



D66

GROEN
LINKS
RENKUM



Raad 24 april 2019

Amendement A2 (Aanpassing ruimtelijke kaders) is met 13 stemmen voor (GL, D66, PvdA, VVD) en 9 stemmen tegen (PRD, GB, CDA) aangenomen.

JCC

Amendement inzake project Moviera

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2019, behandelend het stedenbouwkundige plan (model 2) en het ontwerp-beeldkwaliteitsplan & de ruimtelijke kaders project Moviera,

Constateerend dat,

1. de bevoegdheid om ruimtelijke kaders vast te stellen berust bij de Raad;
2. de vastgestelde ruimtelijke kaders uitgangspunt zijn voor het opstellen van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsplannen;
3. in het voorliggende raadsvoorstel naast de ruimtelijke kaders de Raad ook geacht wordt het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen, terwijl ook het architectonisch ontwerp al vergaand uitgewerkt is;
4. in de aanvullende memo d.d. 12 april 2019 op het voorliggende raadsvoorstel slechts goedkeuring wordt gevraagd voor het vaststellen van het stedenbouwkundig plan met bijbehorende verkaveling conform de bij de memo behorende bijlagen A en B;
5. volgens de bij het stedenbouwkundige plan (model 2) behorende verkaveling een vijftal kavels in eigendom blijven van de gemeente;
6. de samenwerking met de beoogde projectontwikkelaar niet geformaliseerd is in een overeenkomst,

Overwegende dat:

- de Raad voor het eerst een oordeel kan vellen over de planontwikkeling voor deze belangrijke locatie in Oosterbeek;
- het hier, naast de Hes, om één van de grotere bouwlocatie in de gemeente en het dorp Oosterbeek gaat;
- het niet wenselijk is voor de gemeente grond binnen gebiedsontwikkelingen in eigendom te behouden die te kenmerken zijn als snippergroen;
- de gemeente eerder in soortgelijke situaties bewust is overgegaan tot verkoop van dergelijke gronden aan aangrenzende eigenaren;
- de onder constatering 5 genoemde gronden deels te klein zijn voor uitgifte in mandelig eigendom, maar wel toe te voegen zijn aan de te vormen bouwkavels, terwijl de 3 grotere, te weten de zuidwestelijke, het middegebied en de noordoostelijke daar wel voor geschikt zijn;
- bovengenoemde constatering en overwegingen aanpassing vergt van de ruimtelijke kaders,



D66

GROEN
LINKS
RENKUM

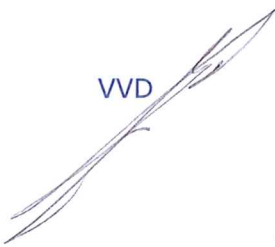
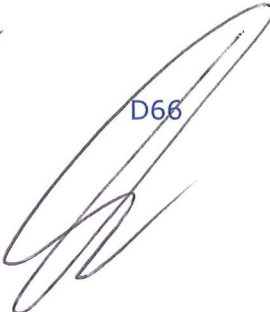



Besluit het Raadsvoorstel:

bij beslispunt 1 'Ruimtelijke kaders voor het project Moviera vaststellen' de 'Ruimtelijke Kaders Project' op pagina 7 bij punt 11 aan te passen door hier een nieuw sublid b en c aan toe te voegen en daarmee het bestaande deel te vernummeren tot sublid a. De toevoeging en aanpassing zijn als volgt:

11. a. Beide particuliere groenstroken (oost- en westzijde) worden uitgegeven in mandelig eigendom en worden bestemd als 'Bos'. Indien nodig worden kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen in de akten met kopers opgenomen ter bescherming van de bomen die niet in één van beide groenstroken zijn gelegen (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019);
11. b. De drie grotere openbaar toegankelijke groenstroken (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019; donkergroen) in het plangebied worden in mandelig eigendom uitgegeven i.p.v. aan de gemeente;
11. c. De twee kleine openbaar toegankelijke perceeltjes grond in het plangebied (Bijlage B behorende bij de memo van 12 april 2019; donkergroen) toe te voegen aan de te vormen aangrenzende bouwkavels (c.q. particuliere uitgifte) i.p.v. uit te geven aan de gemeente.

en gaat over tot de orde van de dag,

VVD  D66  GroenLinks  PvdA 