



Fractie  
Streefkerk



Raad 31 maart 2021  
Motie vreemd is  
unaniem aangenomen.

## Motie vreemd inzake woonruimteverdeling in de gemeente Renkum

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op woensdag 31 Maart 20,

### Constaterende dat:

- Er in Renkum en de regio sprake is van een structureel woonruimtetekort vooral in de sociale huursfeer;
- Door zeer beperkte bouw mogelijkheden in onze gemeente en weinig mobiliteit binnen de sociale huurmarkt er weinig woningen beschikbaar komen voor woningzoekenden, in het bijzonder starters, jonge gezinnen en ouderen, die willen doorstromen;
- Renkum deel uitmaakt van de Regio Arnhem-Nijmegen, waarbinnen de deelnemende gemeenten identieke huisvestingsverordeningen hebben, zodat gesproken kan worden van een regionale huisvestingsverordening;
- De Huisvestingswet 2014 de mogelijkheid biedt om bij de verlening van ten hoogste 50% van de huisvestingsvergunningen voorrang te verlenen aan woningzoekende uit de regio en daar weer van ten hoogste de helft aan woningzoekenden uit de gemeente;
- Deze mogelijkheid niet is opgenomen in de huisvestingsverordeningen in de regio en dus ook niet in de Renkumse;
- Een woningzoekende gemiddeld minimaal 15 woon- of meetjaren nodig heeft om in aanmerking te komen voor een woning;(bron Vivare)
- Er op een woning minimaal 250 inschrijvingen komen alleen al uit de regio; (bron Vivare)

### Overwegende dat:

- Mede door het geringe aantal beschikbaar komende woningen weinig kansen zijn voor inwoners van onze gemeente om in de eigen gemeente voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen en dit soms tot onbegrip leidt;
- In verschillende gemeenten in de regio moties zijn aangenomen om de huisvestingsverordening zodanig aan te passen om de voorrangpositie van eigen inwoners te verbeteren;
- Onduidelijk is dat een aanpassing van de verordening in deze zin leidt tot een vergroting van de kansen voor onze inwoners, immers invoering van een dergelijke regel leidt tot een grotere kans in de eigen gemeente, maar misschien tot een kleinere in aangrenzende gemeenten uit de regio;
- Maatwerk, gelet op de schaarste, op dit gebied in onze gemeente wenselijk is;

### Draagt het college op:

- Te onderzoeken in overleg met de regio wat de gevolgen zijn voor de woonruimteverdeling in de regio van het aanpassen van de huisvestingsverordeningen in de zin als bedoeld in art.14.2 van de Huisvestingswet 2014 en
- De raad hierover te informeren uiterlijk in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2021.

Fracties

GemeenteBelangen

VVD

PVDA

Fractie Streefkerk

CDA

De motie vreemd is gezien de omstandigheden rondom Covid-19 niet voorzien van handtekeningen.

## BIJLAGE

### Artikel 14 HUISVESTINGSWET 2014

1. In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio, de gemeente of een tot de gemeente behorende kern voor een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte voor zover de gemeente als gevolg van regels gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in [artikel 4.3 van de Wet ruimtelijke ordening](#) of bij een provinciale verordening als bedoeld in [artikel 4.1 van die wet](#) geringe of geen mogelijkheden heeft tot uitbreiding van de woonruimtevoorraad.
2. In de huisvestingsverordening kan de gemeenteraad voor zover het een andere gemeente dan die, bedoeld in eerste lid, betreft, bepalen dat bij de verlening van huisvestingsvergunningen voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio. Voor ten hoogste de helft van dat percentage mag bij de verlening van huisvestingsvergunningen voorrang worden gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan een tot de gemeente behorende kern.
3. Voor de toepassing van het eerste en tweede lid is een woningzoekende:
  - a. economisch gebonden aan de woningmarktregio, de gemeente of de kern indien hij met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang heeft zich in die woningmarktregio, die gemeente of die kern te vestigen, en
  - b. maatschappelijk gebonden aan de woningmarktregio, de gemeente of de kern indien hij:
    - 1°. een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in die woningmarktregio, die gemeente of die kern te vestigen, of
    - 2°. ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van die woningmarktregio, die gemeente of die kern.