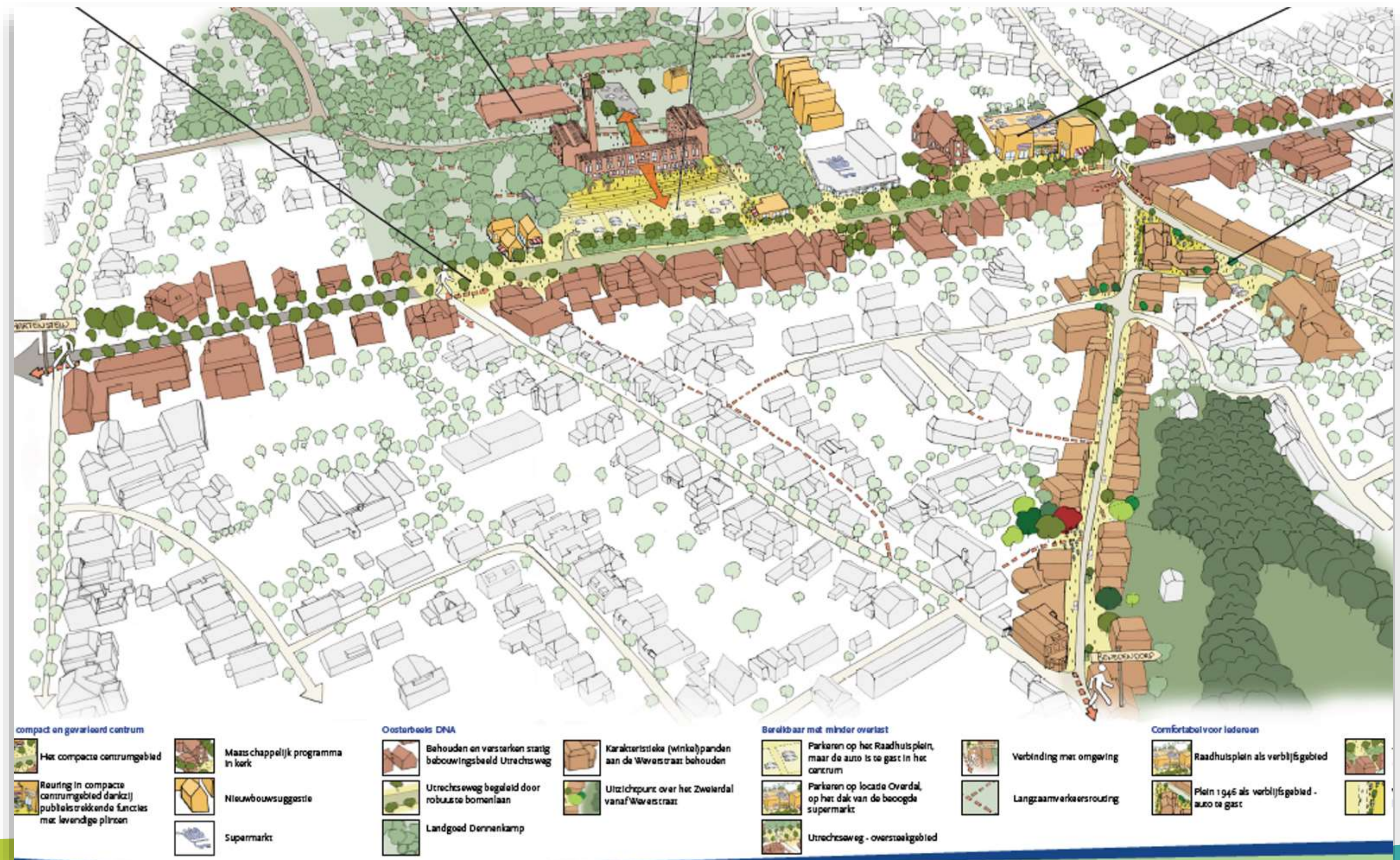


Hoe zit dat in Gemeente Renkum?

