



Gemeente
Belangen

Motie begroting 2021: Niet bang zijn om te bouwen: Een vliegende start met feiten over grond, opbrengsten uit grondexploitatie en woningbouwkansen

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 2 en 4 november 2020, behandelend de Begroting 2021

Constaterende dat:

- De inleiding van de begroting 2021 vermeldt dat het college (en ook de raad) op zoek gaan naar het optimaliseren van de opbrengsten uit onder andere de grondexploitatie;
- Hoe die zoektocht gaat plaatsvinden, niet concreet wordt;
- In de begroting staat dat onze gemeente op dit moment slechts 1 (!) grondexploitatie heeft;
- Renkum de regionale woningbouwopgave 2017-2021 in deze raadsperiode (vooralsnog) bij lange na niet gehaald heeft en nog voor honderden woningen aan de lat staat (zie hieronder, en uitvoeriger de beantwoording van de vragen van het CDA door het college op 29 mei 2020; zaaknummer 118875);

Bijlage 2. Richtsnoer kwantitatieve opgave per gemeente

Plancapaciteit versus opgave eerste 5 jaar (2017 t/m 2021)

	a.	b.	c.	d.	e.	f.	g.	h.
	Opgave 2017 t/m 2026	Momentum pakken: versnelling 70% in eerste 5 jaar 2017-2021	Realisatie in 2017	Restopgave 2018-2021	Totaal plancapaciteit 2018-2021	Hard 2018-2021	% totaal tot 2021 t.o.v. restopgave	% hard tot 2021 t.o.v. restopgave
Arnhem	8.190	5.733	776	4.957	4.815	3.864	97%	78%
Lingewaard	1.622	1.135	105	1.030	615	251	60%	24%
Overbetuwe	2.033	1.423	131	1.292	829	408	64%	32%
Renkum	927	649	38	611	76	85	12%	14%
Rheden	648	454	-33	487	399	211	82%	43%
Rozendaal	94	66	28	38	24	16	63%	42%
Regio	13.514	9.460	1.045	8.415	6.758	4.835	80%	57%

Vragen¹

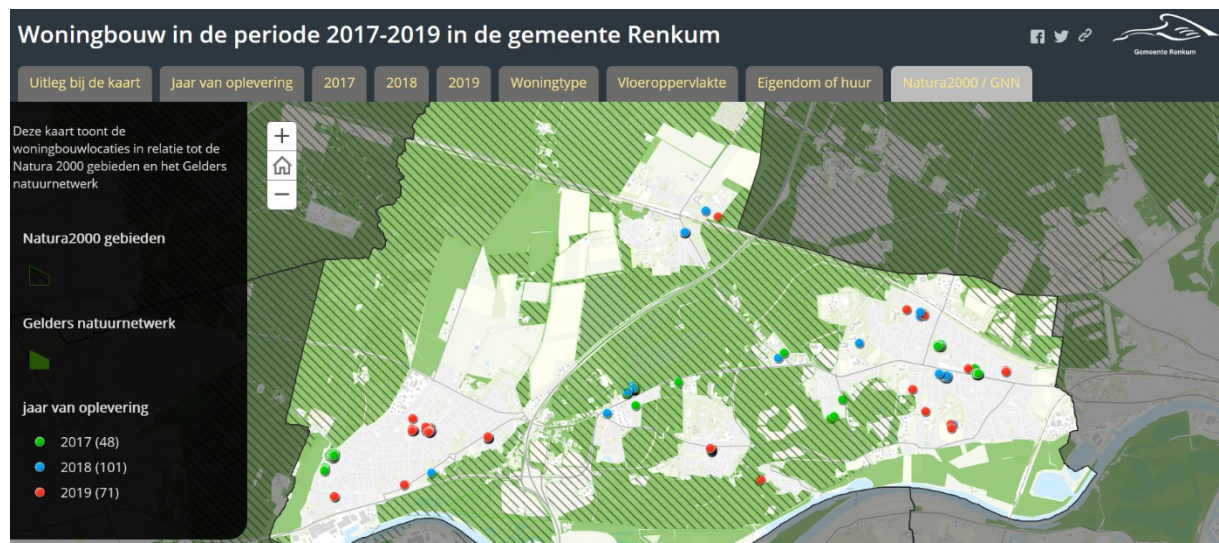
Vraag 1 Voor de periode 2017-2021 is een opgave voor Renkum van 649 woningen opgenomen. In 2017 zijn daarvan 38 woningen gerealiseerd. Hoeveel woningen zijn daarvan respectievelijk in 2018 en 2019 gerealiseerd. Om welke projecten ging dat?

Antwoord In 2018 zijn er 20 woningen gerealiseerd. Daarbij zijn er nog 70 eenheden met een zorgfunctie gerealiseerd in Mooiland.

In 2019 zijn er 81 woningen gerealiseerd. Hierna zijn deze woningen in een tabel weergegeven.

Overwegende dat:

- De Woondeal Arnhem Nijmegen nieuwe kansen biedt om een inhaalslag te gaan maken en in het belang van onze inwoners ons regionale steentje bij te dragen;
- Meer woningen voor de juiste doelgroepen betekent: voorzien in een behoefte, meer reuring in de dorpen, bijdrage aan verenigingsleven, meer bestedingen etc. etc. ;
- Meer woningen voor de juiste doelgroepen een breedgedragen wens is van de raad;
- De probleemreflex bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder woningbouw (stikstof, Natura2000, Gelders Natuurnetwerk, Apeldoornse grondexploitatie taferelen, “er gebeurt toch al een hoop maar inbreiding is nu eenmaal ingewikkeld en duur”, “we hebben geen grond en ook geen geld”) soms wat dominant is, terwijl dat lang niet nodig is;
- Feiten duidelijkheid geven, problemen wegpoetsen en kansen laten zien. En onze eigen organisatie, met de bestaande formatie, middelen en bestuurders, een vliegende start kan met het verzamelen van feiten voor kansen voor optimalisatie van woningbouw en opbrengsten uit grondexploitatie. Zie bijvoorbeeld fantastische ‘Woningbouwviewer’ (<https://tinyurl.com/yxw2g73c>) waaraan vorige week de Natura 2000/Gelders Natuur Network kaarten zijn toegevoegd en waarmee direct zichtbaar maakt hoeveel wanneer, waar en wanneer woningen zijn gerealiseerd en welke gronden mogelijk aantrekkelijk voor woningbouw zonder direct binnen Natura2000/Gelders Natuur Network te liggen



Draagt het college op:

- Te (blijven) denken vanuit concrete kansen voor woningbouwontwikkeling en grondexploitatie, dit naar buiten toe uit te dragen en daartoe tenminste in de op te stellen omgevingsvisie een grove kansenkaart ‘woningbouw’ toe te voegen naar analogie van de woningbouwviewer met GNN/Natura2000 kaarten, met afwegingentabel voor potentiële woningbouwgebieden;
- De raad in een raadsbrief voor mei 2021 te informeren welke stappen worden gezet (of zelfs: welke resultaten zijn behaald) bij het optimaliseren van de opbrengsten uit de grondexploitatie en daarbij ook aan te geven hoe dit dienstig wordt en is geweest aan woningbouw