

## Motie Omgevingsvisie

De raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 26 januari 2022 gelezen het voorstel inzake het vaststellen van de Omgevingsvisie

### constateert, dat

- blijkt de tekst van het raadsvoorstel de omgeving nooit af is en daarom periodieke aanpassing mogelijk is (pagina 3);
- de visie zelfbindend is en niet afhankelijk is van instemming van derden (pagina 9);
- het buitengebied als een kostbaar kapitaal gezien wordt, aantrekkelijk en onbebouwd (pagina 11);
- we momenteel gebonden zijn aan regionale woningbouwafspraken (pagina 22) en geen groei ambiëren (pagina 25);

### is van mening, dat

- het buitengebied landelijk gezien een begrip is uit de ruimtelijke ordening dat betrekking heeft op grond buiten de bebouwde kommen van steden en dorpen;
  - mogelijk de regionale woningbouwafspraken conflicteren met de kwaliteiten van de natuurlijke omgeving;
  - het wel of niet bouwen van het aantal woningen conform de regionale insteek afhankelijk zal zijn van een te voeren debat in de nieuwe raad waarbij vooraf antwoorden inzichtelijk gemaakt worden m.b.t. vragen als:
1. Voor wie bouw je woningen? Voor de inwoners van je gemeente? Voor eenieder waar dan ook vandaan?
  2. In hoeverre kun je of mag je wettelijk gezien spreken over een voorkeursbehandeling m.b.t. het toewijzen van huurwoningen, in hoeverre heb je invloed op een voorkeursbehandeling m.b.t. mensen, die voor een koopwoning gaan?
  3. Hoe verhoudt een te willen voorkeursbehandeling zich met het vigerende beleid inzake het toewijzen van woningen, dat momenteel niet alleen door onze gemeente bepaald wordt?
  4. Hoe weeg je belangen m.b.t. natuurwaarden af m.b.t. het bouwen van woningen?
  5. Wat is op dit moment het aantal te bouwen woningen m.b.t. bestaande plannen en hoe verhoudt zich dat met wat aan woningbouw gewenst zou zijn?
  6. Welke concrete verplichtingen hebben we m.b.t. het huisvesten van statushouders etc.

7. Welke ontwikkelingen zijn voorstelbaar m.b.t. het splitsen van bestaande woningen, de doorstroommogelijkheden van ouderen, die kleiner willen wonen, de vraag van groter wordende gezinnen om meer woonruimte, de behoefte aan huisvesting als gevolg van scheidingen?
8. In welke mate zijn het hier willen wonen van mensen van elders voor ons noodzakelijk om extra woningbouw te genereren?
9. In hoeverre is de opvatting over mogelijke woningbouw in het buitengebied gebaseerd op meningen zonder meer of op feiten, die dat duidelijk zouden ondersteunen en waar ligt de beslissingsbevoegdheid van de raad?

### **De raad draagt het college op**

de hierboven gestelde vragen schriftelijk te beantwoorden, inwoners in de gelegenheid te stellen hun meningen te ventileren en het debat over genoemde problematiek met de nieuwe raad voor 2023 te voeren.

De fractie,

GemeenteBelangen

Note:

- Zie de Gelderlander van 15 januari 2022 pagina 10 / regio: Een op de vier huishoudens uit de Randstad koopt een woning buiten de Randstad. In 2020 verhuisden 45 mensen vanuit Amsterdam naar Oosterbeek. Het afgelopen jaar waren dat er 65. Van nergens anders uit de Randstad kwamen zoveel nieuwe inwoners naar Renkum. Dit o.a. vanwege de huizenprijzen in vergelijking met die van de Randstad (zie pag. 2 Gelderlander 15-01-22).  
**Bouwen voor wie en waarom?**
- Zoals het programma m.b.t. bouwontwikkelingen er nu ligt zullen er 472 woningen op de HES in totaal komen, onderverdeeld in 213 in Arnhem en **259 in Renkum**. Het Renkumse deel is weer onder te verdelen in 203 koopwoningen en 56 huurwoningen, verdeeld over verschillende prijscategorieën. Voor wie bouwen we daar?
- Een kleine 50 huishoudens van senioren uit Renkum willen graag kleiner en beschut wonen. Zij kunnen zorgen voor **doorstroming** t.b.v. starters en groter wordende gezinnen. Wat doen we hieraan?