Nu:

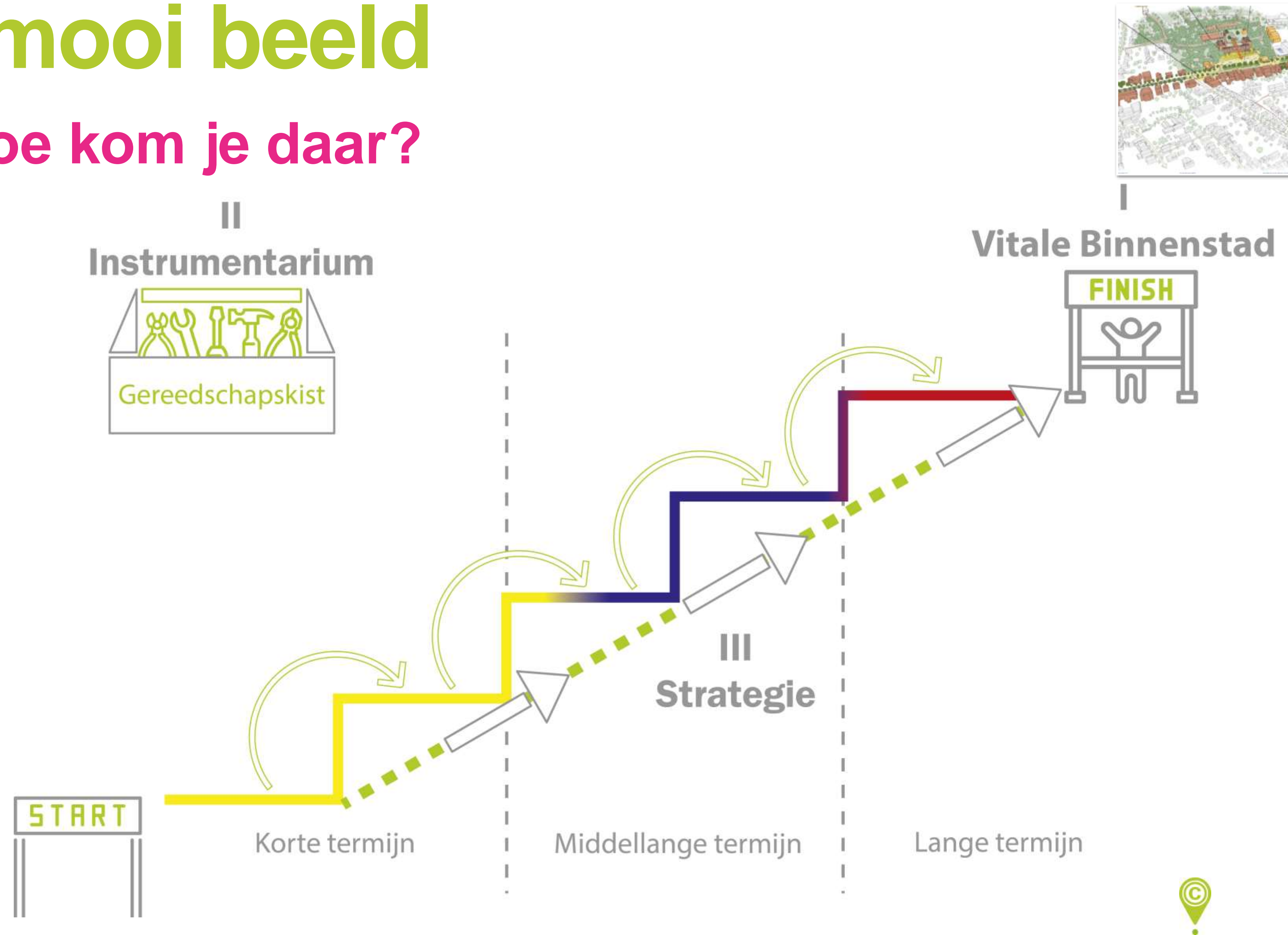
Ambitiedocument Oosterbeek

- Komen veel van de bovenstaande punten *wel* in terug
- Ambitie is goed, maar hoe vertaald zich dat naar een concrete visie?



Een mooi beeld

Maar hoe kom je daar?



