



Raad 27 september 2017

Amendement is met 8 stemmen voor (CDA, VVD, RZS) en 15 stemmen tegen (GB, D66, GL, PvdA, PRD) verworpen.

AMENDEMENT Bestemmingsplan 'Graaf van Rechterenweg 12, 2017'

De Raad van Renkum bijeen op 27 september 2017, behandelend het Bestemmingsplan 'Graaf van Rechterenweg 12, 2017,

Constateerende dat:

1. Amvest in 2015/2016 het voormalige hotel Dreyeroord aan de Graaf van Rechterenweg 12 te Oosterbeek heeft gekocht om huisvesting van Het Gastenhuis mogelijk te maken;
2. Het Gastenhuis een kleinschalig zorgconcept is dat huisvesting en zorg biedt aan dementeren ouderen;
3. de zorgfunctie van Het Gastenhuis niet in het toegestane gebruik van het geldende bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' past;
4. het nieuwe bouwplan dat op 9 februari 2017 aan de belangenorganisaties en de pers is gepresenteerd positief is ontvangen. Ook de omwonenden zijn hierover geïnformeerd.

Overwegende dat:

1. met de omwonenden en de belangenorganisaties is gesproken over het kleinschalige zorgconcept van Het Gastenhuis op de locatie van het voormalig hotel Dreyeroord aan de Graaf van Rechterenweg 12 te Oosterbeek;
2. dat de bestemming horeca op deze locatie met het voorliggende bestemmingsplan geheel verdwijnt en wordt gewijzigd in Maatschappelijk – Zorginstelling zoals omschreven in artikel 1.42 van hoofdstuk 1 (Inleidende regels) met de nuancering die daarop is aangebracht in artikel 3.1 van hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels);
3. deze bestemming niet suggereert dat in de toekomst ook het gebruik voor onderwijs en kinderopvang mogelijk is;
4. dat dit mogelijke toekomstige gebruik met de omwonenden en de belangenorganisaties niet is gecommuniceerd; en
5. dat dit gebruik een wezenlijke andere impact heeft dan het thans voorgestane gebruik door Het Gastenhuis.

Besluit:

Artikel 3 lid 1 sub a van hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) te wijzigen als volgt:

“maatschappelijke voorzieningen – zorginstelling, met uitzondering van levensbeschouwelijke voorzieningen, een afkickkliniek, internaat, jeugdopvang, kind(er)opvang, naschoolse opvang, onderwijs, (openbaar) speelterrein, sanatorium en een zorgboerderij”.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie

*3 vrede
10 moten*

VVD-fractie

