



## Motie vreemd inzake voortgang Doorwerth Centrum

De Raad van de Gemeente Renkum, in vergadering bijeen op woensdag 16 december 2020:

Constateernde dat,

1. de raad op 31 mei 2017 heeft besloten om het Masterplan Centrum Doorwerth tot uitgangspunt te nemen voor ruimtelijke ontwikkelingen, gericht op de realisatie van een 'hart voor Doorwerth';
2. de raad ook heeft ingestemd is met de uitgangspunten voor de te maken afspraken met Woonzorg Nederland;
3. in hetzelfde besluit de afspraken met Kuipers Onroerend Goed B.V. vastgesteld zijn inclusief de daaruit overeengekomen schadeloosstelling bedrag groot € 400.000,-, waarvoor een reserve is gevormd;
4. deze schadeloosstelling inmiddels door Kuipers is ontvangen, maar de raad de aanwending van de daarvoor gevormde reserve nog moet goedkeuren;
5. het ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 mei 2019 ter visie heeft gelegen maar de zienswijzennota nog niet gereed is;
6. de GREX 2019 is opgesteld door een andere adviseur dan de GREX 2017, omdat er behoefte bij de gemeente was aan een 'frisse, onafhankelijke meer zelfstandige blik' en er tussen deze beide GREX'en grote verschillen zijn in uitgangspunten en uitkomsten;
7. het college op basis van het voorzichtigheidsprincipe, zoals vastgelegd in het BBV en de Notitie Grondbeleid van de Commissie BBV, voorstelt om alle plankosten tot juli 2020 af te boeken, maar tegelijkertijd stelt dat nog steeds gerekend wordt met opbrengsten waardoor deze afboeking gecompenseerd zou kunnen worden,



Overwegende dat:

- de voortgang van het Masterplan sterk vertraagd is door o.a. landelijk geldende gerechtelijke uitspraken en landelijke beleidsregels en door capaciteitsproblemen in de gemeentelijke organisatie;



- de kwaliteit van het Masterplan is gelegen in de ontwikkeling van een verbindend dorpscentrum met adequate maatschappelijke voorzieningen en een groter en gevarieerder woningaanbod; het uitgangspunt hierbij is het creëren van een hart voor Doorwerth;
- dat hierbij de onderliggende filosofie was en is dat de renderende delen de realisatie van de niet-renderende mogelijk moet maken;
- de uitkomst van de grondexploitatie sterk bepalend is voor de voortgang van het Masterplan;
- de optie voor het terugkopen van de locatie Richtersweg, in eigendom van Woonzorg Nederland, medio maart verloopt en deze locatie van essentieel belang is voor de totstandkoming van het Masterplan,

Draagt het College op om:

1. uiterlijk vóór de raadsvergadering van januari de raad te informeren over:
  - a. de stand van zaken m.b.t. de vooruitzichten en termijnen van vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Doorwerth;
  - b. de stand van zaken rond het Masterplan Doorwerth als geheel, in het bijzonder wat betreft de ruimtelijke en financiële aspecten;
2. op zo kort mogelijke termijn in overleg te treden met Woonzorg Nederland, de provincie en indieners van zienswijzen op het ontwerpbesluit van GS inzake locatie Richtersweg, zaaknummer 2020-00472;
3. op basis van het onder 2. genoemde overleg zo spoedig mogelijk een voorstel aan de raad voor te leggen over het wel of niet aankopen van de locatie Richtersweg, waarin ten minste zijn opgenomen:
  - a. een risicoanalyse voor de gemeentelijke financiën en
  - b. een risicoanalyse met betrekking tot de voortgang van het Masterplan,
4. in vervolg op en afhankelijk van het besluit over het, onder 3 genoemde, voorstel een geactualiseerde GREX op te stellen en de raad hierover volledig te informeren;
5. de raad, belanghebbenden en overige inwoners op geregelde basis te informeren over de voortgang van de plannen in het hart van Doorwerth,

En gaat over tot de orde van de dag,



De fracties van

VVD

PvdA

GroenLinks

D66

Gemeente  
Belangen

PRD

CDA