Een mooi beeld

Maar hoe kom je daar?



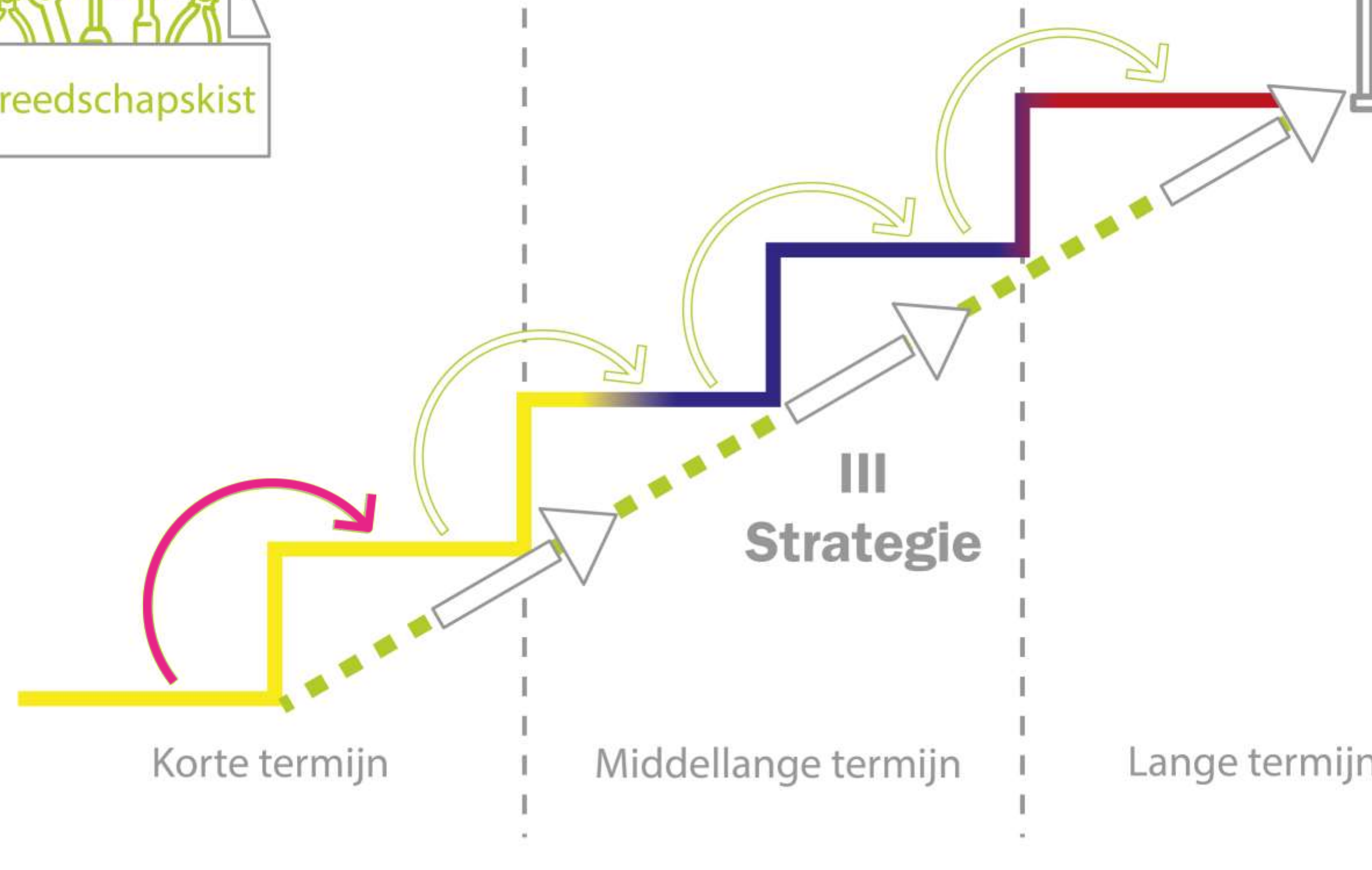
II Instrumentarium



Vitale Binnenstad



Welke stappen moeten NU gezet worden...



