



**GROEN  
LINKS**  
RENKUM



Raad 24 april 2019 (vervolg 1 mei 2019)  
De motie (M3 Leerdeel Doorwerth) is unaniem  
aangenomen.

## Motie inzake Leerdeel Doorwerth

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 24 april 2019, behandelend de Kredietaanvraag Leerdeel (scholen) Doorwerth,

Constaterende dat,

1. de Raad heeft ingestemd met een kredietverlening voor het te realiseren Leerdeel van het LOC in Doorwerth, gebaseerd op de normvergoeding, zoals vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Renkum 2015, verhoogd en geïndexeerd conform het advies van de VNG;
2. de oorspronkelijke kredietaanvraag gedaan is op basis van een kostenraming, gebaseerd op van een schetsstudie welke de voorkeur geniet van betrokken instellingen en partijen, welke nadrukkelijk bestempeld is als zijnde geen ontwerp (zie de zogeheten inputnotitie onder 2.1.);
3. betreffende schetsstudie gekenmerkt wordt door een integratie van het leer- en ontmoetingsdeel, zoals dat deel uitmaakt van het centrumplan Doorwerth;
4. de kredietvoting, voor zover het de bouwdelen van de beide scholen en de twee kindpartners betreft, vanwege de ontwikkeling van de bouwkosten niet als taakstellend is aangeduid;
5. het te realiseren complex volgens oorspronkelijke raadsvoorstel van het College in belangrijke mate gefinancierd zou moeten worden middels een lineaire lening met een looptijd van 40 jaar die op korte termijn aangegaan zou moeten worden zonder dat duidelijk is hoe groot de kapitaalbehoefte is (geen ontwerp, geen aanbestedingsresultaat);
6. de vereiste klokuren voor het bewegingsonderwijs (groep 3 t/m 8) 57,7% bedraagt van de beschikbare klokuren verbonden aan de te realiseren gymzaal (15 van 26 uur);
7. blijkens de beantwoording door het College op Raadsvragen, verstrekt op 4 april, biedt de bestaande gymzaal in het Dorenweerd College, te samen met de te renoveren sporthal aan de Dalweg voldoende ruimte om de vereiste klokuren van het primair en voortgezet onderwijs in Doorwerth te faciliteren;
8. de gymzaal aan de Mozartlaan en de sporthal aan de Dalweg ook gebruikt worden door meerdere (sport-)verenigingen;
9. op grond van de hiervoor onder 6, 7 en 8 genoemde constatering het ter beschikking stellen van krediet voor een nieuw te realiseren gymzaal niet nodig is;
10. in Bijlage 3 onder D.1 van dezelfde Verordening de omvang van de tot de scholen behorende buitenruimte is vastgesteld op 3 m<sup>2</sup>/leerling met een minimum van 300 m<sup>2</sup> netto; vanaf 200 leerlingen kan volstaan worden met 600 m<sup>2</sup> netto; dit betekent op basis van de in de inputnotitie opgenomen leerlingprognoses dat het gezamenlijke buitenterrein van de beide scholen ten minste 936 m<sup>2</sup> netto moet bedragen;
11. in de studieschetsen uitgegaan is van 5.000 m<sup>2</sup> buitenruimte;

Overwegende dat:

- er nog geen einde voorzien kan worden aan de sterk stijgende bouwkosten;
- mogelijk het al verhoogde normbudget nog steeds onvoldoende is;
- het belangrijk is om eerst een definitief ontwerp te laten maken met een hieraan gekoppelde reële kostenraming van de bouwkosten voor aanbesteding;
- het College op grond van het aanbestedingsresultaat een financieringsvoorstel ter goedkeuring aan de raad kan voorleggen;



**GROEN  
LINKS**  
RENKUM



- ook na aanvulling van de opbrengsten van de locaties, die onder het door de Raad vastgestelde flankerend beleid vallen, het IHP onvoldoende zal zijn om het project in Doorwerth te realiseren;
- in genoemde schetsstudie elementen zitten, waarvan evident is dat deze niet als sober en doelmatig zijn te bestempelen, zoals een te realiseren nieuwe zaal voor bewegingsonderwijs op de verdieping en een buitenruimte, die zeer ruim boven de norm ligt,

Draagt het College op:

1. alles in het werk te stellen om te komen tot een sober en doelmatig gebouw, dat volledig voldoet aan nationale wetgeving en onze gemeentelijke regelgeving (rekening houdende met de eisen Frisse Scholen Klasse B), zoals geldig zal zijn bij ingebruikname;
2. een definitief ontwerp te laten maken van de te realiseren school inclusief het deel dat gebruikt wordt door de kindpartners en op grond hiervan een reële kostenraming op te stellen;
3. wanneer uit die kostenraming blijkt dat het door de raad ter beschikking gestelde krediet niet voldoende is, vòòr aanbesteding, aan de raad te verzoeken een aanvullend krediet ter beschikking te stellen;
4. het werk aan te besteden en het aanbestedingsresultaat aan de Raad voor te leggen, inclusief een financieringsvoorstel voor dat deel dat niet past binnen het IHP;
5. in de aanbestedingsvoorwaarden vast te leggen, dat het werk gegund wordt onder de voorwaarde van een Raadsgoedkeuring voor de aanvullende financiering en de gunningstermijn hierop af te stemmen;
6. inzichtelijk te maken welke behoefte bij sport- en andere verenigingen en gebruikers bestaat voor overdekte sportfaciliteiten, naast de voor het primair en voorgezet onderwijs vereiste klokuren;
7. in het geval dat het onder 6. genoemde overzicht tot de conclusie leidt dat een nieuw te bouwen of de te handhaven en te renoveren gymzaal in Doorwerth getalsmatig noodzakelijk geacht wordt voor continuering van het gebruik door (sport-)verenigingen aan de Raad voorstellen te doen hoe deze te financieren anders dan middels het IHP of de financiering noodzakelijk voor het te bouwen Leerdeel in Doorwerth,

En gaat over tot de orde van de dag,

VVD

GroenLinks

PvdA