



Raad 24 april 2019

Amendement A1 (Middenhuur op het Moviera terrein)
is met 13 stemmen voor (GL, D66, PvdA, VVD) en
9 stemmen tegen (PRD, GB, CDA) aangenomen. 74

Amendement Middenhuur op het Movieraterrein

De raad van de gemeente Renkum, in vergadering bijeen op 24 april 2019,

Behandelende agendapunt: Stedenbouwkundig plan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan en ruimtelijke kaders project Moviera;

Constateernde:

- Dat bij de ruimtelijke kaders onder 'punt 7. Woningbouwprogramma' geen woningen voorzien worden die onder de categorie 'middenhuur' (kale huursom tussen de € 720,- en € 1000,-) vallen.
- Dat in de 'subregionale woonagenda Arnhem e.o. 2017-2027 waarin de gemeente Renkum samenwerkt met andere omliggende gemeenten, als uitgangspunt staat: het bouwen van sociale huur en middeldure huurwoningen (blz 2). De vraag naar deze woningen is voor Arnhem en omliggende gebieden groot (blz.9).
- Dat in Oosterbeek het aandeel huurwoningen (sociale huur en vrije sector) t.o.v. de andere kernen (m.u.v. Heveadorp) relatief laag ligt.

Overwegende:

- Dat woonmogelijkheden voor starters en doorstroming van ouderen belangrijk is op de Oosterbeekse woningmarkt.
- Dat het percentage huurwoningen voor starters beperkt is in Oosterbeek.
- Dat het College kaders kan meegeven aan de ontwikkelaar als het gaat om de diversiteit van de woningen op het Movieraterrein.
- Dat er bedrijven en organisaties zijn die zich speciaal richten op dit segment in de woningmarkt zoals 'Hart voor Huren', waar de toekomstige projectontwikkelaar zich toe zou kunnen wenden om woningen met een middeldure huur te realiseren.

Besluit aan de ruimtelijke kaders toe te voegen:

Bij 7 na 7d toevoegen:

De integrale haalbaarheid wordt onderzocht om 5 woningen te realiseren in de prijs categorie middeldure huur. Deze woningen mogen niet ten koste gaan van het aantal woningen onder de woningcategorieën 7a , 7b of 7c en moeten budgetneutraal (lees: heeft geen negatief effect op de residuele grondwaarde van het project) verwerkt worden in de huidige kaders.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

Fractie PvdA

Fractie VVD