Een mooi beeld

Maar hoe kom je daar?

...om straks hier te komen?



II Instrumentarium



I Vitale Binnenstad



Welke stappen moeten NU gezet worden...



Korte termijn

Middellange termijn

Lange termijn

III Strategie



Wat is dan die eerste stap?

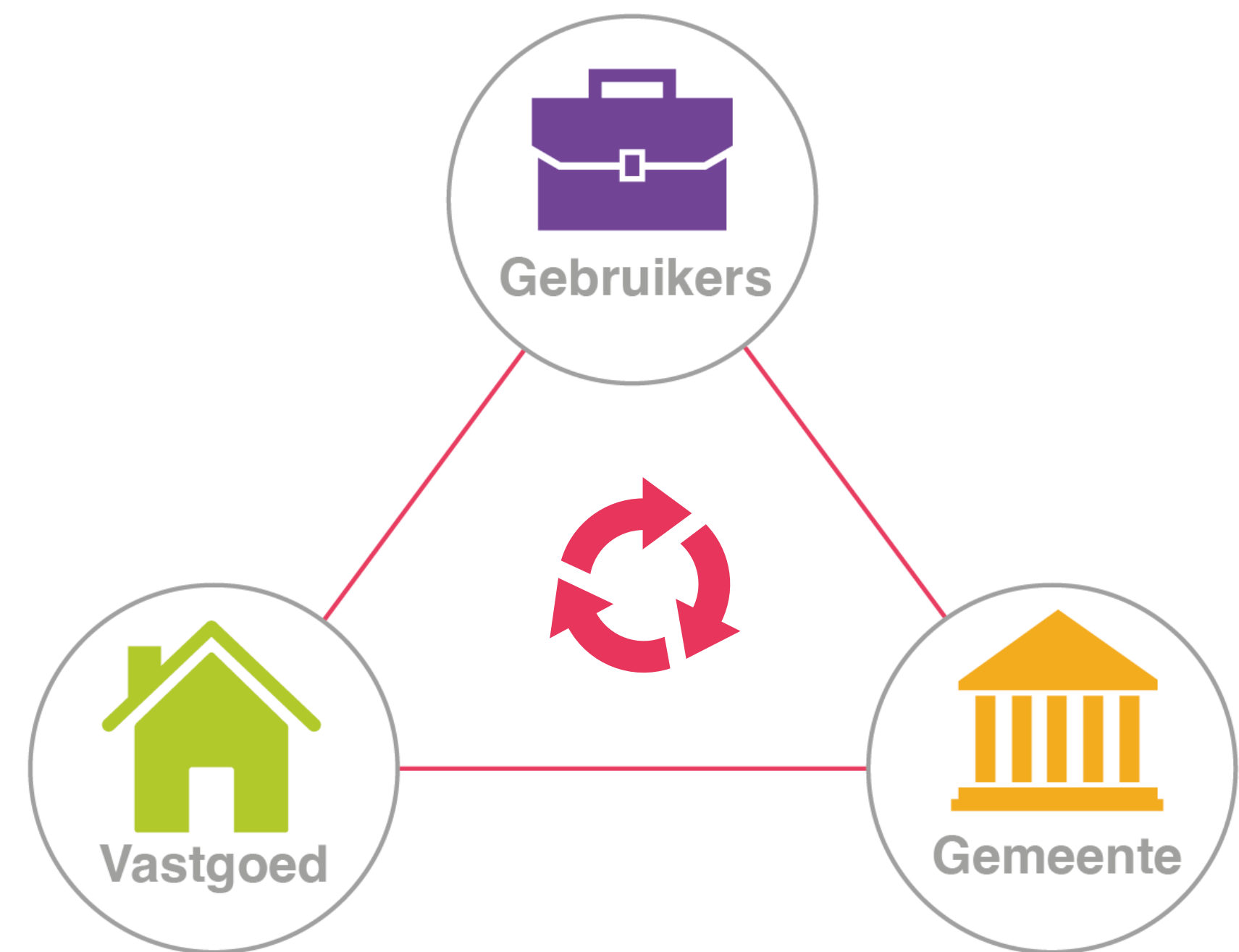
En met wie zetten we die?

Aan de slag op meerdere pijlers

Met hulp (€) en toezienend oog van 

1. Gemeente als goede partner (daarom vanavond hier)
2. Vastgoed collectief opzetten
3. Ondernemers(verenigingen) op orde

De gouden driehoek



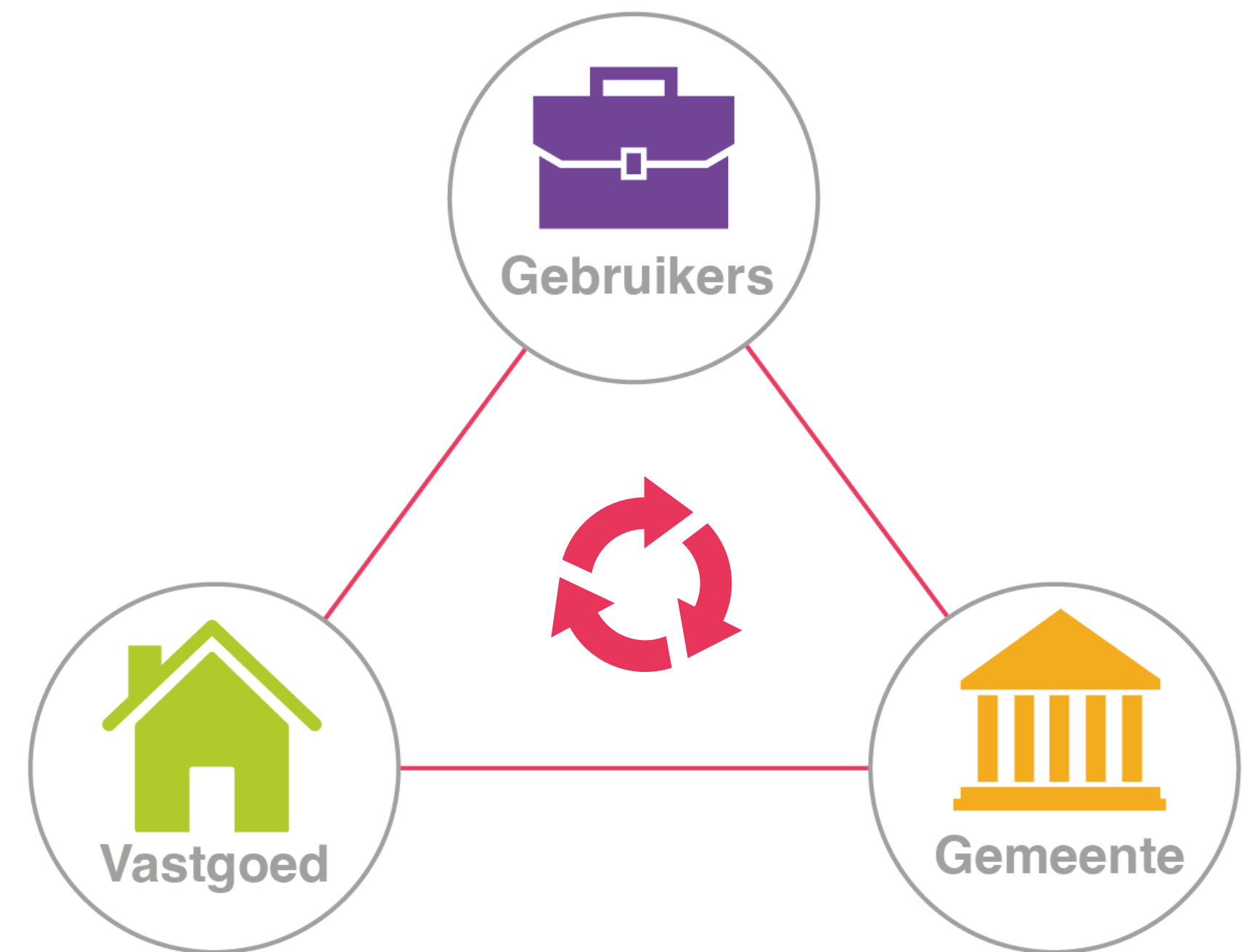
Aan de slag op meerdere pijlers

Met hulp (€) en toezienend oog van 

1. Gemeente als goede partner (daarom vanavond hier)
2. Vastgoed collectief opzetten
3. Ondernemers(verenigingen) op orde

Centraal thema: Samenwerking

De gouden driehoek



Grote opgaven kunnen niet alleen!

Dus daarom samen

- Alleen ben je een Hema, restaurant, boekenwinkel of pandeigenaar.
- **Samen** ben je het centrum.

- Hoe verbeteren we samenwerking?
 - Voorbeeld: professionalisering van de ondernemersvereniging
 - (gestart in Oosterbeek en Renkum)

BASIS OP ORDE

Hoe sterker je bent

Hoe meer er lukt

Hoe beter invulling professionals

leder voor zich?

Of samen



Vereniging als een voetbalclub



De ondernemersvereniging

En de voetbalvereniging

Wat zien wij vaak:

- Bestuur voetbalt
- Leden staan langs de lijn



Maar alleen door (samen) trainen

Kan je beter worden!



...



Als individu én als team

En werken aan een gezamenlijk doel

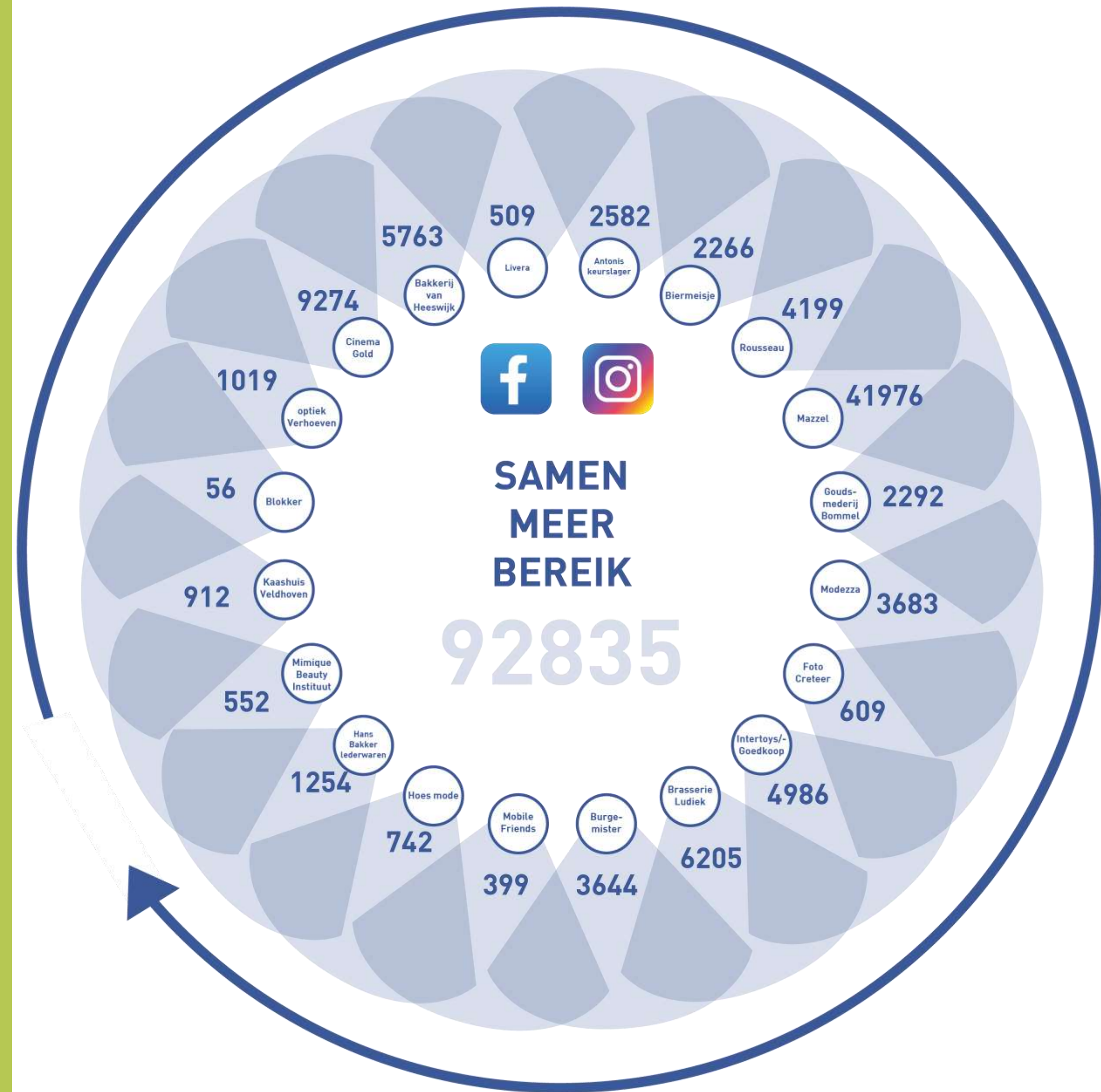


WIJ GAAN MET DEGENE DIE WILLEN

En die moeten ook voordeel ervaren!



Samen meer bereik - 20 ondernemers





Binnenstad Dordrecht





Janou
zorgt dat je er
fantastisch rukt!

Deborah
zorgt dat je er
geweldig uitziet!

Ties
kleeft mannen
van top tot teen!

TE HUUR

Ruimte
voor verhuur
informatie

Ruimte
voor verhuur
informatie

Janou
zorgt dat je er
fantastisch rukt!

Deborah
zorgt dat je er
geweldig uitziet!

Ties
kleeft mannen
van top tot teen!

Binnenstad Dordrecht



Binnenstad Dordrecht





Cadeauwinkel Gemivaria

21 juni om 11:20 · 🌐



Openings Nieuws

CONVOI EXCEPTIONAL OPENT SHOPPING NIGHT DORDRECHT Deze jongens weten hoe ze een kolkende mensenmassa moeten creëren. Zwetende dampende energieke improvisatie-klanken en pompende live beats. Vurig en soms juist even een klein moment van bezinning. Rock en Roll in har(d)t en nieren. De mannen hebben sinds 2006 op vele podia gespeeld: Oerol, Lowlands, de Parade, Zwarte Cross, Pinkpop, Wildeburg, Surfana, Into The Woods en nu komen zij op 27 juni naar het Scheffersplein in Dordrecht om de shopping night af te trappen. Met wie kom jij?

<https://shoppingnightdordrecht.nl/>



MIDSUMMER NIGHT SHOPPING DORDRECHT

KOM OOK!

DONDERDAG
27 JUNI 2019
TOT 22.00 UUR

RUIM **200** DEELNEMERS
LIVE MUZIEK, FOOD & DRINKS
EN DIVERSE ACTIES

www.shoppingnightdordrecht.nl

IN SAMENWERKING MET **POBD**

Binnenstad Dordrecht **#BUZONDER DICHTBIJ**



Cadeauwinkel Gemivaria

8 juni om 11:56 · 🌐



Ontdek nog meer leuke winkels bijzonder dichtbij



Frank,
zorgt voor een passende wijn bij iedere gelegenheid.



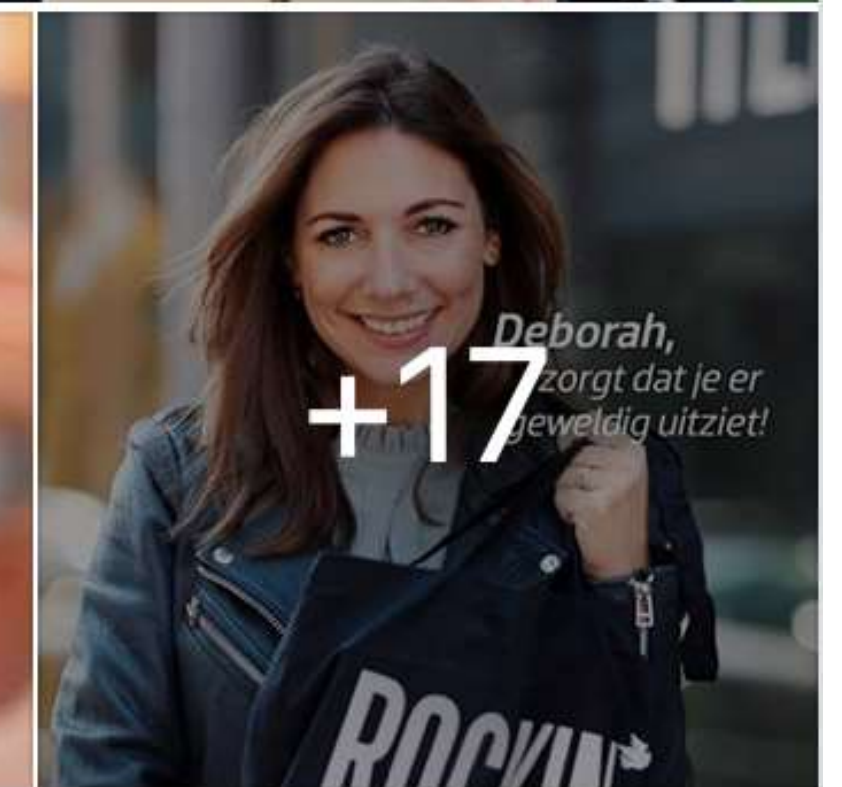
Judith,
heeft de leukste kado's voor echte Dordtenaren.



Janou,
zorgt dat je fantastisch ruikt!



Jasper,
ga je naartoe voor je ogen.



+17
Deborah,
zorgt dat je er geweldig uitziet!



Maaïke en Mette,
zorgen dat je nooit
stopt met spelen!

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Penny,
laat de natuur
jouw haar verzorgen.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Judith,
heeft de leukste
kado's voor echte
Dordtenaren.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



De weekmarkt,
de huiskamer van
Dordrecht voor al je
(niet) alledaagse
boodschappen.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Remco,
weet dat
het goed zit!

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Nelleke en Stella,
laten kinderen
in hun favoriete
kleding stralen.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Jasper,
ga je naartoe
voor je ogen.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ



Frank,
zorgt voor een
passende wijn
bij iedere
gelegenheid.

Binnenstad Dordrecht

#BIJZONDER
DICHTBIJ

Dus we zijn gestart!

I. In Renkum en Oosterbeek pakken we het fundament vd vereniging met bestuur aan.

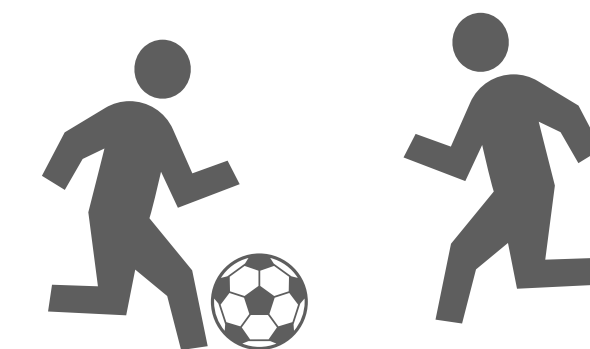
II. Om vervolgens naar de leden te gaan.

III. Daarna kan je pas bezig met een gedragen centrumvisie (uitvoering ambitiedocument) en meerjarenplan voor de vereniging.

I. Wat is je voetbal?



II. Wie zijn je (top)spelers?



III. Waar speel je voor?



Tot slot: beseef wel...

Dit betekent dus ook iets voor de gemeente!

- Als de andere partners sterker worden, wees dan zelf ook een deugdelijk partner.
- Er **zal** meer gevraagd gaan worden van de gemeente.
- Perspectief, flexibiliteit, betrouwbaarheid, vertrouwen → verantwoordelijkheid van de raad
- Vraagt om maatwerk en samen zoeken naar de beste vorm.

Vragen?

Bedankt voor jullie tijd